

Handläggare
Claes Löfström
Telefon: 08 508 02 031**Till**
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2018-08-30

Ny öppen förskola i Kista, Skalholt

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för öppen förskola i kvarteret Skalholt till en beräknad hyreskostnad om cirka 500 000 kronor per år.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörAlex Baena
ekonomichef

Sammanfattning

Kvarteret Skalholt ligger i centrala Kista vid Jan Stenbecks torg. Kvarteret kommer att byggas om från kontor till ca 1 000 bostäder, hotellverksamhet, lokaler för öppen förskola och verksamheter för centrumändamål. Den öppna förskolan kommer omfatta 235 kvm. Lokalen kommer att innehålla två större och två mindre rum för verksamhet, pentry, personalutrymme, toaletter, förråd, städutrymme och plats för barnvagnar.

Stadsdelsförvaltningen har behov av en öppen förskola i Kista och bedömer det centrala läget vid Jan Stenbecks torg som positivt. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner genomförandeärendet för att inrätta en öppen förskola i kvarteret Skalholt i Kista.

Bakgrund

Kvarteret Skalholt ligger i centrala Kista vid Jan Stenbecks torg och Kista galleria. Kvarteret kommer att byggas om från kontor till cirka 1 000 bostadslägenheter, hotellverksamhet med 250 rum, lokaler för öppen förskola och centrumändamål i bottenvåningen. Den 26 oktober 2017 godkände nämnden förvaltningens förslag till inriktningsärende.

Ärendet

Kommunala öppna förskolor finns i stadsdelarna Akalla, Husby och Rinkeby. Stadsdelsförvaltningen har haft svårt att hitta lämplig lokal för öppen förskola i Kista.

Antal barn 0-5 år i Kista väntas öka från 1 027 barn 2017 till 1 778 barn 2027. Stadsdelsförvaltningen har inte uttryckt behov av en förskola inom kvarteret, utan räknar med att den planerade förskolan i det närliggande kvarteret Hekla kan tillgodose behovet av förskoleplatser även för boende i Skalholt.

Enligt planen kommer den öppna förskolan att vara belägen med entré från Jan Stenbecks torg, med närhet till gallerian och kommunikationer.



Den öppna förskolan beräknas omfatta 235 kvm. Lokalen kommer att innehålla två större och två mindre rum för verksamheten, pentry, personalutrymme, toaletter, förråd, städutrymme och plats för barnvagnar.

Tidplan

Detaljplanen var på samråd under 2016 och granskning under 2017. Stadsbyggnadsnämnden antog detaljplanen den 23 november 2017. Den öppna förskolan beräknas kunna tas i bruk andra kvartalet 2025.

Kostnader

Fastighetskontoret har förhandlat med fastighetsägaren ALM om priset för förvärv och tagit fram en hyreskalkyl åt stadsdelsnämnden. Den årliga hyreskostnaden beräknas till 500 000 kr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen och förskoleavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till möjligheten till en öppen förskola i kvarteret Skalholt. En öppen förskola i detta läge vore positivt för befolkningen i hela Kista, både i befintliga och planerade områden, och bidra till en blandning av människor i det offentliga rummet.

Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för öppen förskola i kvarteret Skalholt till en beräknad hyreskostnad om cirka 500 000 kronor per år.

Bilaga

Planskiss