

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vardaga Äldreomsorg AB, org.nr 556573-6450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vardaga Äldreomsorg AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vardaga Äldreomsorg ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vardaga Äldreomsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 1-2 (men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vardaga Äldreomsorg AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vardaga Äldreomsorg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2018

Ernst & Young AB



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vardaga Äldreomsorg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 apr 2018. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 25 apr 2018



Daniel Warnholtz
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Vardaga Äldreomsorg AB

556573-6450

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
VD har ordet	1-2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9-18
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VD har ordet

2017 har varit ett händelserikt år. Vi har fortsatt växa genom såväl förvärv som nyetablerade omsorgsboenden och har expanderat i Norge. Samtidigt har vi investerat för framtida tillväxt och vi öppnar många nya enheter de kommande åren. Vår vision, vi gör världen lite bättre, en människa i taget, motiverar våra medarbetare att leverera den bästa omsorgen varje dag. Och vårt kvalitetsarbete har resulterat i att vi under året mottagit många fina priser.

Den 31 mars noterades Ambea på Nasdaq OMX Mid Cap-lista. Intresset var stort från såväl allmänheten som från svenska och utländska investerare. Vi välkomnade 2 600 nya aktieägare inklusive våra egna medarbetare.

Nettoomsättningen 2017 uppgick till 5 816 (5 334) MSEK. Medan förvärv och nyöppnade enheter bidragit positivt till omsättningen, har entreprenadverksamheten gradvis minskat. Per den sista december uppgick Ambeas intäkter från egen regi till 65 (60) procent. Justerad EBITA uppgick till 498 (457) MSEK, en ökning med 9 procent.

Egen regi växer med 20 procent under 2017

Vi har under året fortsatt växa vår verksamhet inom egen regi genom nyetablerade enheter och förvärv. Som en följd av detta har vi haft en stark omsättnings- och resultatutveckling.

Under 2017 har vi öppnat 12 enheter motsvarande 126 bäddar och tre enheter motsvarande 92 platser i Sverige och Norge. Tillsammans med förvärvade enheter har den totala tillväxten inom egen regi uppgått till 20 procent. Att bedriva verksamhet i egen regi innebär en större flexibilitet och högre kvalitet eftersom vi då i större utsträckning kan besluta om hur verksamheten ska bedrivas. När vi etablerar våra enheter i egen regi säkerställer vi själva den ideala utformningen, vi tillsätter en erfaren verksamhetschef som kan bygga upp en kompetent och motiverad medarbetargrupp och vi kan skapa en trygg och trivsamt miljö - allt med hänsyn tagen till varje omsorgstagares behov.

Rekordstor pipeline säkrar framtida organisk tillväxt

Vår framtida organiska tillväxt säkerställs via ett aktivt utvecklingsarbete med ett stort antal boenden som kommer att öppnas under de närmaste åren. Genom att Ambea investerar i nya boenden bidrar vi till att minska de långa köer som finns både till äldreboenden och LSS-gruppboendestäder. Vi avslutade 2017 med en total pipeline av nya projekt motsvarande 879 bäddar samt 111 platser i både Sverige och Norge. Under 2018 kommer tre äldreboenden öppnas och 14 verksamheter inom funktionsnedsättning i Sverige och Norge.

Sju tilläggsförvärv genomförda under 2017

Att förvärva verksamheter är en viktig del i vår tillväxtstrategi för att bredda Ambeas totala omsorgserbjudande. Ambea har en solid plattform och ett välutvecklat kvalitetssystem och kan därmed integrera nya verksamheter snabbt och effektivt. Administrativa synergier skapas tidigt liksom samverkan med närliggande boenden. Under året har Ambea förvärvat fyra bolag i Sverige och ytterligare tre i Norge.

