



§ 2

Svar på remiss om Programsamråd för Spångadalen i stadsdelen Bromsten

Beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen om program för Spångadalen.

Ärendet

I Stockholms stads översiktsplan är Tensta-Rinkeby-Spånga utpekat som en av tio platser som håller samman Stockholm och ska utvecklas som ett strategiskt samband. Stadsbyggnadskontoret har därför upprättat ett programförslag med syftet att studera hur Tensta, Rinkeby och Bromsten kan kopplas samman på ett fysiskt och socialt hållbart sätt. Programförslaget innehåller en ny F-9 skola för 900 elever med tillhörande idrottshall, en mindre idrottshall, tre nya och tre upprustade parker, två nya förskolor, cirka 1 500–1 700 bostäder i både flerbostadshus och radhus, ett regionalt cykelstråk och en ny gång- och cykelbro. Programmet är på samråd 15 maj–25 juni 2018.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till att programförslaget möjliggör en utveckling av nya och befintliga förskolor samt av nya LSS-, service och vård- och omsorgsboenden i programområdet. Förutom lokaler för ovanstående verksamheter finns det ett behov av lokaler för fritidsgårdsverksamhet. Programförslaget innebär att parkmark tas i anspråk, vilket innebär att de föreslagna parkerna behöver få en kvalitativ utformning. I tjänsteutlåtandet framför förvaltningen önskemål gällande lokalernas placering och utformning. Stadsdelsförvaltningen bör involveras i ett tidigt skede i planeringen av lokaler för stadsdelsförvaltningens verksamheter samt parkmark inom stadsdelsområdet. En dialog bör även föras med berörda stadsdelsnämnder gällande eventuell justering av stadsdelsnämndsgränsen mellan Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista.

Spånga-Tenstas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 24 maj 2018.

Dnr 1.5.1-348/2018



Förslag till beslut

Sus Andersson m.fl. (MP), Anna Jonazon m.fl. (S) och Rashid Mohammed (V) föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom förvaltningens förslag.

Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Åsa Nilsson Söderberg (L) lade fram ett eget förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Sus Andersson (MP) ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat att anta MP+ S+ V:s förslag.

Reservation

Reservation anmäldes av Åsa Nilsson Söderström (L) till förmån för eget förslag:

”Förslag till beslut

- att delvis bifalla kontorets förslag till beslut
- att remissvaret kompletteras med de synpunkter som nedan anförs:

Vi är glada att äntligen se förslaget på program för Spångadalen och att inriktningen på projektet till största del är i linje med en hållbar och ansvarsfull stadsutvecklingspolitik. Det finns tyvärr delar av programmet som skulle kunna bli betydligt bättre och de frågorna vi främst vill lyfta är att det behövs fler skolplatser, att det är möjligt att bygga minst 300 fler bostäder, och att Rissneskogen kan bevaras.

Bostadsbrist och otrygga områden är två av stadens största utmaningar. Utan egenmakt och kontroll över sin boendesituation blir medborgarnas trygghet och handlingsfrihet kraftigt hindrade, samtidigt som deras valmöjligheter begränsas. Med områden som upplevs som otrygga skapas utestängdhet som gör att människorna som bor där ofta inte vågar gå ensamma genom sina egna grannkvarter under vissa tider av dygnet.



Med ett övergripande program för Spångadalen ges vi möjligheten att bemöta båda dessa viktiga frågor genom att bygga nya bostäder, koppla samman flera av stadens delar som är i behov av bättre sammanknytning och planera i ett område som till viss del varit hårt drabbat av bristfällig planering.

Goda kollektivtrafikförbindelser och lågt utnyttjade områden gör det till en utmärkt plats för nybyggnation, samtidigt som vi kan bevara viktiga grönområden som Rissneskogen. Tyvärr ser vi att förslaget i sin nuvarande form innehåller en del brister som skulle behöva tillgodoses för att planerna ska nå upp till sin fulla potential utan att skada närmiljön.

Den höga byggtakt som vi behöver hålla för att möjliggöra för fler att hitta en bostad kräver att vi planerar ansvarsfullt och med vida perspektiv och redan i ett tidigt skede tar hänsyn till människors möjlighet att leva, lära och bo. Det vill säga, att i ett tidigt stadie planera för skola, kollektivtrafik, arbete, sjukvård och andra samhällsbärande funktioner. Det är glädjande att se att det finns planer för skolplatser, förskoleplatser, park och en mindre idrottshall.

Projektplanen skapar goda möjligheter för att inte bara fysiskt, utan också socialt, bygga ihop Bromsten, Rinkeby, Tensta och Ursvik.

