



Ärenden

- § 55 Information
- § 56 Bollmora 1:94 – Nybyggnad av flerbostadshus
- § 57 Forellen 15 – Nybyggnad av ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning
- § 58 X– Nekat startbesked samt rättelseföreläggande vid vite
- § 59 Ärendebalans för pågående uppdrag, byggnadsnämnden
- § 60 Delegationsbeslut
- § 61 Meddelanden



Datum 2018-08-29

Tid 18:00–18:35

Plats Myggdalen

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-03

Paragrafer 55–61

Sekreterare
Julia Uhrdin

Ordförande
Annika Henningsson

Justerande
Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-08-29
Datum då anslaget sätts upp 2018-09-04
Datum då anslaget tas ned 2018-09-26
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Julia Uhrdin

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Lennart Jönsson (S)

Mikael Onegård (M)

Tony Thorén (L)

Janis Salts (KD)

Barbro Nordlöf (S)

Tommy Blomster (S)

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Jan-Åke Svensson (M)

Eva von Vogelsang (M)

Ann Ödlund (V)

Övriga

Julia Uhrdin, Sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sandra Frantzen, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg, Bygglovchef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Rickard Enström, Bygglovhandläggare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Thomas Sundblad (L)

Ulf Perbo (KD)

Ann-Christine Jansson (S)

Anders Bergérus (S)

Noel Perland (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 55

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovchef Johan Forsberg informerar om verksamheten och redovisar statistik.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 56

Dnr BNS-2018-314.231

Nybyggnad av flerbostadshus

Bollmora 1:94, Granängsvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen 2010:900.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 295750 kronor
Kungörelse: 288 kronor
Summa avgifter: 296038 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Kostnaderna för utstakning och eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/ Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av tre stycken flerbostadshus, parkeringsgarage, cykelförråd och gemensamhetslokal. Flerbostadshusen innehåller totalt 83 stycken lägenheter. Totalt antal lägenheter är uppdelade på 15 stycken 1 Rum och kök, 19 stycken 2 rum och kök, 32 stycken 3 rum och kök, 16 stycken 4 rum och kök och 1 stycken 6 rum och kök. Flerbostadshusens totala boarean är på 4836 kvm. Under flerbostadshusen byggs parkeringsgarage, cykelförråd och förråd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 57

Dnr BNS-2018-388/231

Nybyggnad av ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning

Forellen 15, Simvägen 4

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900. Åtgärden avviker från gällande detaljplanen då en mindre del av ishallen placeras på mark som enligt detaljplanen ska nyttjas till parkeringshus och teknisk anläggning för avfallshantering.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 390 390 kronor
Kungörelse: 10 538 kronor
Detaljplaneavgift: 1 398 397 kronor
Summa avgifter: 1 799 325 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning. Området bebyggs med en bruttoarea om 12865 kvadratmeter. Inom området tillkommer totalt 165 stycken parkeringsplatser varav 4 stycken är handikapp p-platser och 4 stycken är p-platser för elbil, utöver det tillkommer 17 motorcykelparkeringsplatser och 66 parkeringsplatser för cykel.

Ansökan omfattar ishall, parkeringsgarage och sopsugsanläggning samt utemiljön i området kring ishallen. Ishallen, parkeringsgaraget och sopsugsanläggningen placeras på en obebyggd del av fastigheten i nära anslutning till den befintliga ishallen och fotbollsplanerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 58

Dnr BNS-2018-37/202

Nekat startbesked samt rättelseföreläggande vid vite

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 4 b § samt 10 kap 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL att neka startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshuset på fastigheten X, Tyresö kommun.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ PBL att förelägga X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X i Tyresö kommun, att senast två månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att riva tillbyggnaden på fastigheten X, se bilaga 4.
3. Underlåter fastighetsägaren fastighetsägarna X och X, Tyresö att följa ovanstående beslut, förpliktas de ovan angivna fastighetsägarna, att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.
4. Slutligen förpliktas de ovan angivna fastighetsägarna att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Beskrivning av ärendet

Den 20 november 2015 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en anonym anmälan om ett pågående svartbygge på fastigheten X. Anmälan gjorde gällande att tre överträdelser av plan- och bygglagen hade skett.

Bygglovenheten upprättade med anledning därav ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten, Dnr BNS-2015-776.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunen har vid tre tillfällen; den 25 november 2015, den 24 februari 2016 och den 11 april 2018 besökt fastigheten, vid besöken har kommunens tjänstemän kunnat konstatera att

1. En altan har uppförts på fastighetens södra sida mot sjön.
2. En tillbyggnad i form av en inglasad uteplats har uppförts på enbostadshusets västra sida.
3. En trätrappa har uppförts längs med enbostadshusets västra sida.
4. En gillastuga/förrådsbod har uppförts som är placerad på samfällighetens mark.

Bygglov eller startbesked saknas för åtgärderna som redogörs för ovan.

Den 28 december 2017 skickade kommunen en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Fastighetsägaren gjorde den 22 januari 2018 förevarande anmälan i efterhand för tillbyggnaden och åberopade de s.k. Attefallsbestämmelserna som gör gällande att en tillbyggnad till ett en- och tvåbostadshus om 15 kvm BTA får göras i strid mot detaljplanen.

Den 20 juni 2018 beslutade byggnadsnämnden om att ta ut en byggsanktionsavgift för den inglasade tillbyggnaden samt att lämna anmälan i den del som avser altanen, trätrappan och gillestugan utan påföljd eller ingripande.

Bilagor

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr 2018/BN 0038 92

Ärendebalans för pågående uppdrag, byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

En ärendebalanslista för ej slutredovisade uppdrag ska redovisas för byggnadsnämnden årligen i januari och augusti. Ärendebalansen för augusti 2018 redovisas i bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 60

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under juni och juli redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 61

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------