Medan tillväxten inom egen regi har varit stark har det varit mer pressat på entreprenadsidan. Ökad konkurrens och prispress under slutet av 2016 har resulterat i att Ambeas entreprenadvolymen minskat successivt under året. Även 2017 har uppvisat en avmattad anbudsmarknad, vilket kommer att ha en fortsatt negativ utveckling på entreprenadvolymen framåt.

Norge - ny plattform för tillväxt

Under 2016 etablerade vi oss i Norge genom förvärvet av Solhaga och dess norska dotterbolag Heimta. Ambeas marknadsledande position och långa erfarenhet i Sverige har bidragit till att Ambea framgångsrikt kunnat växa kraftigt sedan dess. Under 2017 har tre förvärv genomförts och fem nya egen regi-enheter med motsvarande 25 bäddar har öppnats. Totalt omsatte Ambea Norge 369 MSEK 2017 vilket är en ökning med 194 procent jämfört med 2016. Från mars 2018 kommer all verksamhet i Norge bedrivas under varumärket Heimta.

Ett flertal kvalitetsutmärkelser under året

Att erbjuda den bästa omsorgen är vår högsta prioritering. Därför arbetar vi kontinuerligt med att förbättra kvaliteten i våra verksamheter. Det är glädjande att vi under året fått ta emot många utmärkelser och priser för vårt kvalitetsarbete. Några utvalda exempel är White Guide priset för årets seniormåltid, en andra plats i Vårdförbundspriset för arbetet inom BPSD och Guldpokalen för Vardagas boendekoncept på Årets designgala.

I april genomfördes Socialstyrelsens Enhetsundersökning omfattande boenden och dagliga verksamheter för vuxna inom LSS i hela Sverige. I undersökningen ingick bland annat frågor om

genomförandeplaner, metoder för brukarinflytande, rutiner och personalens kompetens. Vi blev förstas stolta över resultatet. Nytida fick höga poäng med ett genomsnittresultat som låg markant över kommunala och andra privata aktörers resultat. Även i motsvarande undersökning för äldreboenden når Vardaga toppresultat.

Ambea bidrar till att lösa välfärdsutmaningen

Sverige står inför en stor välfärdsutmaning. Med en ökande andel äldre och fler personer med funktionsnedsättning eller psykosocial problematik kommer behovet av omsorg att fortsätta växa. Brist på platser, kommuners pressade ekonomi och högre krav på valfrihet och kvalitet är faktorer som talar för att både privata och kommunala utförare kommer att behövas. I en nyligen genomförd undersökning ansåg 73 procent av socialcheferna i landets kommuner att de inte skulle klara sitt uppdrag utan tillgång till fristående utförare inom social omsorg. Dessutom visar de senaste årens kvalitetsmätningar att kvaliteten inom privat omsorg ofta är bättre än kommunernas.

Samhällets ökade behov av omsorgsinsatser innebär också en stor rekryteringsutmaning. Det råder brist på omsorgsmedarbetare och många fler kommer att behövas inom de närmaste åren. Ambeas utbildningsorganisation Lära är därför viktig, både för att vidareutveckla våra medarbetare och för att attrahera nya medarbetare. Ambea har under året utvecklat introduktionsprogrammet för nyanställda. Vi har också genomfört ett omfattande ledarskapsprogram för alla våra verksamhetschefer. Att hitta rätt medarbetare, ge dem en bra start på sina nya arbetsplatser och utveckla våra chefer till goda ledare innebär stora men väl motiverade investeringar.

Ambea vill bidra till ökad integration i samhället och erbjuder praktik och arbetsträning till cirka 500 nyanlända under en treårsperiod. Syftet är att introducera nyanlända till omsorgsyrsken och underlätta språkträning och integration. Vi har redan i år tagit emot 140 nyanlända som har fått teoretisk och praktisk språk- och omsorgsträning hos Ambea. Cirka en fjärdedel av deltagarna har efter praktik kunnat erbjudas anställning inom Ambea.

