

§ 56

Dnr BNS-2018-314.231

Nybyggnad av flerbostadshus

Bollmora 1:94, Granängsvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen 2010:900.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 295750 kronor
Kungörelse: 288 kronor
Summa avgifter: 296038 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av tre stycken flerbostadshus, parkeringsgarage, cykelförråd och gemensamhetslokal. Flerbostadshusen innehåller totalt 83 stycken lägenheter. Totalt antal lägenheter är uppdelade på 15 stycken 1 Rum och kök, 19 stycken 2 rum och kök, 32 stycken 3 rum och kök, 16 stycken 4 rum och kök och 1 stycken 6 rum och kök. Flerbostadshusens totala boarean är på 4836 kvm. Under flerbostadshusen byggs parkeringsgarage, cykelförråd och förråd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------