

Handläggare
Carina Tegström
Telefon: 08-508 33260**Till**
Utbildningsnämnden
2018-08-23

Delegation upphandling av ramavtal gällande lokalvård för stadens grundskolor och gymnasieskolor i egen regi, innerstaden

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden delegerar till utbildningsdirektören att besluta om tilldelning, teckna avtal samt besluta i övriga frågor som rör avtalet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Grundskolornas och gymnasieskolornas lokalvårdsupphandlingar ligger sedan 2014 på central förvaltningsnivå i syfte att avlasta rektorernas administrativa arbete.

Upphandlingen avser daglig lokalvård, polering och golvvård, storstädning samt fönsterputs för skolorna i innerstaden. Det totala värdet uppskattas till mer än 100 mnkr per år. Avtalstiden kommer att vara år 2018 – 2020, med möjlig förlängning med 2+2 år, dock längst till och med år 2024. Förvaltningen föreslår att beslut om tilldelning och tecknandet av avtal delegeras till utbildningsdirektör.

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrningHantverkargatan 2F
Box 22049
10422 Stockholm
Telefon 08 508 33260
Växel 08 508 33000
registrator.utbildning@stockholm.se
stockholm.se
[hemsida]

Bakgrund

Tre ramavtal för lokalvård finns sedan tidigare för innerstaden, västerort och söderort som central förvaltning har upphandlat med stöd av konsulter från serviceförvaltningen. Varje skola har utifrån dessa ramavtal gjort en förnyad konkurrensutsättning och slutit ett avtal för lokalvården på sin skola. I samband med detta använder

skolan ofta konsultstöd, endera från serviceförvaltningen eller från upphandlade upphandlingskonsulter.

Erfarenheten från denna modell med ramavtal och förnyad konkurrensutsättning är att den innebär tämligen mycket arbete för skolorna och att arbetet behöver göras två gånger, först av central förvaltning och sedan av skolorna.

Förvaltningen såg att en förändring avseende lokalvårdsavtalen behövde genomföras och har därför gjort en ramavtalsupphandling för innerstaden då detta avtal löper ut först.

Ärendet

Upphandlingen avser daglig lokalvård, polering och golvvård, storstädning samt fönsterputs. Det totala värdet uppskattas till mer än 100 mnkr per år. Avtalstiden kommer att vara år 2018 – 2020, med möjlig förlängning med 2+2 år, dock längst till och med år 2024.

Upphandlingen ska bidra till att underlätta administrationen för skolorna samt få en kvalitets- och miljösäkrad lokalvård till ett pris som är i paritet med branschens kostnadsberäkning.

Samtliga kommunala grund- och gymnasieskolor omfattas av lokalvårdsupphandlingen. Utöver skolorna kan andra verksamheter komma att omfattas, även om- och tillbyggnader under avtalsperioden ingår i avtalet.

Skolorna är uppdelade enligt följande geografiska områden:

- Kungsholmen
- Södermalm
- Östermalm
- Norrmalm

Leverantörerna kan lämna anbud på alla geografiska områden men kan enbart bli tilldelad ett område. Detta beror på att förvaltningen vill ha en sund konkurrens och möjliggöra anbudsgivning för mindre och medelstora företag. Det finns alldeles för få leverantörer som har kapacitet att kunna ta fler än ett område.

Några skolor/lokaler som ej är belägna i innerstaden, såsom RgRh-gymnasiet i Skärholmen, Björkhagens skola samt utbildningsförvaltningens lokaler i Liljeholmen, har av praktiska skäl inkluderats i denna upphandling och ingår i område Södermalm.

Anbudsprövning har skett med granskning för kvalificering att kraven på anbudsgivaren uppfyllts för att gå vidare till anbudsutvärdering. Anbudsutvärdering har skett enligt angiven utvärderingsmodell.

När avtal tecknats ansvarar skolorna för den dagliga uppföljningen av utförd städning. Om problem eller brister uppstår som inte kan lösas lokalt ska möjligheten finnas att lyfta dessa till central förvaltning för åtgärd. Central förvaltning ansvarar för seriositetskontroll av antagna leverantörer och uppföljning av avtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning. Förfrågningsunderlaget har samverkats i förvaltningsgruppen (FVG) i januari 2018 och tilldelningsbeslut kommer att samverkas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Då det handlar om ett avtal med ett totalt värde på över 100 mnkr finns beslut om tilldelning i en sådan upphandling inte upptagen i delegationsordningen. Förvaltningen föreslår att utbildningsdirektören får i uppdrag att besluta om tilldelningsbeslut, teckna avtal samt besluta i övriga frågor som rör avtalet.

Beslutet justeras omedelbart då tilldelningsbeslut behöver tecknas omgående för att få till stånd lokalvårdsavtal för skolorna i innerstaden.