

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Område för scoutstuga i Fornuddsparken

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org.nr: 212000-0092
Tel: 08-5782 91 00

Arrendator:

Trollbäckens Scoutkår
c/o Tobias Hallerby
Skälsåtravägen 36
135 54 Tyresö
Org.nr: 812400-5615
Tel: 070-950 07 70

§ 1 Arrendekområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende det på bifogad karta med blå kantfärg markerade området av fastigheten Kumla 3:1273.

§ 2 Arrendets ändamål

Det upplåtna området skall användas för scoutverksamhet inklusive scoutstuga som ägs av arrendatorn.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tjugofem år från 2019-01-01 till 2043-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är TIOTUSEN (10 000:-) KRONOR och ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Hela arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex med 2017 som basår, räknat från indextalet för oktober 2017 (totalindex 323,38) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift. Avgiftsändring skall alltid ske från och med den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 5 Arrendatorns skyldigheter

Arrendatorn är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt,
2. Hålla området städat och i väl vårdat skick,
3. Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande.
5. Svara för drift och underhåll.

§ 6 Förbud

Arrendatorn äger ej rätt att:

1. Inom arrendområdet upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande på omgivningen,
2. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
3. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal,
4. Inteckna detta avtal.

§ 7 Vägbom

Kommunens vägbom som är placerad intill byggnadens nordöstra hörn för att hindra biltrafik att ta sig in på gång- och cykelvägen skall hållas stängd. Arrendatorn skall ha tillgång till nycklar för bommen.

§ 8 Skada på tredje man

Arrendatorn förbinder sig att hålla fastighetsägaren skadeslös för skador som kan uppkomma på tredje man på grund av arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

§ 9 Fara

Om anläggningarna bedöms utgöra omedelbar fara så har fastighetsägaren rätt att omedelbart avlägsna berörda anläggningar om arrendatorn på uppmaning av fastighetsägaren själv inte avlägsnat dessa.

§ 10 Framdragande av ledningar inom området

Fastighetsägaren, Vattenfall, Telia och liknande bolag berättigas att utan ersättning till arrendatorn för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över arrendområdet.

§ 11 Vid arrendets frånträdande

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör.

Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för anläggning arrendatorn uppför inom arrendområdet. Arrendatorn skall senast vid avtalstidens slut återställa området till ursprungligt skick, borttaga arrendatorn tillhörig anläggning och överlämna det upplåtna området i väl städat och avröjt skick.

Ovanstående två stycken gäller såvida inget annat avtalas mellan fastighetsägare och arrendator.

§ 12 Övriga villkor

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

Detta avtal ersätter tidigare markupplåtelseavtal med Tyresö kommun.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-
Fastighetsägare
För Tyresö kommun

Tyresö 2018-08-25
Arrendator
För Trollbäckens Scoutkår



TOBIAS HALLERBY



TH