Bra grund för framtiden

Det har varit ett spännande år för Ambea. Med börsnoteringen har vi fått möjlighet att ytterligare berätta om vårt bidrag till samhället. Med en bred ägarbas bakom oss kan vi fortsätta att investera i tillväxt som skapar värde för våra omsorgstagare, kunder, medarbetare och aktieägare. Jag vill avsluta med att tacka alla medarbetare för deras engagemang och värdefulla insatser under året. Debatten om vinster i välfärden kommer att fortsätta, liksom vi kommer att fortsätta att investera och visa hur vi med innovativa lösningar, kvalitet i fokus och de bästa medarbetarna utvecklar omsorgen.

Fredrik Gren, vd

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vardaga Äldreomsorg AB avger härmed följande årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Vardaga Äldreomsorg AB, org nr 556573-6450, är ett helägt dotterbolag till Vardaga AB, org nr 556469-9105, med säte i Solna kommun och ingår i Ambeakoncernen.

Verksamheten bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittentmoder.

Verksamhetens art och inriktning

Vardaga Äldreomsorg AB är verksamt inom vård och omsorg för äldre. Omsorgen sker både i särskilda boenden samt i ordinärt boende (hemtjänst). Verksamheten bedrivs i huvudsak som entreprenader men bolaget har även verksamheter i egen regi. Under året har fyra entreprenader avslutats och två entreprenader startats upp inom bolaget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	1 024 984	923 701	1 054 534	1 198 287	1 378 478
Rörelseresultat	-5 750	-12 247	4 779	20 922	27 365
Rörelsemarginal %	-0,6	-1,3	0,5	1,7	2,0
Anställda (medeltal)	1 840	1 661	1 909	2 188	2 628

Förändring i eget kapital

Ingen förändring i eget kapital har skett under året.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på utvecklingen inom svensk omsorg. Behoven är stora samtidigt som kommunerna måste hitta nya sätt att säkerställa hög kvalitativ omsorg till en rimlig kostnad. Bolaget har ett attraktivt tjänsteutbud och vi ser att anbudsmarknaden och marknaden för egen regi-verksamhet är fortsatt god. Detta trots den stundtals hårda debatten kring privat omsorg, vilken dock nyanserats betydligt på senare tid. Bolaget ser därför positivt på den framtida utvecklingen och intäkter och resultat bedöms även framgent kunna utvecklas väl.

Utöver normal affärsrisk finns en politisk risk eftersom vården i Sverige finansieras av offentliga medel. Finansiering och produktion av vård är beroende av politiska beslut. Detta innebär att Ambeas tillväxtmöjligheter väsentligt påverkas av opinionen och politikernas syn på privat drift inom vården.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	104 844 889
Årets resultat	0
	104 844 889

