

Handläggare
Maria Jäger
08-508 266 78**Till**
Exploateringsnämnden
2018-08-23

Yttrande i mål om laglighetsprövning av Exploateringsnämndens beslut 2017-09- 21, § 37, om markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrandet i mål nr 24739-17 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat

Håkan Falk
FörvaltningschefSara Lundén
AvdelningschefKajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har den 21 september 2017, § 37, beslutat att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB. Beslutet har överklagats till Förvaltningsrätten och staden har bemött överklagandet. Klaganden har svarat på yttrandet och staden har av Förvaltningsrätten underrättats om möjligheten att yttra sig. Exploateringskontoret har, i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning, upprättat ett förslag på svar på klagandens senaste yttrande.

Sammanfattningsvis menar staden fortsatt att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandet ska därför lämnas utan bifall.

Bakgrund

Exploateringsnämnden har den 21 september 2017, § 37, beslutat att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB, vilket överklagades av Botrygg Älvsjö AB.

Exploateringsnämnden har 2017-12-07 beslutat att, som svar på överklagan, till förvaltningsrätten inlämna yttrande i vilket staden framhåller att klaganden inte anfört någon omständighet som innebär att överklagandet bör bifallas.

Botrygg Älvsjö AB har 2018-01-17, som svar på stadens yttrande, framfört att den fråga som ska prövas är huruvida den tomträttsavgäld som exploateringsnämnden beslutat att anvisa mark till, innebär ett stöd enligt EU-rätten respektive kommunallagens regelverk. Bolaget har vidare framfört att det ankommer på staden att visa att prissättningen på tomträttsavgälden är marknadsmässig.

Staden har i enlighet med nämndbeslut 2018-03-08 framfört att det klaganden anfört i sin inlaga 2018-01-17 inte föranleder någon annan inställning än tidigare yttrat samt att staden vidmakthåller sitt bestridande. Klaganden har inte anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandet ska därför lämnas utan bifall.

Botrygg Älvsjö AB har 2018-04-27 inkommit med yttrande där klaganden vidmakthåller sitt tidigare ställningstagande att rätt till laglighetsprövning föreligger enligt 10 kap 2§ kommunallagen. Vidare menar Botrygg AB i sitt yttrande att staden inte inkommit med något underlag avseende avgäldens nivå och huruvida staden anser att denna är att anse som marknadsmässig.

Förvaltningsrätten i Stockholm har underrättat Stockholms stad om att ett eventuellt yttrande på de inkomna handlingarna ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 13 september 2018.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på dessa yttrandet överlämna och åberopa bifogat förslag till yttrande, bilaga 2, samt att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

I bilagt förslag till yttrande bemöts vad klaganden har anfört. Sammanfattningsvis menar staden att det klaganden anfört i sin senaste inlägga inte föranleder någon annan inställning än enligt tidigare yttranden samt att staden vidmakthåller sitt bestridande. För att bemöta frågan om tomträttsavgäldernas nivåer och de överväganden fullmäktige har gjort har länk till kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut inkluderats i yttrandet. Staden menar fortsatt att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandet ska därför lämnas utan bifall.

Slut

Bilagor

1. Botrygg yttrande mål nr 24739 17
2. Förslag till yttrande