Samtidigt är vi oroliga för att staden inte passar på att planera för fler skolplatser i det här läget. De 1 700 bostäder som planeras kommer att, i samband med det behov som redan finns, skapa ett större skolplatsbehov än de 900 som planeras. Planerna behöver kompletteras med fler skolplatser, antingen genom att expandera de planer som finns, eller genom att planera för ytterligare en skola. Detaljplaneområdet ligger bara ett stenkast bort från de planer som riskerar att lägga en skola på Bromstens IP. Att lägga skolan inom det här området, istället för att riva nybyggd konstgräsplan, är ett mycket bättre alternativ. Därför föreslår vi att antalet planerade skolplatser fördubblas till minst 1 800. Vi vill att man i det fortsatta planarbetet tittar på möjligheten att förlägga alla eller vissa av dessa skolplatser till Bromstensgluggen/Alkärret. Det skulle ge barnen i Bromsten möjlighet att gå eller cykla själva till skolan, samt göra det enkelt att ta sig dit med kollektivtrafik från Bromsten.

Den utpekade riktning som projektet har, med rekreationsytor och planering som ska uppmuntra till möten mellan människor hör till projektets starkaste sidor.



Med bättre förbindelser mellan Rinkeby, Tensta och Bromsten blir områden som ofta kan kännas separerade från sin omgivning mer en del av en större regional helhet. Det innebär också, i samband med att nya bostäder planeras, att behovet av kollektivtrafik kommer att öka i området – och att SL behöver ta hänsyn till detta genom att öka busstrafiken genom Bromsten. En ny påfart till Ulvsundavägen är väldigt välkommen, då Bromstenspåfarten i dagsläget är överbelastad.

Det är väldigt positivt att radhus huvudsakligen är planerade norrifrån och att flerbostadshus huvudsakligen planerats söderifrån. Det ökar chanserna att byggprojektet på naturlig väg kan bygga bort delar av den socioekonomiska klyfta som idag separerar områdena, samtidigt som den ökar blandningen i bebyggelsen för respektive del. I den här planeringen är behovet av högkvalitativ och varierad arkitektur speciellt prioriterad. Vi vill se att stadskänsla byggs fram som skapar trygga och vackra miljöer där människor trivs att leva.

Vi ser att det är fullt möjligt att bygga fler bostäder på den ianspråktaga ytan genom att sluta de kvarter som nu är halvslutna eller helt öppna, följa exploateringskontorets rekommendationer om högre exploateringsgrad längs med Ulvsundavägen och placera några av de föreslagna flerbostadshusen på mer lämpliga platser inom planområdet.

Högre exploateringsgrad längs med Ulvsundavägen, som inte riskerar att skymma någon kan ske bland annat genom fler våningar. Det skulle skapa bättre ekonomi i projektet och möjliggöra för en mer naturlig övergång med lägre hus i direkt anslutning till småhusen samtidigt. Med dessa ändringar kan antalet bostäder ökas till minst 2 000.

Rissneskogen är ett speciellt värdefullt grönområde för många i området. Därför vore det olyckligt att förlänga Båtman Stens väg genom skogen och bygga hus där. Genom att anpassa planeringen i linje med vad som ovan anförts är det möjligt att bevara Rissne skog, samtidigt som bostäder och andra funktioner kan tillfredsställas”.

Särskilt uttalande

Sus Andersson m.fl. (MP) lade fram ett särskilt uttalande.



"Särskilt uttalande

Vi tycker att det är mycket positivt att fler bostäder byggs i Järvaområdet, och ambitionen att koppla samman Tensta, Rinkeby och Bromsten är god. Vi instämmer i förvaltningens synpunkter kring förskolor, LSS-boenden och vård- och omsorgsboende.

Vi vill framhålla behovet av helhetstänk kring rekreation, transporter och bevarade och utvecklade sociala och ekologiska värden. Det är viktigt med en bra avvägning mellan bebyggelse och bevarande av värdefull natur- och parkmark, fornminnen, koloniområden, lek-picknic- och idrottsytor samt en rimlig omfattning av asfalterade ytor för trafik.

Den del av förslaget som berör Bromstensgluggen tycker vi är i huvudsak bra. Vi föreslår dock att en lokalgata läggs längs Ulvsundaleden, i ytterkant på Rissneskogen, istället för att skära rakt igenom skogen.

Vi vill bevara och utveckla Rissneskogens karaktär och värden i enlighet med stadsdelsnämndens parkplan. (http://www.stockholm.se/PageFiles/281292/Parkplan_Spanga_2_101012.pdf nr 54). Det är angeläget att hålla ihop skogsområdet såväl för lek och rekreation som för att bevara spridningskorridorer och biologiskt mångfald.

Vi vill inte bygga bostäder i kanten av Rissneskogen och skogskanten Rinkebydalen. Detta innebär att projektet ger något färre bostäder totalt än i förslaget, men fortfarande en kraftig ökning jämfört med startpromemorian. Uppskattningsvis landar vi på uppemot 1200 lägenheter jämfört med 800 – 1000 i startpromemorian från 2016.

