

Handläggare
Monica Strandgren
Telefon: 08-508 33 426**Till**
Utbildningsnämnden
2018-08-23

Genomförandebeslut för om-och tillbyggnad av skolbyggnad vid Hedvig Eleonora skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till om- och tillbyggnad av skolbyggnad vid Hedvig Eleonora skola till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 56,6 mkr med en hyra första året om cirka 3,95 mkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande för om-och tillbyggnad vid Hedvig Eleonora skola till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 56,6 mkr med en hyra första året om cirka 3,95 mkr.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Ventilationen vid Hedvig Eleonora skola behöver bytas ut och utökas. Eftersom ventilationsombyggnaden blir omfattande och kräver helevakuering, har förvaltningen valt att samtidigt se över andra funktioner som behöver åtgärdas samt kapacitetsöka skolan med fler helgrupprum. Efter ombyggnationen kommer Hedvig Eleonora skola att ha en kapacitet för 564 elever fördelade på 20 klasser.

Bakgrund

Miljöförvaltningen har uppmärksammat bristande ventilation på Hedvig Eleonora skola. Ventilationen klarar inte normalstora klasser i helgrupprummen och det är därför nödvändigt att byta ut och utöka nuvarande ventilationssystem. Eftersom ventilationsombyggnaden blir omfattande och kräver helevakuering, har förvaltningen valt att samtidigt se över andra funktioner som behöver åtgärdas på skolan.

Skolans kök behöver förbättra flödena för att undvika kontamineringsrisk vid korsande flöden. Matsalen är en trång sektor där dåligt flöde gör att skolan inte kan nyttja sin maximala elevkapacitet. En lösning som innebär att riva befintligt kök och matsal och ersätta med nybyggnad har visat sig vara en mer funktionell lösning än att bygga om nuvarande lokaler.

Hedvig Eleonora har i många år varit en skola med tre paralleller i årskurs F-3 och två paralleller i årskurs 4-6, vilket också är skolans överenskomna kapacitet. Detta har fungerat i och med att en del elever på mellanstadiet valt att söka sig till andra skolor. De senaste åren har dock sökmönstret ändrats så att fler elever väljer att stanna kvar på skolan och skolan har innevarande läsår tre paralleller F-5 och endast i årskurs 6 två paralleller. Det innebär att skolan har fler klasser än vad lokalerna egentligen är lämpade för. Därför gjordes en utredning om möjligheten att skapa fler helgrupprum, vilken resulterat i aktuellt förslag med tillbyggnad av två helgrupprum med kring-utrymmen såsom grupprum, toaletter, kapprum samt personalarbetsplatser ovanpå nytt kök och matsal.

Därutöver finns behov av att förbättra akustiken i skolbyggnaden, liksom bullerdämpande åtgärder på skolgården. Åtgärderna i utemiljön föreslås eftersom grannar i flera år klagat på buller från skolgården.



Skolan sedd från norr. Anläggningen inordnar sig i den omgivande stenstadsarkitekturen men särskiljer sig genom sina stora fönsteröppningar och tilltagna våningshöjder.

Ärendet/Förvaltningens synpunkter

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

Ingen analys görs i detta skede men barnens bästa beaktas utifrån flera aspekter och i det fortsatta arbetet.

Befintlig byggnad

Det kulturhistoriska värdet för fastigheten har av Stockholms stadsmuseum klassificerats som kategori blå, vilket är den högsta av kategorierna. Det innebär att skolan är särskilt värdefull ur kulturhistoriskt perspektiv och att alla förändringar såväl inom- och utomhus skriftligen ska motiveras till stadsmuseet som är remissinstans för stadsbyggnadskontorets handläggning av bygglov.

För att klara luftflödet för dagens elevantal, jämfört med elevantalet som luftbehandlingssystemet dimensionerades för, behöver luftflödet ökas med cirka 50 %. Denna kapacitetsökning medför att nya luftbehandlingssystem behöver installeras för Hedvig Eleonora skola som ersätter de nuvarande befintliga systemen. Ökningen av luftflödet medför att samtliga kanalsystem behöver bytas till större dimensioner. Detta kräver nya och större installationsschakt inom hela byggnaden. Befintliga teknikutrymmen för luftbehandlingsaggregat kommer att bibehållas samt utökas. En översyn av de byggdelar som omsluter teknikutrymmena kommer att utföras för att identifiera och åtgärda de ljudproblem som finns idag. Till följd av bytet av luftbehandlingssystemen kommer erforderliga åtgärder för bygg och övriga installationer att utföras i skolan.

