



Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2018-09-27

Detaljplan för Sju Sekel 1

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2016-00310

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Susanna Halldin Olsson
tf. stadsdelsdirektör

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Sju Sekel 1. Planförslaget huvudsyfte är att möjliggöra en ny byggnad i norra delen av Kungsträdgården. Teknikföretaget Apple har förvärvat tomträtten och vill bygga en butik på platsen.

Planförslaget visar tydligt att det finns en hel del utmaningar och strategiska frågor som behöver studeras vidare i det fortsatta arbetet med att utveckla den aktuella platsen. Förvaltningen anser att en ny byggnad på platsen ska underordna sig parken vad gäller storlek och skala samt berika det offentliga rummet. Förvaltningen förespråkar en lägre, mindre och nättare byggnad. Enligt förvaltningen ska detaljplanen ange att en servering mot parken ska inrymmas i byggnaden, vilket skapar förutsättningar för att platsen blir mer livfull samt att det knyter an till platsens historia. Enligt förvaltningen är en servering på platsen mer lämplig än en butik. Förvaltningen anser att försäljning av varor inte ska få dominera i parken då det riskerar att urholka miljön som park och offentlig plats. Enligt förvaltningen finns det förbättringspotential för planområdet, till exempel vad gäller trygghet och tillgänglighet.

Bakgrund

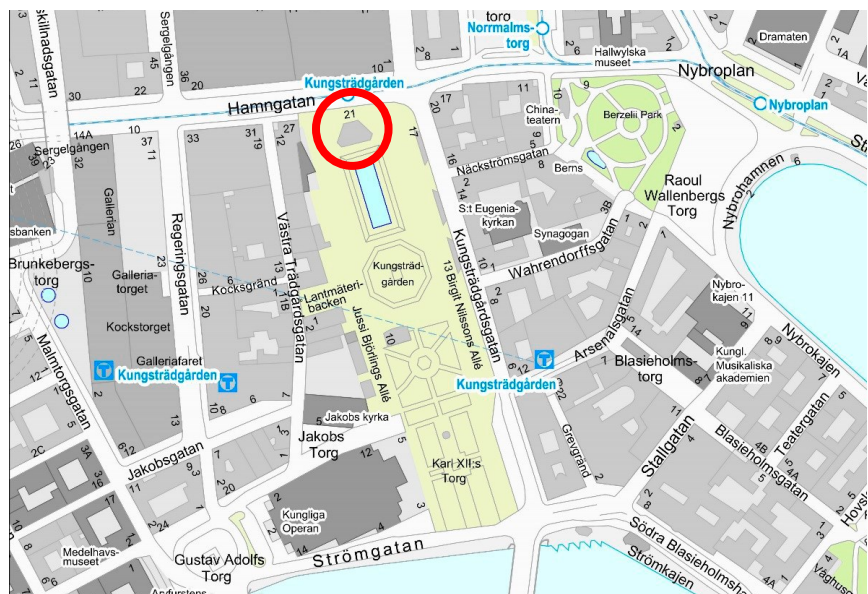
Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Sju Sekel 1, som ligger i norra delen av Kungsträdgården mot Hamngatan. Planförslaget visas under tiden 4 juli till 12 september 2018 i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls den 23 augusti 2018 på Jussi Björlings allé 10 i Kungsträdgården.

Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 12 september 2018.

Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 28 september 2018.

Ärendet

Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra en ny byggnad i Kungsträdgårdens norra del mot Hamngatan. Teknikföretaget Apple har förvärvat tomträtten och vill bygga en flaggskeppsbutik på platsen. Detaljplanen syftar även till att stärka Kungsträdgårdens värden som ett av stadens viktigaste offentliga rum, förbättra kopplingen mellan Kungsträdgården och Hamngatan samt ordna och förtydliga denna del av Hamngatans gaturum.



Planområdet markerat med röd ring.

Befintliga förhållanden

Planen omfattar fastigheten Sju Sekel 1 samt delar av fastigheten Norrmalm 2:41. Fastigheterna Sju Sekel 1 och Norrmalm 2:41 ägs av Stockholms stad. Fastigheten Sju Sekel 1 innehas med tomträtt

av Sju Sekel AB genom TMF Sweden AB. Fastigheten Sju Sekel 1 är i gällande plan kvartersmark medan aktuell del av Norrmalm 2:41 är parkmark. Fastigheten har ingen direkt anslutning till gatumark utan omges av parkmark.