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 844 889
	104 844 889

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 024 984	923 701
Övriga rörelseintäkter	3	27 137	17 003
		<u>1 052 121</u>	<u>940 704</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnad för sålda varor		-82 595	-69 544
Övriga externa kostnader	4,5	-122 845	-114 174
Personalkostnader	6	-849 112	-765 604
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 218	-3 239
Övriga rörelsekostnader	8	-101	-390
Rörelseresultat	9	<u>-5 750</u>	<u>-12 247</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter	10	152	215
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-1 116	-1 744
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 714</u>	<u>-13 776</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivning utöver plan		-189	0
Erhållna kommissionärsbidrag		6 903	13 776
Resultat före skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	12		
Licenser och dataprogram		0	23
		<u>0</u>	<u>23</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	13		
Inventarier och maskiner		8 603	9 410
Installation på annans fastighet		3 152	2 737
		<u>11 755</u>	<u>12 147</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	14		
Andelar i koncernföretag		375 520	375 520
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200
Andra långfristiga fordringar		197	169
		<u>375 717</u>	<u>376 889</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>387 472</u>	<u>389 059</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		31	63
		<u>31</u>	<u>63</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	15	112 944	95 703
Fordringar hos koncernföretag	16	7 436	12 669
Övriga fordringar		1 782	1 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	8 543	9 489
		<u>130 705</u>	<u>119 727</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	69
Summa omsättningstillgångar		<u>130 736</u>	<u>119 859</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>518 208</u>	<u>508 918</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000	1 000
Reservfond		9 000	9 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		104 845	104 845
		<u>104 845</u>	<u>104 845</u>
Summa eget kapital		<u>114 845</u>	<u>114 845</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		825	636
		<u>825</u>	<u>636</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	20	34	0
		<u>34</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 128	16 243
Skulder till koncernföretag	16	280 125	284 232
Övriga kortfristiga skulder		12 070	11 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	85 181	81 546
		<u>402 504</u>	<u>393 437</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>518 208</u>	<u>508 918</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 714	-13 776
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		3 217	3 239
Förändringar i avsättningar		34	0
Rearesultat försäljning anläggningstillgångar		589	502
Betald inkomstskatt		0	0
		<u>-2 874</u>	<u>-10 035</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22	-2 874	-10 035
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		32	-2
Förändring av fordringar		-2 573	-18 717
Förändring av kortfristiga skulder		25 786	7 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 371	-20 759
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 392	-9 493
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 392	-9 493
Finansieringsverksamheten			
Lämnade kommissionärsbidrag	1	-13 776	-4 743
Förändring checkräkning		-3 272	35 003
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 048	30 260
Årets kassaflöde	23	-69	8
Likvida medel vid årets början		69	61
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>69</u>
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>			
Kassa		0	69
Tillgodohavanden på koncernkonto*		0	0
		<u>0</u>	<u>69</u>

*Tillgodohavanden på koncernkonto redovisas inom balansposten skulder till koncernföretag i balansräkningen.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusentals kronor (kk) om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i all väsentlighet enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader beräknat från balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Utifrån att en uppskattning eller bedömning är ändrad väsentligt kommer en upplysning att lämnas om karaktären på ändringen och effekten på tillgångar, skulder, intäkter och kostnader det innevarande räkenskapsåret. Det gäller för t ex avsättningar, förlustriskreserver mm, där en förklaring görs gällande vad förändringen avser och vilken karaktär den har.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Den beräknas som antalet utförda arbetstimmar i relation till det totala antal arbetstimmar som uppskattas i varje enskilt avtal. Om avtalets färdigställandegrad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter till ett värde som motsvarar återvinningsbara kostnader.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktion och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde har ett nedskrivningsbehov. Undantag görs för varulager, finansiella tillgångar och förvaltningstillgångar som används för ersättningar till anställda. För dessa kategorier av tillgångar är balansvärdet värderat under varje tillämplig redovisningsstandard. Om det finns nedskrivningsbehov beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivningen belastar sedan resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av bolaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar
Licenser och dataprogram

År
5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Installationer på annans fastighet skrivs av över hyreskontraktstiden.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier och maskiner	5 år
Installation på annans fastighet	5-20 år

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Leasing

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Kassa och bank i kassaflödesanalysen består av koncernkonto, övriga tillgodohavanden hos banker och kassa. Kassa och bank i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker ej koncernkonto.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen följer Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, punkt 7.2.

Kassaflödesanalysen visar förändringar av bolagets likvida medel under räkenskapsåret och har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Koncernförhållanden

Med hänvisning till ÄRL 7:2 upprättar Vardaga Äldreomsorg AB, org nr 556573-6450, som är ett helägt dotterbolag inom Ambea-koncernen, inte koncernredovisning för sig och sina dotterbolag utan ingår i koncernredovisning som upprättas av Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm.

I resultatet ingår köp av koncerninterna gemensamma kostnader för inköp, administration och marknadsfunktion.

