

17

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Remissvar samråd Detaljplan för Sätra 2:1 mm (Mälaräng) i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen

Förvaltningen har tagit emot förslag till detaljplan för Sätra 2:1 mm (Mälaräng) i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen.

Förvaltningen har tidigare lämnat synpunkt i ärendet under samråd 2017, Dnr 1.5.3./790-2017.

Förvaltningen är särskilt involverad i planeringen av nya förskolor inom hela Fokus Skärholmen och kommer att utveckla förskolan inom planen. Förvaltningen ser dock att gränsdragningarna för förskolebyggnaden på plankartan har gjorts alldeles för snäv. Förskoleplaneringen är inne i ett tidigt skede och inga färdiga ritningar finns för kommande förskolebyggnader. Ett så låst markanvändande inom förskoletomten medför en begränsad placering av byggnaden innan det står klart vilken den mest optimala placeringen och utformningen på huskroppen kommer att bli. Förvaltningen förordar att markera hela förskoletomten som A-plan, och istället styra utformningen i text och procent av tomten som får bebyggas samt ange maximalt antal våningar. Alternativt markera ett betydligt större område som möjligt för bebyggelse. I annat fall är risken för en ny planprocess i ett senare skede stor, vilket kostar både tid och pengar.

Synpunkten lyftes under föregående samrådsprocess, och förvaltningen ser inte att de förändringar som gjorts är tillräckliga.

Bilagor

1. Remissvar

Från: Love Örsan
Skickat: den 23 maj 2018 15:17
Till: Administration SBK Externa Mail
Kopia: Irma Ortega; Sara Heppling Trygg
Ämne: Dnr 2016-15389 Synpunkter samråd Skärholmen SDF

Hej

Här kommer Skärholmens stadsdelsförvaltnings synpunkter på planförslag "Detaljplan för Sättra 2:1 mm (Mälaräng) i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen", SBK Dnr 2016-15389.

Synpunkter kommer delges Skärholmens stadsdelsnämnd som anmälningsärende Dnr 1.5.3./790-2017. Förvaltningen har tidigare lämnat synpunkter på planförslaget under samråd 2017, inom tjänsteutlåtande Dnr 1.5.3./790-2017.

Förvaltningen är särskilt involverad i planeringen av nya förskolor inom hela Fokus Skärholmen och kommer att utveckla förskolan inom planen. Förvaltningen ser dock att gränsdragningarna för förskolebyggnaden på plankartan har gjorts alldeles för snäv. Förskoleplaneringen är inne i ett tidigt skede och inga färdiga ritningar finns för kommande förskolebyggnader. Ett så låst markanvändande inom förskoletomten medför en begränsad placering av byggnaden innan det står klart vilken den mest optimala placeringen och utformningen på huskroppen kommer att bli. Förvaltningen förordar att markera hela förskoletomten som A-plan, och istället styra utformningen i text och procent av tomten som får bebyggas samt ange maximalt antal våningar. Alternativt markera ett betydligt större område som möjligt för bebyggelse. I annat fall är risken för en ny planprocess i ett senare skede stor, vilket kostar både tid och pengar.

Synpunkten lyftes under föregående samrådsprocess, och förvaltningen ser inte att de förändringar som gjorts är tillräckliga.

Med vänlig hälsning
Love Örsan, Parkingenjör

Skärholmens stadsdelsförvaltning, Stadsutveckling och medborgarservice
Bodholmsplan 2, 127 48 Stockholm
Telefon: 08-508 24 019
E-post: love.orsan@stockholm.se
www.stockholm.se



Ann-Christine Sjösten

Från: Eva Mårelius
Skickat: den 25 april 2018 08:31
Till: RES.Stockholmfysiskplanering@ellevio.se; Funktion EXPL Exploateringskontoret; Info FSK fastighetskontoret; kundservice@gasnatetstockholm.se; Funktion SD23 Hagersten-Liljeholmen officiella postlada; huddinge@huddinge.se; boutvecklingadministration@hyresgastforeningen.se; Info IDR Idrott; Support KULTUR kultur; stockholm@lansstyrelsen.se; Administration SBK KLM; lfvcentralregistratur@lfv.se; Funktion MHN Registratur; skyddsrum@msb.se; registrator@msb.se; Kristian Rosengren; sthlm.krets@naturskyddsforeningen.se; marten.wallberg@naturskyddsforeningen.se; real.estate.management@postnord.com; Funktion TK Sekretariatet FHSBNEN; Reception FSK Receptionen i Tekniska Nämndhuset; kansli@samfundetsterik.se; Administration SISAB Diariet; remisser-stockholm@skanova.se; Funktion SD24 REMISS_24; Funktion SKONHETSRADET; Funktion SOF Socialförvaltningen; PPD L SBK Stadsbyggnadsexpeditionen; Funktion SLK Rotel-II; Info KULTUR info.stadsmuseum; mattias.carrass@sssb.se; ingrid.gyllfors@sssb.se; Administration SBR Registratur; RES.planarendehantering@stockholmexergi.se; Funktion SPAB registrator1; Funktion SV registraturet; info@stokab.se; registrator@ssbf.brand.se; info@svenskhandel.se; registrator@svk.se; claes.tapper@swedavia.se; safety@swedavia.se; safetybromma@swedavia.se; registrator.lsf@sl.se; registrator.tf@sl.se; Funktion TK Trafikkontoret; stockholm@trafikverket.se; Funktion UTBF Registratur; sbk@yimby.se; Info SBK Kommunikation; Funktion EXPL kommunikation; ulf@nicander.org; catarina.johansson.nyman@skafast.se
Ämne: Sättra 2:1 mm (Mälaräng) på granskning