Befintlig byggnad

På platsen finns idag restaurangen Thank God It's Friday (TGIF) och det har sedan länge funnits någon form av byggnad där. Redan 1792 uppfördes här ett orangeri för kungens citrusträd. Byggnaden omvandlades senare till nöjeslokal, en så kallad Vauxhall. Nöjeslokalen stängdes när rikets trofésamling flyttades hit från palatset Makalös i södra Kungsträdgården när palatset gjordes om till teater. I mitten av 1800-talet revs byggnaden. När Stockholm 1953 firade sjuhundraårsjubileum öppnade på platsen en enkel restaurangpaviljong. Befintlig byggnad på platsen uppfördes på 1980-talet. Under byggnaden ligger en nästation. Nästationen nås från restaurangens källare.



Dagens byggnad sedd från Hamngata/Norrlandsgatann.

Kungsträdgården

Kungsträdgården är ett av stadens viktigaste offentliga rum och är utpekad som värdekärna i riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Bebyggelsen kring parken har höga eller mycket höga kulturvärden. Med undantag för en byggnad som är gulklassad är samtliga blå- eller grönklassade i Stadsmuseets klassificering*. Fastigheten Sju Sekel är dock inte

* **Blå** är den högsta klassen och omfattar bebyggelse av synnerligen högt kulturhistoriskt värde. **Grön** klassning innebär också ett högt kulturhistoriskt värde och betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk,

klassad. Det centrala och mycket exponerade läget i stadens äldsta park och tillika värdekärna i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården, ställer mycket höga krav på bebyggelsens arkitektoniska utformning.

Kungsträdgården är året om en naturlig plats för spontana möten mellan människor som har ärenden i City, som arbetar i närheten eller som turistar i staden. Parken sköts och förvaltas av Stockholms stad (trafikkontoret). I parken driver kulturförvaltningen olika evenemang och aktiviteter. Ett flertal restauranger, mindre caféer och glasskiosker finns i och omkring parken. Utöver serveringarna omges parken av olika butiker och kommersiella verksamheter. Sammantaget är Kungsträdgården en plats med stora sociala kvaliteter. Parken är en viktig mötesplats och ett neutralt offentligt rum mitt i den kommersiella storstadsmiljön. Området domineras av butiker och kontor. Det finns få bostäder i närområdet. På dagtid är det ett starkt flöde av människor vilket ger en naturlig social kontroll. På kvällar och nätter är flödena lägre och det finns många undanskymda och mörka platser i parken som kan upplevas som otrygga. Restaurang TGIF har öppet till klockan 01.00 vilket bidrar till ett flöde av människor i norra delen av Kungsträdgården även kvällstid. Kungsträdgården är en plats som bidrar till Stockholm stads mål "En sammanhållen stad" i och med att det är en plats där alla kan känna sig välkomna.

Planförslag

Förslaget innebär att befintlig byggnad rivs och ersätts med en ny. Idag upptas hela fastigheten av befintlig byggnad. Föreslagen byggnad har en annan form och fastighetens utbredning kommer därför behöva justeras. Planförslaget innebär att cirka 375 kvm mark som i dag är parkmark övergår i kvartersmark. Förslaget innefattar åtgärder avseende trappor och träd utanför fastigheten. Enligt aktuellt förslag tas en trädrad bort utmed Hamngatan och nya träd föreslås utmed övriga sidor om byggnaden.

Föreslagen byggnad är en våning över mark, cirka 5,7 meter hög (exklusive sockel). För att ta upp gatans lutning har byggnaden i samrådsförslaget lagts på en sockel av varierande höjd. Sockeln är som högst i östra delen och där är förslaget totalt cirka 6,8 meter över befintlig mark. Sockeln blir 1,1 m på sina högsta ställen. Befintlig byggnad är generellt cirka 4,3 m hög över befintlig mark

med en förhöjning mitt på som är cirka 6,7 m hög över befintlig mark. Befintlig källarvåning avses behållas.

Föreslagen byggnad har sin huvudentré mot Hamngatan i direkt höjdmässig anslutning till befintlig mark. Eventuella höjdskillnader mellan befintlig mark och färdigt golv ska tas upp inom fastigheten och utformas enligt gällande krav på tillgänglighet.

Gestaltning

I planbeskrivningen redovisas den arkitektoniska gestaltningen och detaljeringen endast schematiskt. Byggnadens arkitektoniska gestalt samt hur byggnaden möter parken och Hamngatan ska studeras vidare. Illustrationerna i planbeskrivningen ska ses som en redovisning av byggnadsvolym och höjd, men endast som ett utkast avseende detaljutformning.