Skattemässig kommission

Verksamheten i bolaget bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Vardaga Äldreomsorg AB, org nr 556573-6450, är kommissionär och koncernbolaget Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittent.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Bolagets nettoomsättning är i sin helhet hänförlig till den svenska marknaden. Vardaga Äldreomsorg AB fördelar inte nettoomsättningen på olika verksamhetsgrenar utan omsättningen avser i sin helhet verksamhet inom vård och omsorg för äldre.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hysesintäkter	10	38
Erhållna bidrag	7 817	5 142
Övrigt	19 310	11 823
Summa	27 137	17 003

Justering av erhållna bidrag/lönebidrag har gjorts mellan övriga rörelseintäkter och personalkostnader jämfört med Årsredovisning 2016.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Vald revisionsbyrå är Ernst & Young AB. Revisionsarvoden redovisas i företaget Ambea Sverige AB.

Not 5 Leasingavtal, operationell leasing

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	35 158	26 097
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	38 728	27 490
Mellan ett och fem år	120 708	88 475
Senare än fem år	206 351	131 417

I operationell leasing ingår lokalyror, leasing av bilar och övriga maskiner.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2017-01-01- 2017-12-31	Varav män	2016-01-01- 2016-12-31	Varav män
Sverige	1 840	250	1 661	199
Totalt	1 840	250	1 661	199

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Övriga anställda	599 709	543 963
Summa	599 709	543 963
Sociala kostnader	239 594	214 224
(varav pensionskostnader)	41 508	34 997

Ingen ersättning har utgått till bolagets nuvarande eller tidigare styrelse och VD under 2017. Bolagets VD är anställd i ett annat koncernbolag. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könsfördelning i företagsledningen

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Fördelningen mellan män och kvinnor i företagets ledning:</i>		
Kvinnor	62%	36%
Män	38%	64%

Könsfördelning i företagets styrelse

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Fördelningen av kvinnor och män i styrelsen :</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

Not 7 Avskrivningar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Avskrivningar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-23	-170
Inventarier och maskiner	-2 404	-2 405
Installation på annans fastighet	-791	-664
	-3 218	-3 239

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Realisationsförluster avyttring inventarier	-101	-390
Summa	-101	-390

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 29,4 (29,9) % inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 0,2 (0,1) % försäljning till andra koncernbolag.

Not 10 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ränteintäkter	28	22
Ränteintäkter från koncernbolag	124	193
Summa	152	215

Not 11 Räntekostnader och liknande kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader	-21	-13
Räntekostnader till koncernbolag	-1 095	-1 731
Summa	-1 116	-1 744

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar Licenser och dataprogram

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 314	1 314
Vid årets slut	1 314	1 314
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-1 291	-1 121
Årets avskrivning enligt plan	-23	-170
Vid årets slut	-1 314	-1 291
Redovisat värde vid årets slut	0	23

Not 13 Materiella anläggningstillgångar Inventarier och maskiner

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	27 715	22 149
Nyanskaffningar	2 187	7 777
Övertagna tillgångar från koncernbolag	0	51
Avyttringar och utrangeringar	-1 778	-2 302
Omklassificeringar	0	40
Vid årets slut	28 124	27 715
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-18 305	-17 668
Övertagna ackumulerade avskrivningar	0	-34
Avyttringar och utrangeringar	1 188	1 802
Årets avskrivning enligt plan	-2 404	-2 405
Vid årets slut	-19 521	-18 305
Redovisat värde vid årets slut	8 603	9 410

Installation på annans fastighet

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	4 786	3 531
Nyanskaffningar	1 206	1 699
Avyttringar och utrangeringar	-81	-404
Omklassificeringar	0	-40
Vid årets slut	5 911	4 786
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 049	-1 399
Avyttringar och utrangeringar	81	14
Årets avskrivning enligt plan	-791	-664
Vid årets slut	-2 759	-2 049
Redovisat värde vid årets slut	3 152	2 737

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar Andelar i koncernbolag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:	409 942	408 796
Slutreglering tidigare förvärv	0	1 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 942	409 942
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-34 422	-34 422
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 422	-34 422
Bokfört värde	375 520	375 520