I samband med bytet av luftbehandlingssystemen kommer en invändig ytskiktsrenovering att utföras, inkluderat nya undertak för akustik samt ny belysning. Ventilationen i befintlig byggnad förbereds för att klara 28 elever i varje helgruppsrum medan de tillkommande klassrummen i den nya byggnaden förbereds för att klara 30 elever.

Bulleråtgärder

Asfalten på skolgården byts ut mot mjukare underlag. Vinklade glasskärmar på fotbollsplan mot bostäder förses med absorbenter på insidan. Projektet kommer i nästa skede att se över möjligheten att skapa tysta zoner på skolgården för att förstärka de lugna miljöerna och därigenom få ner bullret. Projektet kommer även att se över de zoner på skolgården som genererar högre ljudnivåer och utreda om de kan förses med skärmar som förses med absorbenter. Kostnaden för bulleråtgärderna beräknas uppgå till cirka 2 mnkr och kommer att hanteras separat utanför projektet.

Tillgänglighet

För att Hedvig Eleonora skola ska uppfylla kraven för tillgänglighetsanpassningar enligt nivå 1, enkelt avhjälpta hinder, har projekterade handlingar för tillgänglighetsprojektet HIN inarbetats i detta projekt. Projektet har dessutom förbättrat tillgängligheten för skolans publika lokaler. Samtliga tillgänglighetsåtgärder uppgår till en uppskattad kostnad om cirka 1 mnkr och finns beskrivna i bilaga 2.

Ny byggnad

Befintlig matsalsbyggnad rivs till största delen och nybyggnad uppförs på befintlig grundläggning. Byggnaden uppförs i två plan med matsal, kök, kommunikationsytor i plan 100 samt två klassrum med kringytor på plan 200.

Då den befintliga byggnaden för kök och matsal ska byggas på med en våning har projektet kommit fram till att det är mer kostnadseffektivt att helt riva den gamla byggnaden och sen bygga en ny tillbyggnad på två våningar i samma läge som den gamla. Den nya planlösningen för kök och matsal förläggs på samma lokalyta som idag, men omarbetas för att effektivisera flödena inom köket och i matsalen. Köket ges också ökad kapacitet för förvaring i kyl och frys jämfört med nuvarande kök.

För att uppnå den önskade målbilden för kök och matsal och klara dagens bygglagstiftning samt arbetsmiljökrav kommer ett nytt soprum att inrättas i nära anslutning till varumottagningen.

Evakuering

Projektet kommer att genomföras läsåret 2019/20, vilket sammanfaller med när Bobergskolan öppnar och nuvarande Hjorthagens skola flyttar till de nya lokalerna. Detta ger ledig kapacitet på nuvarande Hjorthagens skola, samt på Bobergskolan där den nya verksamheten inte hunnit bli fullt utbyggd. Föreslagen evakueringslösning innebär att eleverna i första hand förläggs till Hjorthagens skola.

Kostnader

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram ett underlag för genomförandebeslut för hela projektet. Total hyresgenererande projektkostnad uppgår till uppskattningsvis cirka 56,6 mkr och medför ett hyrestillägg första året om cirka 3,95mkr. Restvärdet uppgår till cirka 700 tkr och rivningskostnaden uppgår till cirka 3 mnkr. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras.

Tidplan

En om- och tillbyggnad av Hedvig Eleonora skola planeras vara klar att tas i bruk den 1 augusti 2020.

Risker

Förvaltningen har för närvarande inte erhållit bygglov för den planerade skolbyggnaden. Eventuella överklaganden kan riskera att tidplanen för projektet försenas.

Detaljredovisning kostnader och kvadratmeter för hela projektet

Elevkapacitet i grundskola åk F-6	Läsåret 2017/2018	Framtida kapacitet
	468	564
Lokaler och ekonomi	Läsåret 2017/2018	Framtida kapacitet
Area för permanenta lokaler (BRA) (kvm)	6238	6838
Avgående yta riven del (kvm)		297
Summa (kvm)	6238	6541
Kvm/elev totalt sett	13,3	11,6
Årshyra (kr)	6 294 534	10 246 838
Avgående hyra riven del (kr)		272 024
Summa (kr)	6 294 534	9 974 814
Årshyra/elev/år (kr)	13 450	17 686

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB, representanter för skolledningen, samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till om- och tillbyggnad av skolbyggnad vid Hedvig Eleonora skola och uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa byggnationsåtgärderna.

Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande för om- och tillbyggnad vid Hedvig Eleonora skola till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 56 633 925 kr med en hyra första året om cirka 3 952 304 kr.

Bilagor

1. Offert från SISAB daterad 2018-06-26
2. Projektbeskrivning daterad 2018-07-03
3. Situationsplan