

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2018-05-08

Dnr

2.6.3-10349/2014

Stockholm 2018-04-19
Vår referens: Frida Nyberg
Er referens: Sara Karakani

Utbildningsförvaltningen
Box 22 049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv Kråkan 8, renovering storkök

Projektnamn: Renovering storkök hus B
Kontraksnummer: 065001 – Projektnummer: 705450
Fastighetsbeteckning: Kråkan 8
Diarienummer: 2018-00248

Er beställning

Refererande till er beställning GR-3346 daterad 2017-10-26, styrgruppsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning, se bilaga 2.

Denna offert omfattar ombyggnad av befintligt storkök på Johannes skola. Funktioner för mottagningskök behålls efter att utredning visat att tillräcklig yta för tillagningskök inte finns. Ombyggnaden omfattar bland annat ny köksutrustning, omdisponering av köksfunktioner, nya ytskikt och ny ventilation.

Bakgrund

För Johannes skola finns sen tidigare beslut och beställning (GR-3345 daterad 2017-10-26) för genomförande av ombyggnad ventilation, samt verksamhetsanpassningar omfattande bland annat förbättrad tillgänglighet och akustik, nya WC/RWC och kapacitetsökning matsal. Storköket omfattades inte.

På grund av pågående projekts omfattning, bedömning ombyggnadsbehov kök och planerad kapacitetsökning matsal, fick SISAB under HT 2017 i uppdrag att ta fram den Förslagshandling för ombyggnad befintligt storkök, som ligger till grund för denna offert.

Sign:

☒ FOC
☒ C 

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

Att, i samband med pågående projekt, utföra ombyggnad av befintligt storkök till standard motsvarande dagens krav, samt motsvarande kapacitetsökning av planerad matsal. Villkor för utförandet är att storköksombyggnaden kan samordnas med övrig ombyggnation.

SISAB:s mål med projektet:

Att utföra storköksombyggnaden enligt utbildningsförvaltningens önskemål och beställning i samband med pågående ombyggnadsprojekt.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	6/4		15/8/2019	
Beställning senast	30/6			
Projektering	1/5-30/8			
Evakuering*	10/6	10/8		
Produktion**	11/6	30/7		
Slutredovisning		31/12		2019-12-31

*Under tiden som ombyggnad av storköket pågår kommer matsal och kök vara internevakuerade till hus C, befintlig gymnastikbyggnad. Gymnastiksalen i sin tur evakueras till provisoriskt idrottstält på skolans fotbollsplan.

**Inklusive rivningsarbeten.

Observera att ovan tidplan gäller under förutsättning att genomförandebeställning erhållits senast nämnda datum. **Samt att interimistisk beställning på fortsatt projektering erhållits senast 30/4 2018.**

Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	12 492 300
Hyresgäst Anpassning, kr	12 492 300
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Restvärde, direktfaktureras, kr	663 000	0

Till grund för denna offert ligger Samverkansavtal mellan SISAB och Stockholms stad daterat 1 april 2018.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	848 100

Nyckeltal

		Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100 0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	142 + 22 kvm	Storkök angränsade köksytor + yta aggregat i fläktrum
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	76 200	Beräknat på projektkostnad och 164kvm
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	76 200	Beräknat på kundens del av projektkostnad och 164kvm
Teknisk kapacitet: Max antal personer	588 + 65	Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	1440	exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

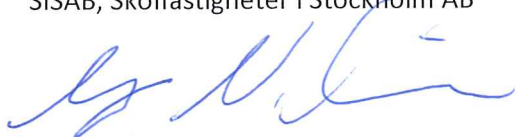
Övrigt

För att planerad och i offerten angiven tidplan ska gälla, måste interimistisk beställning på fortsatt projektering ha inkommit till SISAB senast 30 april 2018.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 30 juni 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

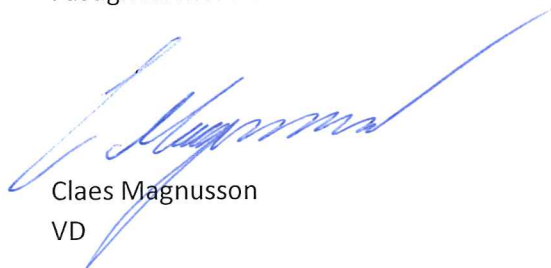
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Nilhem".