Föreslagen byggnad. Fotomontage sett från Hamngatan/Norrlandsgatan.

Det aktuella nybyggnadsförslaget planeras med glasfasader mot norr och söder samt stenfaser mot öster och väster. Taket kragar ut och bildar ett skärmtak runt om byggnaden. Takets hörn och kanter är något rundade.

Inför det fortsatta arkitektoniska arbetet har stadsbyggnadskontoret formulerat följande målsättningar:

- Byggnadens möte med parken ska vara ickekommersiellt.
- Byggnaden ska bidra till att stärka de kulturhistoriska värdena.
- Byggnaden ska ha hög arkitektonisk kvalitet.
- Byggnaden ska ha en lätt karaktär som har en samhörighet med paviljongerna i Birgit Nilssons allé.

- Utformningen mot Hamngatan ska vara ett tillskott i gaturummet och stärka befintliga kvaliteter.

Gator och trafik

Planförslaget innebär ingen förändring i gatunätet. Gång-, cykel och biltrafik bedöms inte öka i området, men flödena av framförallt gång- och cykeltrafikanter bedöms förändras. Besökare till planerad butik bedöms i högre grad komma med cykel än besökarna till dagens restaurang. Restaurangen har tydliga besökstoppar vid lunch- och middagstid, medan en butik har ett mer jämnt flöde. Restaurangen är huvudsakligen öppen 11–01 måndag till söndag medan en butik planeras vara öppen 9–19 vardagar och 9–18 på helger.

Utifrån parkeringstal för cykel behöver 18 platser anordnas för anställda. Dessa föreslås placeras längs byggnadens östra kortsida under det utskjutande taket. Inga cykelparkeringar för besökare är planerade. De fyra cykelpollare som finns idag utanför restaurangen kommer inte kunna vara kvar. Generellt råder brist på cykelparkering längs Kungsträdgården och de fyra pollare som måste flyttas skulle behöva kompletteras med fler. Ingen parkering för motorfordon föreslås. I närheten finns parkeringshusen Galleriagaraget och Parkaden.

Tillgänglighet

Byggnadens huvudentré ligger mot Hamngatan, mot Kungsträdgården finns två utrymningsentréer. De allmänna ytorna i byggnaden är i ett plan. Utformning av entréer ska följa stadens krav på tillgänglighet. Personalutrymmen under mark nås via trappor och hiss. Parkeringsplats för funktionshindrad arbetstagare är inte möjlig att ordna inom 25 meter* från entré utan att ta i anspråk plats i Jussi Björlings allé.

Kungsträdgården saknar idag tydliga ledstråk på en del platser vilket innebär att sammanhängande stråk saknas både inom parken och till de gångpassager som finns till och från parken.

Socialt Värdeskapande Analys

I planarbetet har en analys av tillgänglighet och sociala aspekter tagits fram utifrån Stockholms stads arbetsmaterial för Socialt

* Enligt Boverkets regler för tillgänglighet ska plats för angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus.

Värdeskapande Analys (SVA). Sammantaget bedöms planförslaget stärka platsen som mötesplats, men riskerar att urholka möjligheten att förstå och uppleva norra Kungsträdgården som park och allmän plats. Byggnaden gör ett tydligt anspråk på det offentliga rummet i norra delen av parken genom sin höjd och utbredning, framförallt sett söderifrån. Det finns risk för ökad otrygghet på kvällar och nätter i och med att butiken planeras stänga tidigare än dagens restaurang. Tomträttsinnehavaren har ambitioner att hålla öppna och gratis föreläsningar, utbildningar och evenemang även utanför butikens öppettider. Det finns ingen möjlighet att i detaljplanen säkerställa att tomträttsinnehavarens ambitioner, när det gäller aktiviteter inom fastigheten, kommer till stånd.

Planförslagets miljökonsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 34 § eller Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § att en miljöbedömning behöver göras. En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats med tyngdpunkt på kulturmiljö, stads- och landskapsbild samt social tillgänglighet. En sammanfattning av dessa konsekvenser samt åtgärdsförslag presenteras nedan. Övriga miljöfrågor som har betydelse för projektet redovisas i planbeskrivningen.

Stads- och landskapsbild

Planförslagets större byggnad påverkar stadsbilden avseende siktlinjer och vyer. I nuvarande förslag har en trädrad längs Hamngatan tagits bort vilket påverkar upplevelsen av rummet mellan byggnad och gata.

