

§ 147

Dnr 2014KSM0520.214

Granskning av detaljplan för Bäverbäcken

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bäverbäcken godkänns med ändring enligt det bifallna yrkandet om planskild passage.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103 (bilaga).

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103 (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande samt Marie Åkesdotters (MP) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Bäverbäcken omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekade för tät

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

bebyggelse. Planen var utställd för samråd i september 2017. De justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet beskrivs i bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen godkänner planhandlingarna och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde har nedan mindre justeringar i planhandlingarna gjorts:

- Tydliggjort i planbeskrivningen om möjligheten till förskola samt planskild passage vid västra infarten.
- Dagvattenutredningen är uppdaterad med tanke på 100-årsregn och utifrån den har planbeskrivning och samrådsredogörelse uppdaterats
- Korsmark läggs till för delar av gårdarna med begränsning av byggrätten för att möjliggöra mindre gårdsbyggnader.
- För golfens förråd/omklädning ersätts istället korsmark med planbestämmelse för begränsning i byggrätt.
- E-områdenas omfattning är minskade utifrån Vattenfalls behov.
- I gestaltungsprinciperna är vyerna för hotellet uppdaterade, med ljusare färgsättning.

Ordförandeförslag

Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan för Bäverbäcken samt ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand avslag till detaljplanen. Mats Lindblom (L) yrkar i andra hand att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början. Fredrik Saweståhl (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Marika Marklund (KD) och Anita Mattsson (S) stödjer Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas. Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) förstahandsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen. Kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller. Kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller.

Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Tjänsteskrivelse_Bäverbäcken.pdf
Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning.pdf
DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf
Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf
Samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------