Planärende på granskning**Diariennr:** 2016-15389**Projektnamn:** Sättra 2:1 mm (Mälaräng)**Granskning startar:** 2018-04-25**Granskning slutar:** 2018-05-23

Visningslokaler: Planen visas i Fyrkanten, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4,

[Läs mer](#)Med vänliga hälsningar,
Stadsbyggnadskontoret

Enligt sändlista

**Detaljplan för Sättra 2:1 mm (Mälaräng) i
stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och
Fruängen**

Detaljplan för Sättra 2:1 mm (Mälaräng) i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen i Stockholm, Dp 2016-15389, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och kan granskas under tiden 2018-04-25 – 2018-05-23. Detaljplanen syftar till att omvandla området kring Bredängs trafikplats till en funktionsblandad och levande stadsmiljö, som bidrar till att koppla samman Bredäng, Mälarhöjden och Västertorp. Planförslaget möjliggör cirka 1100 bostäder, en fristående förskola med åtta avdelningar, en skola (F-9) med cirka 900 elever, flyttad drivmedelstation, ytor för handel- och småindustri samt lokaler för centrumändamål. Planområdet berör även delvis Segeltorp-Sättra torrlägningsföretag. Detaljplanen bedöms inte avvika från gällande översiktsplan.

Planförslaget kan granskas vid stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på stadsbyggnadsexpeditionen. Planförslaget visas även på medborgarkontoret i Skärholmen, Bredholmsplan 2, de tider då kontoret har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Information finns även på www.stockholm.se/fokusskarholmen.

Detaljplanen har upprättats med utökat förfarande och kungjorts på kommunens anslagstavla och annons i ortstidning.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Joel Berring

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Sändlista

Fortum Värme
Skärholmens stadsdelsförvaltning
Hägersten-Liljeholmen stadsdelsförvaltning
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Försvarmakten
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kommunikationsenheten Stadsbyggnadskontoret
Kommunikationsenheten Exploateringskontoret
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Stockholm Gas AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms Brandförsvär
Sätra Segeltorps företagsgrupp
Swedavia
Trafikkontoret
Trafikverket
Huddinge kommun
Idrottsförvaltningen
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Naturskyddsföreningen i Stockholms län
Naturskyddsföreningen i Stockholm
PostNord Sverige
Samfundet S:t Erik
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skanova
Skärholmens fastighetsägarförening
Skönhetsrådet
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
Svenska kraftnät
Swedavia AB, Bromma Stockholm Airport
Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen
Stockholm Business Region
Stockholms Stads Parkerings AB

Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Svensk Handel
Trafikförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Yimby

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Enskilda personer

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Skärholmens stadsdelsförvaltning
Hägersten – Liljeholmens stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Pågående planarbete

Diariennr
2016-15389

Projektnamn
Sätra 2:1 mm (Mälaräng) i stadsdelarna Bredäng, Mälarhöjden och Fruängen

Beskrivning
Mälarhöjden + Bredäng = Mälaräng. Genom att minska ytorna för bil och bygga en mer effektiv trafikplats. Mälaräng planeras att bli ett område med en varierad och blandad bebyggelse. Totalt ca 1100 bostäder, ny F-9 skola, ny handel och nya gator planeras.

Stadsdel Bredäng, Bredäng, Bredäng	Stadsdelsnämnd Skärholmen, Skärholmen, Skärholmen
---	--

Planinnehåll
Bostäder 1100 st varav
550 st hyresrätter
550 st bostadsrätter
Butiker 3000 kvm

Byggherre

Strategiska frågor
- Närhet till Södertäljevägen - Binda samman stadsdelar - Nya skolor, förskolor

Planerad byggstart (År-kvartal)

Handläggare
Stadsbyggnadskontoret: Joel Berring

[Se alla handlingar](#)



[Visa gällande planer på karta](#)
[Visa pågående planer på karta](#)

Samråd och utställningar

Utställning 2018-04-25 - 2018-05-23
Visningslokaler:
Planen visas i Fyrkanten, Tekniska nämr
Fleminggatan 4,
[Lämna synpunkter](#)

Planprocessen

Plan med utökat förfarande
Klicka på något skede för att visa mer in

Förstudie/Markanvisning

[Handlingar](#)

Startskede

Planskede

[Handlingar](#)

Granskning

Utredning solstudier (21,26 MB)
Dagvattenutredning (975,94 KB)
Dagvattenutredning (5,39 MB)
Skissutredning... (1,23 MB)
Skissutredning... (3,97 MB)
Skissutredning... (7,89 MB)
Skissutredning VERA... (5,39 MB)
Skissutredning ÅWL... (17,14 MB)
Trafikanalys (10,75 MB)
Trafik-PM (12,66 MB)
Trädinventering och... (3,45 MB)
Planbeskrivning... (14,55 MB)
Arkeologisk förstudie (1,15 MB)
Integrerad... (2,28 MB)
Kulturmiljöanalys... (69,58 MB)
Kulturmiljöanalys... (13,88 MB)
Kvalitetsprogram... (23,09 MB)
Kvalitetsprogram... (13,46 MB)
Markteknisk... (23,54 MB)
Miljöteknisk... (5,19 MB)
Omgivningsbuller... (5,69 MB)
Riskbedömning (3,21 MB)
Skissutredning... (1,34 MB)
Skissutredning... (11,41 MB)
Skissutredning... (15,77 MB)
Skissutredning... (6,68 MB)
Spridningsberäkningar (5,94 MB)
Tekniskt PM (1,14 MB)
Underrättelse om... (399,78 KB)
Plankarta dp (3,07 MB)

Godkännande/Antagandes

Överklagande (valbart)

Laga kraft

För att kunna öppna dokumenten krävs programmet Acrobat Reader som är grat ladda hem.

[Ladda hem Acrobat Reader](#)