

TILLÄGGSAVTAL NR 1

Hyreskontrakt nr 4010205

FASTIGHET: Skutkrossen 17

HYRESVÄRD: CMNRE Skutkrossen AB (559101-2199)

HYRESGÄST: Stockholm kommun (212000-0142)

Med ändring av och som tillägg till ovan angivna hyreskontrakt överenskommer parterna härmed följande att gälla från och med den 2018-08-01.

- Hyresgästens förhyrda yta ökar med 793 kvm, se bilaga 1. Totalt hyr nu hyresgästen 8387 kvm genom detta avtal.
- Bashyran för den tillkommande ytan blir 1 348 100 kr per år.
- Tillägg för driftskostnader för den tillkommande ytan blir 118 950 kr per år
- Andel av total fastighetsyta för den förhyrda ytan blir 69,3 procent.
- Tillägget är för sin giltighet villkorat av att Hyresvärden erhåller erforderliga myndighetstillstånd så som bygglov. Om detta villkor inte uppfylls och Hyresvärden skriftligen meddelat att Hyresvärden avstår från att göra villkoret gällande, ska detta tillägg inte vara gällande, och ingen av parterna ha någon som helst rätt till kompensation från den andre.

I övrigt gäller samtliga villkor enligt hyreskontrakt 4010205 även för detta tilläggsavtal.

Detta tillägg har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort/Datum

CMNRE Skutkrossen AB

.....
Ort/Datum

Stockholm kommun

.....
[Hyresvärd]

.....
[Firmatecknare]