

§ 125

Dnr 2015KSM0918.214

Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Apelvägen antas.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar särskilt yttrande för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Fredrik Saweståhl (M) lämnar särskilt yttrande/ersättaryttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Ulrica Riis (C) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november – 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden. Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts gällande bygg rätt för vårdboendet har inneburit en placering längre bort från befintliga bostäder och därmed minskad negativ påverkan på omgivningen. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

När ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj 2018 återremitterades det för översyn av husens höjder, så att alla har en nockhöjd på 38 meter mot Äppelgränd samt för uppdelning av planområdet i två delar och översyn av de ekonomiska kalkylerna. Det modifierade förslaget till detaljplan presenteras i bifogad tjänsteskrivelse samt övriga bilagor.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Apelvägen.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Apelvägen.pdf
Planbeskrivning_Apelvägen_antagande.pdf
Plankarta_DP_20180706.pdf
Granskningsutlåtande_Apelvägen.pdf
Gestaltningprinciper_Apelvägen180813.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------