



Stockholms
stad

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Erik Olsson
Telefon 08-508 27 167

Dnr 2017-03225
2018-04-20
Sida 1 (2)
Plansamråd

ANKOM

2018-05-08

Enligt sändlista

Dnr 1.53-357/2018
Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Älvsjö 1:1 längs Hagsätravägen vid kvarteret
Svedjaren i stadsdelarna Rågsved och Hagsätra
S-Dp 2017-03225**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Hagsätravägen i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved kompletteras med 100 bostäder. Planen syftar till att skapa förutsättningar för en mer befolkad, trygg och aktiv gatumiljö utmed Hagsätravägen med stöd i två flerbostadshus. Bebyggelsen har tydliga huvudentréer och förgårdsmark mot gatan. Parkering sker i garage under bebyggelsen och angöring sker från Hagsätravägen. Planen medger även en breddning av Hagsätravägen för ett framtida cykelstråk.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 17 maj, kl. 17 - 19 i Nya Rågsveds Folkets Hus, Rågsvedstorget 11.

Planförslaget visas under tiden 8 maj – 31 maj i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på Nya Rågsveds Folkets Hus i Rågsved, Rågsvedstorget 11 samt på Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning, Slakthusplan 8A, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 31 maj 2018 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Ange ärendets diarienummer 2017-03225

Erik Olsson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Berörd stadsdelsförvaltning (Enskede Årsta Vantör)
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Ellevio AB
AB Fortum Värme (Stockholm Exergi)
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Trafikverket
Luftfartsverket
Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting
FUT/Förvaltning för utbyggd tunnelbana
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
Skanova, infrastruktur
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Skanova
Svenska kraftnät
Swedavia AB, Bromma Stockholm Airport
Naturskyddsföreningen i Stockholms län
Söderorts naturskyddsförening
Utbildningsförvaltningen
Äldreförvaltningen
Yimby

Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (kvarterensgräns, fastighetsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sverref 99 18 001 plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2018-03-20
Anna Kask
karttecknare

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Stödmur om högst 2,5 meter får uppföras mot park intill kvarteret Fallbrickan.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Placering

- p1 Byggnaden ska byggas för att följa vägens marknivå i enlighet med planbeteckningen sidan 22 under rubriken Bebyggelse.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hissstopp och fästskruv ska inrymmas inom takformen.
- f2 Sockelväningen ska mot gata bekläs med tegel.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeteckningen sidan 22-25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f5 Mellan 0-4 meter höjd över mark mot gata får endast franska balkonger uppföras. De får kräva ut max 60 cm från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- n0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- n2 Högsta tillåtna markhöjd är 39,0 meter över nollplanet.
- n3 Ek och la med en stamdiameter större än 0,2 meter får inte fällas.
- n4 Markens utformning ska möta nivån för angränsande naturmark och berg versant och utan större höjdskillnader.
- n5 Områdets naturmarkskaraktär med träd och hälmärksterräng ska bevaras.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad tovräkt

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n3. Bestämmelsen gäller inte träd som bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskadad.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- planarta med bestämmelser
- till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detalplan för del av fastigheten Älvsjö 1:1
längs Hagsåtravägen
vid kvarteret Svedjaren
i stadsdelarna Rågsved och Hagsåtra
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-02

Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Olsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-03225-54