

**Handläggare**  
Koki Hjelmström  
08-508 263 18**Till**  
Exploateringsnämnden  
2018-08-23

## **Om att bygga studentbostäder och fler lokaler på Lappkärrsberget. Motion av Björn Ljung och Peter Backlund (båda L). Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till Kommunstyrelsen som svar på remiss till motion
2. Ärendet justeras omedelbart

Håkan Falk  
FörvaltningschefSara Lundén  
AvdelningschefKajsa Ek  
Enhetschef

### **Bakgrund/Remissen**

Exploateringsnämnden har fått ”Motion om att bygga studentbostäder och fler lokaler på Lappkärrsberget” på remiss från Kommunstyrelsen t.o.m. 7 september 2018.

Motionärerna anser att alla människor ska ha möjlighet att följa sina drömmar och kunna få högre utbildning. För att Stockholm ska vara en attraktiv studentstad krävs det att bostadsförsörjningen är god och att det finns gott om

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 263 18  
Växel 08-508 276 00  
Fax 08-508 272 75  
koki.hjelmstrom@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

studentlägenheter med bra kommunikationer till universiteten. Det finns fler än 80 000 studenter i Stockholm och om staden misslyckas med att erbjuda tillräckligt med studentbostäder riskerar staden att långsiktigt skada tillgången till utbildad arbetskraft.

Vidare menar motionärerna att Lappkärrsbergets är ett lämpligt område att förtäta då det är byggt för gleset och saknar tillräckligt med lokaler för butiker, caféer och andra verksamheter. De föreslår även att en skola byggs i området.

Motionärerna menar vidare att det finns utmaningar att bygga i området då området ligger i Nationalstadsparken. Ny bebyggelse måste planeras med omsorg för den värdefulla natur- och kulturmiljön som finns. Och ny planering måste ske med syfte att göra området ännu mer attraktivt och de unika kvalitéerna ska ombesörjas.

Slutligen yrkar motionärerna på att kommunfullmäktige beslutar att staden påbörjar arbetet med att ta fram detaljplaner för 1000 nya studentbostäder på Lappkärrsberget.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Kontoret delar motionärernas synpunkt att staden behöver fler studentbostäder. Lappkärrsberget är beläget i närheten av Universitetet och att förtäta där ligger bra i linje med stadens mål att bygga i områden där det redan finns bostäder och kommunikationer.

Som motionärerna nämner så togs det nyligen fram en ny detaljplan för Lappkärrsberget (den vann laga kraft 2016) som möjliggör för ytterligare drygt 700 studentlägenheter och en förskola. Denna förtätning är ännu inte färdigbyggd, men detaljplanen gäller för hela Lappkärrsberget och har en genomförandetid på 10 år.

I översiktsplanens kapitel om lokala utvecklingsmöjligheter står det: *På redan ianspråktagen mark inom Vetenskapsstaden finns möjlighet att, med hänsyn till platsens natur- och kulturvärden och i enlighet med lagskyddet för nationalstadsparken, förtäta med studentbostäder, till exempel inom Kräftriket och vid Bergiusvägen.*

Vetenskapsstaden är ett delområde i Nationalstadsparken.

Kontoret och Stadsbyggnadskontoret har börjat se över möjligheterna att bygga studentbostäder nedanför Lappkärrsberget. Bergiusvägen som är belägen där är förhållandevis bred och skulle med fördel kunna smaltas av. Det skulle frigöra redan ianspråktagen mark som möjligen skulle kunna bebyggas. Kontoren för en dialog med Länsstyrelsen om hur lagen om Nationalstadsparken ska tolkas.

Norr om Bergiusvägen går idag en kraftledning som går från Fisksjöäng vid Norra Djurgårdsstaden till Ekhagen. Ellevio har nu börjat gräva ner ny kabel från Fisksjöäng och de luftburna ledningarna kan uppskattningsvis tas ner om c:a 3 år. Det skulle göra att marken där ledningarna går då skulle vara möjlig att bebygga.

Kontoret har tagit fram utredningar om kulturhistoria i området och landskapsanalyser. Dessa har kontoret som grund för sitt fortsatta arbete samt att en dialog förs med Länsstyrelsen. Om bedömningen görs att skulle finnas en möjlighet att bebygga platsen så har kontoret för avsikt att markanvisa för studentbostäder under 2018. Dock har kontoret ingen uppfattning om hur många lägenheter som skulle kunna inrymmas, utan det får kommande arbete utvisa.

Då delar av marken ägs av Statens fastighetsverk och disponeras av Kungliga Djurgårdens förvaltning krävs att ett markbytesavtal tecknas mellan Staten och staden.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Motion om att bygga studentlägenheter och fler lokaler på Lappkärrsberget.