

Nuvärdeskalkyl

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
Utgifter*													
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,3	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4
	Investeringsutgift allmän platsmark	-3,2	-9,4	-2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,0
Delsumma investeringsutgifter		-3,5	-11,5	-2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,4
	Driftskostnader TRN+SDN	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,8
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,8
Summa negativa kassaflöden*		-3,7	-11,7	-2,5	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-19,2
Inkomster**													
	Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6
Delsumma investeringsinkomster		0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6
	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,9
	Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,9
Summa positiva kassaflöden**		0,5	3,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-3,2	-8,6	-2,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	-11,8
Restvärden***													
	Tomträttsavgälder										17,3		17,3
	Driftskostnader TRN+SDN										-7,2		-7,2
	Underhållskostnader trafiknämnden										-5,0		-5,0
	Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0		0,0
	Försäljningsinkomster										0,0		0,0
	Övriga intäkter										0,0		0,0
Summa restvärden											5,0		5,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-3,2	-8,6	-2,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	5,3		-6,7
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-8											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-83											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-199 747
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 997

[illegible]

Nuvärdeskalkyl_VitaLiljansVäg_RevGenomförandebeslut20180823

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):