

Handläggare
Maria Jäger
08-508 266 78Förvaltningsrätten i Stockholm
Avdelning 33
115 76 Stockholm

Mål nr 24739–17 Avdelning 33

Botrygg Älvsjö AB m.fl. ./ Stockholm kommun angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Staden har beretts tillfälle att yttra sig i anledning av Botrygg Älvsjö AB:s yttrande, aktbilaga 25. I anledning därav får staden anföra följande.

Som tidigare framförts kommer avgälden att följa de av kommunfullmäktige beslutade schablonmässiga avgälderna. Beslutet fattades den 20 mars 2017, § 17. Hur avgäldens nivå bestämts och de överväganden som gjorts av fullmäktige beträffande marknadsmässighet med mera redovisas i ärendet till fullmäktiges beslut. Se: www.insynsverige.se/stockholm-kf/protokoll?date=2017-03-20 . Detta beslut har vunnit laga kraft och är inte föremål för prövning i detta mål.

Det ankommer, som sagts tidigare, på klaganden att visa att beslutet är olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Det har klaganden inte gjort. Av skäl som staden tidigare framfört kan de av klaganden åberopade buden inte anses trovärdiga.

Buden inkom endast ett par dagar innan exploateringsnämnden fattade sitt beslut. Buden är på 375, 380 respektive 390 kronor per kvm BTA och alla tre bolag är belägna i Linköping. Det kan därför ifrågasättas att de tre bolagen är av varandra oberoende. Sammantaget kan buden inte anses vara seriöst menade. Vad klaganden anför om tomträttsupplåtelser i andra kommuner är inte relevant.