

Tid Torsdagen den 14 juni 2018 kl. 17.05 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 14 juni 2018

Stefan Hansson

Torbjörn Erbe

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Ångström (M)

för Joakim Larsson (M)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Susanne Wiklund (C)

för Mattias Keresztesi (M)

Emilie Fors (L)

för Abit Dunder (L)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Nike Örbrink (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Göran Carlberg, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Erik Da Silva och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 19**Tidigt samråd för Lövholmen 12 m.fl. i Liljeholmen. Svar på remiss av strukturplan**

Dnr E2018-01422

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets remissvar till stadsbyggnadsnämnden som svar på tidigt samråd om förslag till strukturplan för Lövholmen 12 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen, Dnr 2017-13571.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 maj 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Att omvandla Lövholmen från ett industriområde till en blandad stadsdel med bostäder, skola och förskolor, parker och kontor är bra stadsutveckling för Stockholm. Tyvärr har en utdragen process inneburit att området förfallit med nedskräpning, skadegörelse och kriminalitet som följd. Nu behöver staden gå från ord till handling. I samband med att planarbetet inleddes för Lövholmen uttalade stadsbyggnadsnämnden att området har potential att bli ett nytt miljöspetsområde. Vi välkomnar uttalandet och anser att bebyggelsen av Lövholmen innebär ett bra tillfälle för byggindustrin att visa hur dagens spetsteknik inom miljöområdet kan användas. Låt byggindustrin ta täten utan detaljstyrning från stadens sida. Därutöver innebär Lövholmens närhet till vattnet potential för ett levande kajliv. Detta kan ske genom att tillgängliggöra kajerna för allmänheten där promenadstråk och brygg- och badanläggningar ingår. Därtill vill vi på sikt binda samman

hela kajstråket mellan Gröndal och Marievik.

Med många nya boende i området växer behoven av nya parker, förskolor och skolor liksom utemiljöer anpassade för barn. Stadsdelen har efterfrågat en gård om minst 10 kvadratmeter per barn, men enligt förslaget i strukturplanen inrymmer förskolegårdarna endast 5 kvadratmeter per barn. Barnen hänvisas istället till de allmänna parkerna. Givetvis är det bra att parkerna byggs och öppnas upp för barnen men det väcker också många frågor kring hur små ytor som kan accepteras för barnens behov. Att bygga en socialt hållbar stad går hand i hand med en barnvänlig stad och barnkonsekvensanalyser måste få inta en tung position i stadens planering. Att ignorera barnperspektivet är på sikt både socialt och ekonomiskt kostsamt. Därför efterlyser vi en mer noggrann barnkonsekvensanalys i planarbetet för Lövholmen. Därutöver behöver strukturförslaget utvecklas så att förskolegårdar och parker får tillräckliga kvaliteter för vad en tät stadsdel kommer att kräva, inte minst gällande skötsel av parkerna som kommer att bli utsatta för hårt slitage.

När Stockholm växer är det extra viktigt att vi planerar och bygger ut staden på ett socialt hållbart sätt. Detta innebär bostäder som människor har råd att efterfråga samt blandade och trygga stadsdelar där människor trivs. När staden bygger nya stadsdelar är detta särskilt viktigt att beakta i ett tidigt skede. Det är både svårt och kostsamt att rätta till misstag i stadsplaneringen som ökar på segregationen. Därför efterlyser vi en handlingsplan för den sociala hållbarheten gällande Lövholmens utveckling. En plan som bland annat ska innefatta vikten av blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar samt bostadsvariationer i olika prisklasser. Tydliga krav på social hållbarhet ska ställas på byggaktörerna i området.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Nike Örbrink (KD) instämmer i förslag från Torbjörn Erbe m.fl. (M), Emilie Fors (L) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Lena Mittal