

Tid Torsdagen den 14 juni 2018 kl. 17.05 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 21 juni 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Susanne Wiklund (C)

för Mattias Keresztesi (M)

Emilie Fors (L)

för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Erik Da Silva och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 13**Nya bostäder och förskola inom fastigheten Ålsten 1:1 i Smedslätten**

Dnr E2018-01959

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Lennart Tonell m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden avslår utredningen av ny bebyggelse inom fastigheten Ålsten 1:1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 maj 2018.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ny bebyggelse med bostäder och förskola inom fastigheten Ålsten 1:1 i Smedslätten enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande och ger kontoret i uppdrag att återkomma med förslag till markanvisningar och inriktningsbeslut.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Lennart Tonell m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Lennart Tonell m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S) och Maria Ljuslin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lennart Tonell m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att Exploateringskontoret tittar på möjligheten att skapa en bättre blandning av bostads- och upplåtelseformer i fler delar av Stockholm. Samtidigt som

vi ser ett behov av fler hyresrätter är det viktigt att värna trädgårdsstadens unika kvaliteter, karaktär och kulturhistoria. En försiktig och hänsynsfull komplettering i strategiskt utvalda områden kan bidra till att berika lokala samband genom en bättre variation i bostadsbeståndet.

Utredningsförslaget avseende komplettering i anslutning till Solviksängen tar dock både rekreativa och miljömässiga värden i anspråk och bör enkom startas såvida också en parallell utredning kring instiftande av naturreservat för Ålstens-, Storskogen och Nyängsparken påbörjas.

Området kring Smedsslätten består till stora delar av villa- och trädgårdsstadsbebyggelse med värdefulla kultur- och naturmiljöer. Ålstensgatans radhusbebyggelse är ett tidigt exempel på funktionalistisk arkitektur, rationellt byggande och användning av enkla material. I den nyligen antagna Översiktsplanen framgår att hela området ingår i ett viktigt kommunalt ekologiskt samband där det föreslås förstärkningar i den gröna infrastrukturen samt åtgärder för att berika närmiljön genom att stärka de rekreativa kvaliteterna.

I motsats till inriktningen i ÖP om att stärka den gröna infrastrukturen i området skulle utredningsförslaget avseende förtätning i anslutning till Solviksängen ta både rekreativa och miljömässiga värden i anspråk, samtidigt som det saknas en övergripande och långsiktig strategi för området. Därför motsätter vi oss utredningsförslaget. Istället anser vi att man bör göra en områdesplanering och utreda hur de gröna regionala sambanden och rekreativa värdena kan stärkas i de sammanhängande skogsområdena Ålstensskogen, Storskogen och Nyängsparken i form av ett nytt naturreservat.

Särskilt uttalande lämnas av Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Stockholm växer i historisk omfattning och att möta behovet av bostäder är såväl i nuläget som i framtiden en av stadens största utmaningar. Föreliggande förslag är dock illa genomtänkt och vittnar om den socialdemokratiskt ledda majoritetens ideologiska styrning, som utan hänsyn till stadsdelarnas karaktär vill öka inslagen av hyresrätter genom flerfamiljs hus som bryter av mot den omkringliggande bebyggelsen. Byggnationen i området domineras av villor och småhus. Ålstensskogen, är illa vald för den föreslagna exploateringen. Här finns gröna ytor för rekreation, badplats och naturområden. Förslaget syftar även till att möjliggöra för en ny permanent förskola. Vi menar att en lösning behöver

utarbetas för att permanenta den redan befintliga förskolan i området. Vi motsätter oss självfallet inte förtätning av staden, den är tvärtom helt nödvändig, men den måste ske med hänsyn till ett områdes karaktär och med en långsiktig plan för hur staden ska växa i samklang med sina årsringar. Utifrån den idéskiss som presenterats i tjänsteutlåtandet är det inte rimligt att gå vidare med planerna. Därför yrkar vi på att kontorets förslag på exploatering ska avslås.

Ersättaryttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från Lennart Tonell m.fl. (MP), Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

Nike Örbrink (KD) instämmer i särskilt uttalande av Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Lena Mittal