Maja Nilhem
Projektområdeschef

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "P. Backe".

Per Backe
Fastighetschef Norr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Magnusson".

Claes Magnusson
VD

Projektbeskrivning

Ombyggnad KÖK Johannes skola

Bakgrund och mål för projektet.

För att klara dagens krav på ventilation har SISAB initierat en kapacitetsökning av ventilationen i hus A, B och C på Johannes skola. I samband med detta har SISAB fått i uppdrag av Utbildningsförvaltningen att genomföra ett antal andra verksamhetsanpassningar, bland annat förbättrad tillgänglighet och akustik, utökat antal WC/RWC och kapacitetsökning matsal.

Befintligt storkök i hus B på Johannes skola ingår ej i ovan ombyggnadsprojekt, men HT 2017 fick SISAB i uppdrag av Utbildningsförvaltningen att projektera Förslagshandling för storköket.

Målet är att inkludera ombyggnad storkök i den övriga planerade ombyggnationen av hus B och på så vis säkerställa att storköket kan hantera den planerade kapacitetsökningen av matsalen, uppnå flöden och funktioner enligt dagens standard, samt utnyttja den pågående byggetableringen och undvika återetablering vid senare tillfälle.

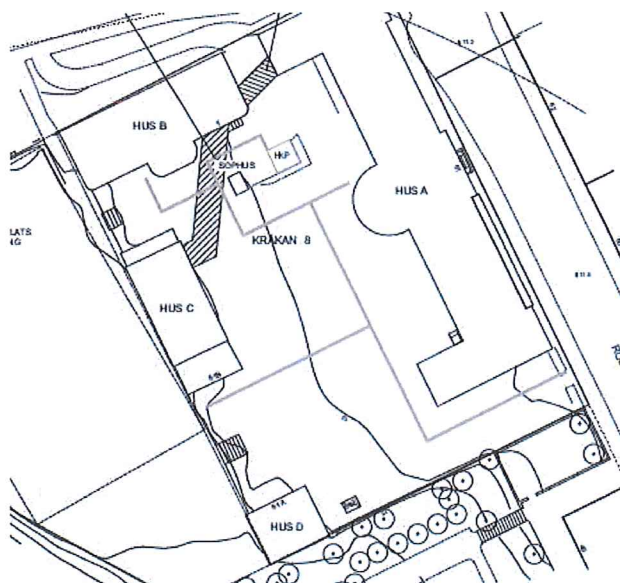
Information om Johannes skola



Johannes skola är en F-6 skola där det i dagsläget går ca 500 elever och arbetar ca 65 skolpersonal.

Skolan som är uppförd år 1890 är belägen på Roslagsgatan i Vasastan och är kulturklassad enligt blå klass. Det innebär att skolan är särskilt värdefull ur kulturhistoriskt perspektiv och att alla förändringar inomhus och utomhus skriftligen ska motiveras till Stadsmuseet och stadsbyggnadskontoret.

Skolan består av 4 byggnader som omgärdar skolgården. Storkök och matsal ligger i hus B.



Ombyggnationen

Ombyggnation av köket som ligger på plan 100 i hus B, omfattar renovering av ytskikt, samt ny köksutrustning förutom tunneldiskmaskin som bedöms vara i gott skick. Utrustning och arbetsytor omdisponeras för att uppnå gott flöde och funktion i köket. Nytt ventilationsaggregat till kök installeras på plan 400 i nytt fläktrum. Samtliga installationsdragningar byts ut och ny el-central placeras utanför köket på plan 100.

Etapper och evakuering

På grund av tidigare planerad ombyggnad av matsalen har i tidigare skede beslutats att matsalen under tiden ombyggnation pågår i hus B, ska evakueras till plan 100 i hus C som under sommaren 2018 iordningställs som provisorisk matsal.

Den provisoriska matsalen i hus C, kommer behållas under hela ombyggnationen av hus B, aug 2018 till jul 2019 och hus C återställs därefter och kök och matsal flyttas tillbaka till hus B.

Skolverksamheten kommer därmed under hela projektets gång fortsatt kunna bedrivas från Johannes skola.

Tider

Beräknad start för ombyggnad av storköket i hus B på Johannes skola är HT 2018 och det beräknar färdigställas under sommaren 2019.

För SISAB

Frida Nyberg, Bitr. Projektansvarig