Planförslaget innebär att Hamngatan får ett nytt blickfång. Den högre och större volymen, särskilt det större taket med sin starka horisontella linje, skulle bli mer påtaglig i gaturummet än dagens byggnad.

Planförslaget skapar en tydligare gräns mellan privat och offentligt mot Hamngatan och hjälper till att definiera Hamngatans gaturum och stärker Hamngatan som handelsstråk. Planförslaget förstärker gränsen mellan privat och offentligt mot Kungsträdgården eftersom uteserveringen ersätts med byggnad. Glasfasaden mot Kungsträdgården innebär att ljus från bygganden under dygnets mörka timmar kan påverka upplevelsen av parken.

I miljökonsekvensbeskrivningen föreslås åtgärder för att mildra planförslaget negativa påverkan på *stadsbilden*. Bland annat föreslås följande åtgärder:

- Justering av byggnadens placering så att inte träd behöver tas bort.
- Minska den stora takytans dominans genom att bryta upp takytan i olika höjder, volymer eller material.
- Använda reflexfritt glas för att undvika ljusreflektioner.
- Undvika ljus mot parken under dygnets mörka timmar.

Kulturmiljö

Kungsträdgården som kulturmiljö är präglad av dess funktion som park och användningen som allmän plats. Miljön är därför känslig för tillägg som saknar samband med denna funktion. Hamngatan som kulturmiljö representerar en funktion som kommersiell nod med inslag av kända varumärken och varuhus.

Befintlig byggnad på platsen har en viktig rumsavskiljande funktion och skyddar miljön kring dammen från den hektiska miljön längs Hamngatan. Den föreslagna byggnaden är större och förstärker avgränsningen vilket kan vara en positiv förändring för Kungsträdgårdens norra del, men kan också innebära att entrén till Kungsträdgården från Hamngatan blir mer otydlig.

Den föreslagna byggnadens form och storlek innebär att möjligheten att se in i Kungsträdgården från Hamngatan minskar. Denna möjlighet begränsas dock redan idag när markiserna på uteserveringen är utfällda. Byggnadens storlek innebär också att rummets skala förskjuts och att träden blir mindre dominanta i miljön. Här finns en risk för att parkkaraktären lokalt försvagas. Förslaget innebär att en i parken etablerad funktion, servering, försvinner och ersätts av försäljning av varor och service utan direkt koppling till den allmänna platsen och parken vilket bryter mot platsens tradition.

Planförslaget innebär att möjligheten att avläsa norra Kungsträdgården som park minskar i och med att träd tas bort och byggrätten utökas. Den föreslagna byggnadens volym och höjd riskerar att påverka platsens kulturvärden i fråga om skala och proportioner i och med att den dominerar och förminskar upplevelsen av parkens befintliga struktur i norra delen av parken.

Den ändrade användningen riskerar att urholka Kungsträdgården som allmän plats och park eftersom innehållet i butiken inte har ett direkt samband med platsens funktion som park och allmän plats.

För att minska planförslaget negativa konsekvenser för *kulturmiljön* föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen bland annat följande åtgärder:

- Minska den visuella upplevelsen av byggnadens skala, höjd och fotavtryck genom att arbeta med en nättare gestaltning och bearbetning av taket. En nättare byggnad ansluter bättre till platsens tradition av sommarservering/paviljong.
- Placera bygganden så att fällning av träd längs Hamngatan undviks.
- Ökat tillgänglighet och öppenhet mot Kungsträdgårdens centrala rum.
- Inför detaljerade utformningsbestämmelser i detaljplanen för att garantera den arkitektoniska kvaliteten.
- Inför en planbestämmelse om servering för att motverka risken för att försäljning av varor blir ett allt för dominerande inslag i parken, vilket på sikt riskerar att urholka miljön som park och allmän plats.

Social tillgänglighet

Enligt planbeskrivningen bedöms den planerade utveckling som planförslaget medger leda till både positiva och negativa konsekvenser för de sociala värdena i planområdets omgivning.

De positiva konsekvenserna anges bero på den unika funktion som en flaggskeppsbutik adderar till Stockholm som kan locka besökare till butiken men även till Kungsträdgården och City. Byggnadens utformning bedöms leda till positiva konsekvenser för tryggheten kring själva byggnaden samt Kungsträdgårdens tillgänglighet från Hamngatan. Dessutom kan butiken fungera som referenspunkt i City.