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernbolag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterbolag	Org nr	Säte	Kapital- andel	Bokfört värde
Carema Äldreomsorg 1 AB	556466-3218	Solna	100%	83 913
Vardaga Opalen AB	556455-5208	Solna	100%	51 164
GS i Östergötland AB	556441-1717	Solna	100%	1 482
Vardaga Skåneborg AB	556319-5949	Solna	100%	3 048
Vardaga Graniten AB	556492-9148	Solna	100%	17 660
Nya Näs hemmet AB	556608-6715	Vansbro	100%	1 213
Vardaga Agaten AB	556562-7337	Solna	100%	19 055
Vardaga Silverhemmen AB	556791-3321	Stockholm	100%	141 431
Vardaga Gästhemmet Edsby slott AB	556568-4908	Solna	100%	56 554
				375 520

Rörelseförvärv under räkenskapsåret

Inga förvärv har skett under räkenskapsåret.

Not 15 Kundfordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Kundfordringar	112 982	95 711
Reserv för osäkra kundfordringar	-38	-8
	112 944	95 703
Ej förfallna fakturor	92 691	91 167
Förfallna upp till 30 dagar	19 695	4 021
Förfallna mellan 31 och 90 dagar	564	515
Förfallna mellan 91 och 360 dagar	32	6
Förfallna äldre än 360 dagar	0	2
Summa	112 982	95 711

Not 16 Fordringar och skulder på koncernbolag

	2017-12-31	2016-12-31
Fordringar på koncernbolag		
Redovisat värde vid årets början	12 669	133
Årets förändring	-5 233	12 536
Redovisat värde vid årets slut	7 436	12 669
 Skulder till koncernbolag		
Redovisat värde vid årets början	284 232	250 548
Årets förändring	-4 107	33 684
Redovisat värde vid årets slut	280 125	284 232

Det har ej förekommit några transaktioner, som ej genomförts på andra än marknadsmässiga villkor, med närstående parter.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda hyror	6 689	6 423
Förutbetalda leasingavgifter	137	263
Förutbetalda pensioner	186	0
Upplupen ersättning sjuklönekostnader	97	250
Upplupna intäkter	551	1 760
Övriga förutbetalda kostnader	883	793
	8 543	9 489

Not 18 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000	9 000	104 845	0
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	1 000	9 000	104 845	0

Per den 31 december 2017 omfattade det registrerade aktiekapitalet 10 000 aktier. Kvotvärdet uppgår till 100 kr.

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	16 285	23 009

Eventalförpliktelser avser borgensförbindelse för hyresavtal i bolagets dotterbolag.

Not 20 Övriga avsättningar

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	0	0
Avsättningar som gjorts under året	34	0
Redovisat värde vid årets utgång	34	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Semesterlöner inklusive arbetsgivaravgifter	35 016	33 192
Upplupna personalkostnader	39 405	38 734
Förskottsfakturerade omsorgsavgifter	6 501	6 185
Övriga poster	4 259	3 435
	85 181	81 546

Not 22 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<i>Belopp i kkr</i>		
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	152	215
Erlagd ränta	-1 116	-1 744

Not 23 Likvida medel

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa	0	69
Tillgodohavande på koncernkonto	-277 160	-280 432
	-277 160	-280 363

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Likvida medel i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker ej koncernkonto. Koncernkontot redovisas som koncernmellanhavande.

Not 24 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

<i>Belopp i kr</i>	2017-12-31	2016-12-31
Balanserad vinst	104 844 889	104 844 889
Årets resultat	0	0
	104 844 889	104 844 889

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 844 889	104 844 889
	104 844 889	104 844 889

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 26 Hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på Ambeas hemsida www.ambea.se/kvalitet-hallbarhet/bokslut-och-redovisningar/.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Underskrifter

Solna den 23 april 2018



Fredrik Gren
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Daniel Warnholtz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2018
Ernst & Young AB



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor