



Handläggare
Emma Ekelund
Telefon: 08-508 20 122

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-09-27

Riktlinjer för uthyrning av lokaler i Östberga kulturhus

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner riktlinjer för uthyrning av lokaler i Östberga kulturhus i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd delegerar rätten att besluta om att hyra ut lokal i Östberga kulturhus och att teckna hyresavtal med anledning av detta till stadsdelsdirektören.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Gunilla Ekstrand
Avdelningschef

Sammanfattning

Östberga kulturhus invigdes i början av september i år. Boende i staden och olika aktörer ska ha möjlighet att hyra lokaler i huset. För att förvaltningen ska kunna hyra ut lokaler i Östberga kulturhus och ta ut en hyresavgift för detta behövs riktlinjer att förhålla sig till.

Förvaltningen föreslår att de grundläggande fri- och rättigheterna och den kommunala likställighetsprincipen alltid ska vara grundläggande vid uthyrning av lokaler i huset. Dessutom ska alla arrangemang vara alkohol-, narkotika-, rök- och dopningsfria.

alla prioriteras och i andra hand aktiviteter som anordnas av boende eller aktörer som är verksamma i Östberga eller närområdet.

Samordnaren för Östberga kulturhus föreslås få rätt att besluta om att hyra ut lokal i huset och att teckna hyresavtal med anledning av detta. Vidare föreslås avdelningschefen för kultur, fritid och demokrati få rätt att besluta om mindre ändringar i dessa riktlinjer.

Bakgrund

Idén till Östberga kulturhus kommer från en medborgardialog som genomfördes i Östberga under 2016. I början av september i år invigdes huset och målet är att det ska vara välkomnande och levande för alla och bli en mötesplats för boende i Östberga med omnejd. Verksamheten ska präglas av samarbete mellan verksamheterna i huset, de boende i området och andra aktörer som vill bidra till huset.

Östberga kulturhus är i första hand ett aktivitetshus och inte ett hus som hyr ut samlingslokaler. Boende i staden och olika aktörer ska dock ha möjlighet att hyra lokaler i huset.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av staben, avdelningen för kultur, fritid och demokrati samt avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

För att förvaltningen ska kunna hyra ut lokaler i Östberga kulturhus och ta ut en hyresavgift för detta behövs riktlinjer att förhålla sig till.

Allmänna utgångspunkter

Förvaltningen anser att följande utgångspunkter alltid ska vara grundläggande vid uthyrning av lokal i Östberga kulturhus:

- De **grundläggande fri- och rättigheterna** (yttrandefrihet, informationsfrihet, mötesfrihet, demonstrationsfrihet, föreningsfrihet och religionsfrihet) samt de begränsningar av dessa fri- och rättigheter som framgår av lag ska vara gränssättande vid bedömningen.¹ Det innebär att det är tillåtet att uttrycka obekväma, märkliga eller impopulära åsikter i våra lokaler förutsatt att det inte sker i strid mot lag. Om innehållet i ett arrangemang kan antas bryta mot lag ska vi säga nej till uthyrningen.

¹ De grundläggande fri- och rättigheterna finns framför allt i 2 kap. § 1 regeringsformen (1974:152). Begränsningar av dessa fri- och rättigheter finns både i svensk lag (genom bland annat straffrätten) och i Europakonventionen.

- Den **kommunala likställighetsprincipen**, som innebär att kommunmedlemmar ska behandlas lika om det inte finns sakliga skäl för något annat, ska respekteras.² Förvaltningen ska handlägga och bedöma en förfrågan om att få hyra en lokal efter objektiva grunder.
- Alla arrangemang ska vara **alkohol-, narkotika-, rök- och dopningsfria**.

Kategorier som kan hyra lokal

De kategorier som föreslås kunna hyra lokal i huset är:

- Föreningar 7-20 år
- Föreningar – öppna aktiviteter för alla
- Föreningar – internt arbete, styrelsemöte, medlemsmöte
- Boende i Stockholms stad – öppna aktiviteter för alla
- Boende i Stockholms stad – slutna aktiviteter
- Kommersiella aktörer – öppna aktiviteter för alla
- Andra förvaltningar inom Stockholms stad och skolor – enstaka tillfällen
- Andra förvaltningar inom Stockholms stad och skolor – serie av tillfällen
- Avdelningar inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning – enstaka tillfällen
- Avdelningar inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning – serie av tillfällen

Hyresavgift

Följande priser föreslås för de olika lokaler som kan hyras i huset:

Lokal	Yta	Pris per timme (fullt pris)
Kreativitetsrummet	35 kvm	100 kr
Stora rummet	106 kvm	300 kr
Mötesrum	24,6 kvm	75 kr
Mixer, ljudstudio	6,4 kvm, 16,1 kvm	300 kr
Aktivitetsrum	51 kvm	100 kr
Fritidsgård	50,6 kvm	175 kr
Scen	20,3 kvm	75 kr
Chillrum/öppen förskola		100 kr
Hela huset (exkl. biblioteket)	360 kvm	Efter överenskommelse

Följande priser föreslås för de olika kategorierna i förhållande till fullt pris:

Kategorier	Procent av fullt pris
Föreningar 7-20 år	0 %
Föreningar – öppna aktiviteter för alla	0 %
Föreningar – internt arbete, styrelsemöte, medlemsmöte	30 %
Boende i Stockholms stad – öppna aktiviteter för alla	0 %
Boende i Stockholms stad – slutna aktiviteter	100 %
Kommersiella aktörer – öppna aktiviteter för alla	100 %
Andra förvaltningar inom Stockholms stad och skolor – enstaka tillfällen	50 %
Andra förvaltningar inom Stockholms stad och skolor – serie av tillfällen	30 %
Avdelningar inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning – enstaka tillfällen	50 %
Avdelningar inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning – serie av tillfällen	30 %

Prioriteringsordning

Om flera vill hyra lokal vid samma tidpunkt ska följande prioriteringsordning gälla:

- Aktiviteter som är öppna för alla
- Aktiviteter som anordnas av boende/aktörer som är verksamma i Östberga eller närområdet

Delegering av beslutanderätt

Förvaltningen föreslår att stadsdelsdirektören får rätt att besluta om att hyra ut lokal i huset och att teckna hyresavtal med anledning av detta. Stadsdelsdirektören ges möjlighet att i sin tur vidaredelegera beslutanderätten till samordnaren för Östberga kulturhus som lägsta delegat.

Bilagor

1. Riktlinjer för uthyrning av lokaler i Östberga kulturhus