Omvandlingen av en restaurang till en butik i ett område som redan domineras av butiker riskerar att minska mångfalden av utbud för besökare, vilket bedöms leda till negativa konsekvenser för målet om en blandad stadsmiljö. Jämfört med restaurangen bedöms butikens tidigare stängningstid leda till negativa konsekvenser för tryggheten.

Planförslaget kan anses vara förenligt med planeringsinriktningarna för en socialt hållbar stad i översiktsplanen eftersom planen bedöms vara socialt värdeskapande eller stärkande. De sociala aspekter som planförslaget bedöms stärka är en sammanhängande stad och funktionsblandad stadsmiljö, likvärdig tillgång till stadskvaliteter, samt väl gestaltade och innehållsrika mötesplatser.

Ett genomförande av planförslaget bedöms bidra till att uppnå översiktsplanens mål för stadsbyggandet en sammanhängande stad, genom att skapa en stark målpunkt i city, och god offentlig miljö, genom att skapa ett inbjudande offentligt rum.

För att minska planförslagets negativa konsekvenser för den *sociala tillgängligheten* föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen bland annat följande åtgärder främst riktade till verksamhetsutövaren:

- Öppna aktiviteter för allmänheten i butikslokalen utanför ordinarie öppettider skulle kunna lindra de negativa konsekvenserna för tryggheten vid och i närheten av byggnaden.
- Aktiviteter så som föreläsningar, utställningar och workshops samt en möjlighet till servering inom lokalen skulle kunna bibehålla möjligheten till längre och planerade möten på platsen.
- För att motverka att flaggskeppsbutiken blir en i mängden av butiker bör det unika i verksamheten säkerställas och tydligt förmedlas till besökare.
- Knyt an till platsens historia, exempelvis genom att återskapa ett café på platsen mot parken.
- Skapa en plats med god och kreativ belysning för att bidra till trygghet, speciellt under kvällstid och vinterhalvåret.
- Säkerställ att de allmänna ytorna nås genom samma plan utan höjdskillnader mellan butiksytta och gångbana.
- Tillgängligheten längs med bland annat Hamngatan behöver ses över både gällande cykelparkering och ledstråk vid nya butikens uppförande.

Tidplan för detaljplanen

Samråd: 4 juli – 12 september 2018

Granskning: kvartal 1 – 2, 2019

Godkännande/antagande: kvartal 4, 2019

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att planförslaget tydligt visar att det finns en hel del utmaningar och strategiska frågor som behöver studeras vidare i det fortsatta arbetet med att utveckla den aktuella platsen. I planhandlingarna betonas att Kungsträdgården är ett av stadens viktigaste offentliga rum och är utpekad som värdekärna i riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården. Parkens viktiga sociala funktion som mötesplats understryks också. Förvaltningen anser att förslagets inverkan på stads- och landskapsbild, kulturmiljö och social tillgänglighet måste studeras vidare med utgångspunkt i de åtgärder som presenteras i planhandlingarna. Förvaltningen anser att det är angeläget att en ny byggnad på platsen blir långsiktigt hållbar. Innehållet i byggnaden kan ändras över tid och kan i framtiden komma att inhysa en annan aktör.

Stads-/landskapsbild och kulturmiljö

Förvaltningen anser att en ny byggnad på platsen ska underordna sig parken vad gäller storlek och skala samt berika det offentliga rummet. För att inte platsens identitet som park ska gå förlorad är det angeläget att känslan av att platsen är en del av Kungsträdgården består och förstärks. Enligt förvaltningen bör det fortsatta planarbetet ta fasta på de målsättningar som formulerats för den arkitektoniska gestaltningen av den nya byggnaden. Till exempel håller förvaltningen med om att förslaget behöver bearbetas så att den nya byggnaden får en lätt karaktär som har en samhörighet med paviljongerna i Birgit Nilssons allé samt att takytans dominans minskas. Föreslagen byggnad med kringliggande sockel riskerar att göra träden mindre dominanta och på så vis försvaga känslan av park. Enligt förvaltningen bör en ny byggnad på platsen underordna sig vegetationen på samma sätt som övriga paviljonger i parken. En lägre, mindre och nättare byggnad som anpassas till parkens marknivå skulle innebära mindre negativ inverkan på stadsbilden samt knyta bättre an till kulturvärdena då det finns en tradition av paviljongbyggnad på platsen.

