

HandläggareLouise Bill
08-508 264 93**Till**Exploateringsnämnden
2018-09-27

Detaljplan för Vårbergstoppen inom fastigheten Skärholmen 2:1 i stadsdelen Vårberg för parkändamål

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
2. Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafiknämnden och Skärholmens stadsdelsnämnd.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNina Morling
Enhetschef

Sammanfattning

Trafiknämnden fattade 2018-06-14 inriktningsbeslut för utveckling av en ny stadsdelspark på Vårbergstoppen i stadsdelen Vårberg. Projektet är en del av Grönare Stockholm och syftet är att den nya parken ska bidra till att tillgodose det behov av nya stadsdelsparker som uppstår i samband med att Stockholm växer. Den omfattande planeringen av bostäder som pågår inom Fokus Skärholmen förstärker särskilt behoven av en ny, modern, mångfunktionell och attraktiv park i området.

För närvarande är delar av det blivande parkområdet planlagt som park medan delar av området saknar planbestämmelse helt. Exploateringskontoret föreslår att hela det blivande stadsparkområdet planläggs som park. Utvecklingen av den nya parken drivs och finansieras av Trafikkontoret som även står för kostnaderna förknippade med planarbetet.

Bakgrund

Med utgångspunkt i Grönare Stockholm och Parkplan för Skärholmen har Vårbergstoppen pekats ut för att utvecklas till en ny stadspark. Vårbergstoppen har även idag höga natur- och rekreationsvärden och Trafikkontorets ambition i projektet är att förädla dessa i samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning, Miljöförvaltningen och invånarna i Skärholmen. Parken ska rustas till en modern park med aktiviteter för både unga, barn och äldre. Det är den största enskilda satsningen inom ramen för Grönare Stockholm.

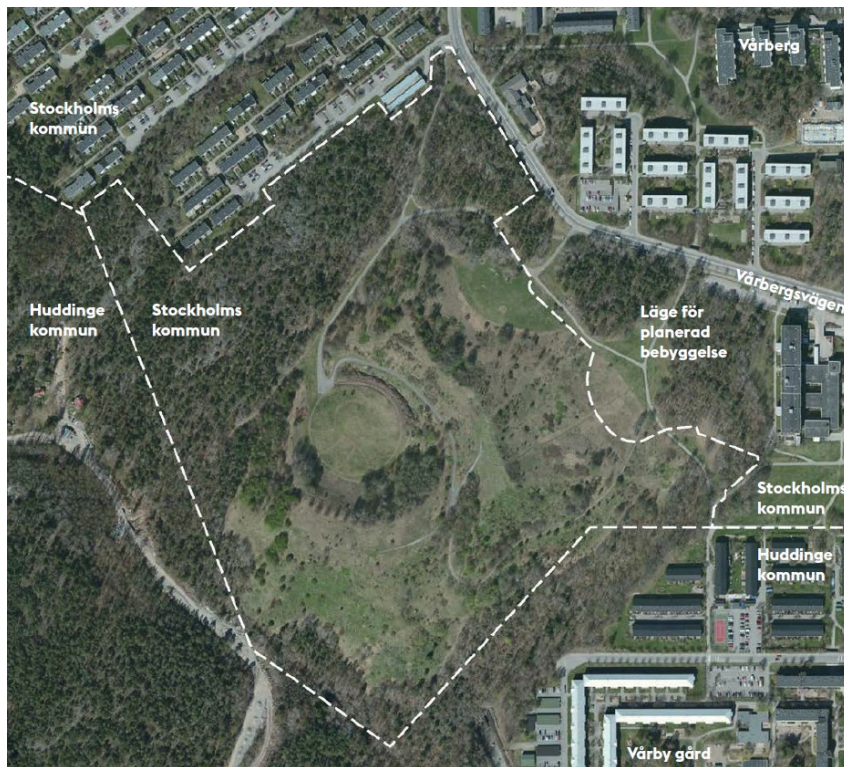
För området gäller idag stadsplan för kv Laxholmen mm, Pl 7352, stadsplan för Vårbybäcken, Pl 6631 samt detaljplan för Vårbergstoppen, Dp 2015-15235-5. Samtliga av dessa planer anger ändamål park för de delar som ligger inom det blivande stadsparkområdet. Delar av parkområdet är ej planlagt alls.



Vårbergstoppens lokalisering i Värby i sydvästra Stockholm.

Källa: Ny stadspark Vårbergstoppen, Programhandling, Stockholm stad 2018-04-05.

Vårbergstoppen är en 90 meter hög konstgjord kulle bestående av schakt- och rivningsmassor. Massorna kommer troligtvis från bygget av tunnelbanan samt från arbetet med utbyggnad av bostadsområdena i närheten från 60-talet. Området används redan idag som park och olika arrangemang såsom exempelvis valborgsfirande anordnas i parken.



Flygfoto över parkområdet.

Källa: Ny stadspark Vårbergstoppen, Programhandling, Stockholm stad 2018-04-05.

I Skärholmens stadsdelsnämndområde pågår Fokus Skärholmen som innefattar en omfattande planering av nya bostäder, skolor och förskolor samt nya parker och torg. Intill den blivande stadsparken Vårbergstoppen kommer detaljplan för Vårbergstoppen, som innefattar bostäder i flerbostadshus och radhus, att påbörjas att uppföras under 2019. Norr om den blivande parken pågår även planering för nya bostäder och en större skola i förslag till detaljplan för kvarteret Söderholmen, Söderholmen 1 m.fl. Inom projektet för Söderholmen planeras även för en upprustning av Johannedalsbadet.

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende. Trafiknämnden godkände inriktningsbeslut för

”Vårbergstoppen-ny stadsdelspark, del av Grönare Stockholm”
2018-06-14.

Planbeställning

Omvandlingen av Vårbergstoppen till stadspark gör att det bedöms som lämpligt att planlägga de delar av området som idag saknar planbestämmelse för parkändamål.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Trafikkontoret finansierar planarbetet inom budgeten för projektet Vårbergstoppen - ny stadsdelspark. Trafikkontoret tecknar planavtal med stadsbyggnadskontoret.

Miljö

Trafikkontoret genomför inom ramen för projektet markprover för att undersöka eventuella föroreningar. Behov av sanering av förorenade jordmassor har än så länge inte identifierats.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Tidplan för planarbetet kommer att sättas av stadsbyggnadskontoret vid start av planarbetet.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

Kommunikation

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Skärholmens stadsdelsnämnd och trafiknämnden.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på en planändring av området för parkändamål då detta förtydligar syftet med platsen och även klargör gränsdragning mellan stadens förvaltningar i kommande förvaltning av stadsparken.

Slut