



Stockholm
Vår referens: Mikael Svensson
Er referens: Johanna Slotteborn

Utbildningsförvaltningen
Hantverkargatan 2
112 21 Stockholm

Inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv. Bygeln 4, Rågsvedsskolan, Rågsved grundskola matsal och storkök

Projektnamn: Rågsveds grundskola, Ombyggnad storkök hus B, Rågsveds skolgränd 6-10
Kontraktsnummer: 153001 - Projektnummer: 741020
Fastighetsbeteckning: Bygeln 4, Rågsvedsskolan
Diarienummer: 2012-00979

Er beställning

Refererande till er beställning Gr 3277 daterad 2017-08-29, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

Bakgrund

Den tekniska livslängden för köket i Hus B på Rågsveds grundskola är passerat och köket är i behov av att uppdateras enligt gällande regler och normer samt anpassas till rätt antal portioner/dag.

Sign: 
☒ FOC
☒ C. dia



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

Idag är köket underdimensionerat sett till antal portioner. Kökets kapacitet ska minst uppfylla 650 portioner per dag (elever och pedagoger). Köket ska också uppfylla aktuella myndighetskrav och -bygglagstiftning. Kyl- och frysrum ska placeras inom befintlig byggnad och avfallskvarn ska installeras. Nytt sophus förläggs utanför befintlig byggnad. Då matsal ses som en offentlig lokal kommer 1% konst att finnas med i projektet.

SISAB:s mål med projektet:

När köket är stängt för renovering ser SISAB över de resterande lokalerna i Hus B. Detta för att skapa en modern och effektiv förvaltning med bättre inomhusklimat för verksamheten. Vid en köksrenovering kommer SISAB att renovera invändiga ytskikt i matsalen, belysning, ventilation, el, avlopp och rör.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling, dat.	Juli	-	-	-	-
Beställning senast*	Sept.	-	-	-	-
Projektering	Sept.	Jan.	-	-	-
Evakuering	-	Juni	-	-	-
Produktion	-	Juni	-	-	-
Prel. inflytt	-	-	Juli	-	Juli 2020
Slutredovisning	-	-	Nov.	-	Nov. 2020

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	34 666 000
Hyresgästanpassning, kr	18 924 000
SISAB:s kostnad, kr	15 742 000

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	545 900	0
Restvärde, direktfaktureras, kr	0	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 270 738

Nyckeltal

Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	Kommentar	
	49 HG.	51 SISAB
Berörd yta kvm (BRA)	600	Avser hela Hus B.
Beräknat specifikt energimål		KWh/kvm/år. Följer SISABs projekteringsanvisningar och kommer att beräknas i projekteringsskedet.
Tillkommande yta kvm /BRA)	15	Avser soprum
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	56 367	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	30 770	Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet, antal portioner	650	Barn + personal
Årshyra kr/portion	1 955	exkl. evakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Provisorisk matsal/kök. Vid ombyggnaden av köket samt matsalen behövs en tillfällig lösning. Utredning, kostnader och tidplan rörande detta pågår och kommer att bestämmas i nästa skede vid projekteringen. Kostnad för detta provisorium ingår ej i denna genomförandeffert.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. september 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

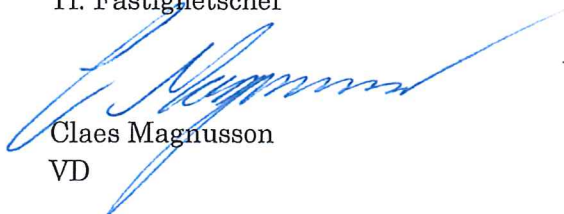
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Mari Lindén
Tf. Fastighetschef



Stig-Erik Öström
Projektområdeschef



Claes Magnusson
VD