Vi vill bevara koloniområdet, som är en viktig mötesplats och innebär en trevlig hobby för många människor. Egen odling bidrar också till förståelse för ekologiska samband.

Genom att bygga något färre bostäder än i programförslaget behövs, enligt startpromemorian, inte den nya skola som skulle ta stora delar av koloniområdet i anspråk. Behövs fler skolplatser kan befintliga skolor eller ny den nya skola som planeras med anledning den planerade Bromstensstaden göras större.



Vi föreslår att den föreslagna omläggningen av Rinkebysvängen inte genomförs. Istället kan souterrängradhus byggas i slänten mot fältet. Det blir billigare och bevarar mer av fältet.

I programförslaget dras en väg mellan Tensta och Rinkeby. En sådan väg skulle skära av stor sammanhängande landskapspark ut mot Järvafältet, även den utpekad i stadsdelsnämndens parkplan (http://www.stockholm.se/PageFiles/281292/Parkplan_Tensta_2%5B1%5D.pdf nr 12).

Vi ser helst att ingen väg alls dras här, men om det bedöms nödvändigt bör den gå på en viadukt.

Det saknas också omvärldsanalys utöver Stockholms stads översiktsplan. Solna och Sundbyberg bygger, vilket påverkar såväl Järvafältets gröna kil som trafiksituationen.

Slutligen vill vi framhålla att det är viktigt att programhandlingarna är tydliga för att människor ska kunna ta till sig förslagen. Det är problematiskt att det inte i illustrationerna tydligt framgår att det är stor nivåskillnad mellan Rinkebysvängen och dalgången. Det är oklart hur den nivåförändring som ser ut att föreslås ska åstadkommas.

Särskilt uttalande

Anna Jonazon m.fl. (S) och Rashid Mohammed (V) lade fram ett särskilt uttalande.

"Särskilt uttalande

Stockholmare med olika bakgrund möter varandra allt mer sällan i vardagen. Segregationen är en av vår tids stora utmaningar. Vi vill minska klyftorna i staden och öka jämlikheten. Stockholm behöver byggas ihop till en mer sammanhållen stad, så att fler får möjlighet att mötas. Därför har vi lagt om Stockholms bostadspolitik.

Under mandatperioden har vi byggt en historiskt hög byggtakt, och påbörjat över 25 000 bostäder i Stockholm. Exploateringsnämnden hade förra året ett rekordår i antal markanvisningar med cirka 8 500 anvisningar.

Programmet för Spångadalen går i riktning för en sådan utveckling. Förslaget innebär 1500-1700 nya bostäder, en ny skola för 900 elever och två nya förskolor.



Förslaget innehåller även bland annat upprustad parkmiljö, två idrottshallar och ett cykelstråk. Programmet för Spångadalen ökar möjligheterna till fler lägenheter, ökad tillgång till utbildning och fysisk aktivitet samt rekreation.

Andelen hyresrätter i förslaget innehåller en stor andel hyresrätter, vilket stärker allmännyttan i området och staden. Hyresrätterna ger möjligheter för Spångaborna till boenden genom livets olika skeenden, och bidrar även till målet om fler hyresrätter i hela staden. Genom att bygga ihop stadsdelar stärks de sociala sambanden, segregationen motverkas och möjliggör för fler Stockholmare att mötas över tidigare fysiska barriärer. Valfärden stärks, som i förlängningen även kommer innebära en förbättrad integration för stadsdelarna i sin helhet. Vi tar ansvar för att börja bygga bort de barriärer som allt för länge tillåtit utgöra hinder för människor i vardagen”.

Särskilt uttalande

Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) lade fram ett särskilt uttalande.

”Särskilt uttalande

Moderaterna ser positivt på planeringen av fler bostäder i Rinkeby, Tensta och Bromsten. Stadens samlade krafter måste agera och arbeta för att bryta den sociala segregationen och en långsiktig lösning är att bygga bort segregation och utanförskap, genom fler och blandade upplåtelseformer kombinerat med tillhörande kommunal och kommersiell service, arbetsplatser och tydliga arbetsmarknadsåtgärder. Det är ett arbete som tar tid, men som likväl är fundamentalt nödvändigt.

I det arbete som framöver ska göras är det viktigt att den lokala förankringen är så bred som möjligt.

Hänsyn måste tas till de grönområden som finns i området. Till exempel är Rissneskogen en plats som besöks av både förskolor och skolor från Rinkeby och Bromsten, motionärer, hundägare och på vintern åks här både skidor och pulka.

Vi kommer följa arbetet framöver noggrant och i processen ta till oss och kanalisera lokala synpunkter och förslag”.