Enligt förvaltningen är det angeläget att byggnadens placering och orientering justeras så att båda trädraderna längs Hamngatan bevaras för att behålla känslan av att man befinner sig i en park. Vidare anser förvaltningen att föreslagen byggnaden i för hög utsträckning tränger sig på dammen. I förslaget anges att nya träd placeras mellan byggnaden och dammen, men förvaltningen ifrågasätter om detta verkligen får plats med tanke på föreslagen byggnadsvolym. Förvaltningen anser att det är viktigt att ytan

mellan byggnaden och dammen är tillräckligt stor för att kunna inrymma både föreslagna träd och en uteservering mot parken. Förvaltningen anser att en utveckling av fastigheten inte får innebära att parkmark tas i anspråk. De offentliga ytorna i denna del av staden är begränsade och enligt Norrmalms parkplan (2015) är Norrmalm det stadsdelsområde i Stockholm som har lägst andel parkmark per invånare, vilket gör att dessa ytor behöver förvaltas med omsorg.

Samtidigt som förvaltningen ser utmaningar i aktuellt förslag på ny byggnad i Kungsträdgårdens norra del anser förvaltningen att det finns förbättringspotential för planområdet. Enligt förvaltningen ger dagens byggnad ett rörligt intryck med sina slitna plank och skrymmande markiser. Entrén till parken från Hamngatan skulle kunna bli tydligare och mer välkomnande.

Social tillgänglighet

I Norrmalms parkplan beskrivs att stadens parker har en unik roll som demokratisk plats för människor i alla åldrar, från olika stadsdelar med olika social och kulturell bakgrund. I planbeskrivningens framhålls också att Kungsträdgården är särskilt unik då det är en neutral miljö mitt i den kommersiella storstadsmiljön och att den lockar både turister och människor från alla stadens delar. Då det finns få bostäder intill platsen så blir den också allas på ett särskilt sätt. Detta bidrar dock också till att närvaron i parken är låg vissa delar av dygnet och att det inte finns någon naturlig övervakning av platsen. Enligt förvaltningen är det i utvecklingen av Kungsträdgården angeläget att ta fasta på parkplanens mål om att parkerna ska vara trygga, tillgängliga och välkomnande för alla.

En viktig strategisk fråga som framhålls i planhandlingarna är hur ändrad funktion från restaurang till butik kommer att påverka Kungsträdgården som offentligt rum. Enligt planförslaget innebär föreslagen byggnad att en ny målpunkt skapas i City och att den nya butiken kan tänkas ha stor dragningskraft. Samtidigt kommer föreslagen butik ha kortare öppettider än dagens restaurang vilket minskar närvaron i parken under kvälls- och nattetid. I miljökonsekvensbeskrivningen föreslås bland annat att aktiviteter ska anordnas utanför ordinarie öppettider för att aktivera platsen med syfte att öka tryggheten. Detta är dock inget som kan styras i detaljplan. Förvaltningen anser att detaljplanen ska ange att en servering mot parken ska inrymmas i byggnaden. På så sätt skapas förutsättningar för att platsen blir mer livfull samt att det knyter an

till platsens historia, då platsen har en tradition av att inrymma sommarservering. Enligt förvaltningen är en servering på platsen mer lämplig än en butik.

Förvaltningen ser att en omdaning av platsen skulle kunna ha en positiv inverkan för ökad trygghet på platsen. Förvaltningen håller med miljökonsekvensbeskrivningen där dagens byggnad uppges ha en tydlig baksida som kan upplevas som sliten, vilket kan bidra till känsla av otrygghet. Enligt förvaltningen är det angeläget att en ny byggnad inte genererar mörka baksidor och att det kring byggnaden skapas god och kreativ belysning för att bidra till ökad känsla av trygghet. Däremot anser förvaltningen att eventuell belysning från byggnaden i form av eller som del av marknadsföring ska begränsas då kommersiella budskap, enligt Norrmalms parkplan, inte får förekomma i parker. Vidare anser förvaltningen att försäljning av varor inte ska få dominera i parken då det riskerar att urholka miljön som park och offentlig plats, ett resonemang som får stöd i miljökonsekvensbeskrivningen.

Enligt planbeskrivningen förväntas cykeltrafiken öka till och från parken. Förvaltningen anser att utökad plats för cykelparkering behöver avsättas och integreras i gestaltningen av platsen mot Hamngatan. Likaså behöver tydliga ledstråk utformas på platsen för att öka tillgängligheten.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga planhandlingar (stads- och kulturmiljöanalys, analys av tillgänglighet och sociala aspekter, dagvattenutredning, illustrationsmaterial, miljökonsekvensbeskrivning och trafikutredning) finns på stadsbyggnadskontorets webbplats www.stockholm.se/detaljplaner.