

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52**Till**
Exploateringsnämnden
2018-10-18

Slutredovisning av utbyggnad för Lindhagensgatan etapp 3 inom fastigheten Stadshagen 1:1 i Kristineberg och Stadshagen.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för Lindhagensgatan etapp 3 inom fastigheten Stadshagen 1:1 i Stadshagen och Kristineberg.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Lindhagensgatan utgör ett delprojekt i utvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Etapp 1 och 2 slutredovisades i kommunfullmäktige 2007-12-11 samtidigt som ett reviderat genomförandebeslut godkändes.

Etapp 3 slutredovisas i detta ärende. De sammanlagda utgifterna uppgår till 22,1 mnkr och investeringsinkomsterna uppgår till 18,2 mnkr.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

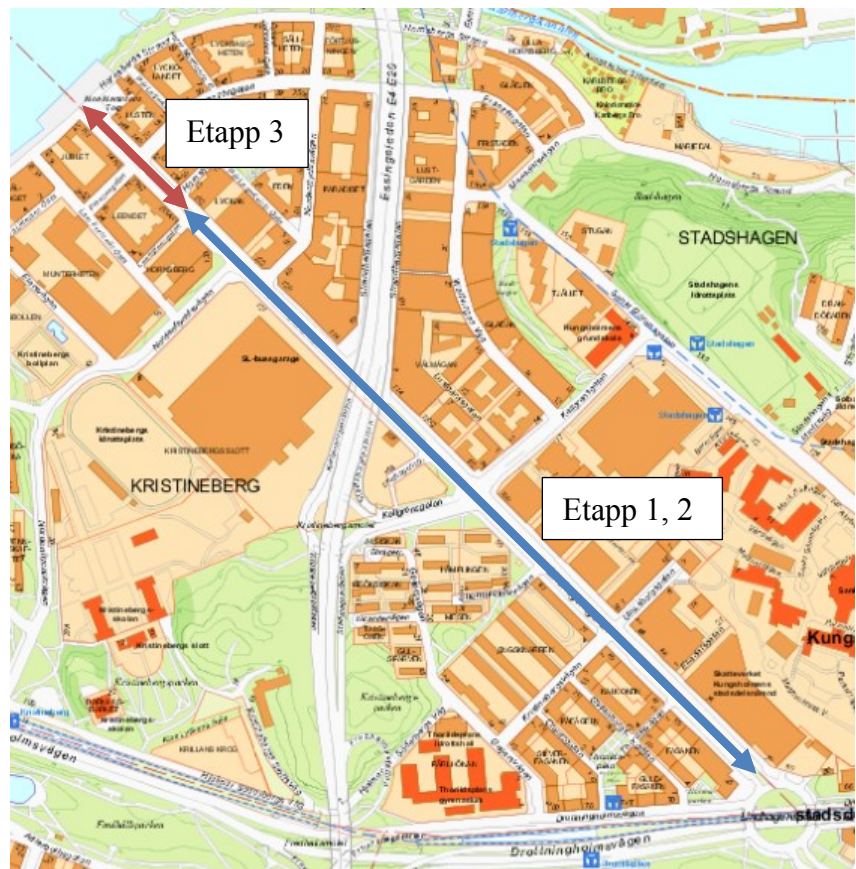
Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 52
Växel 08-508 276 00
monica.almquist@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Lindhagensgatan utgör ett delprojekt i utvecklingsområdet Västra Kungsholmen. Etapp 1 och 2 slutredovisades i kommunfullmäktige 2007-12-11 samtidigt som ett reviderat genomförandebeslut godkändes.

Målen för projektet vara bl a:

- Att tidigt i utbyggnadsprocessen för Västra Kungsholmen genomföra vissa stora infrastrukturprojekt för att bidra till omvandlingen av området till en ny attraktiv del av innerstaden
- Att skapa en vacker och långsiktigt hållbar trafikmiljö som bidrar till att ändra karaktären på området från slitet industriområde till en attraktiv del av Stockholms innerstad.



Lindhagensgatan

Projektbeskrivning och genomförande

Lindhagensgatan har byggts om till en esplanad med trädplantering i en mittrefuge från Lindhagensplan till Ulvsundasjön. Gatan har fått en god standard för alla trafikantgrupper och fått en egen identitet. På sträckan mellan

Strandbergsgatan och Lindhagensplan är gatan bredare så där har också en trädrad planterats på varje sida vid gång- och cykelbanorna. Etapp 1 och 2 genomfördes under tiden 2004-2006. Etapp 3 genomfördes under tiden 2012-16.



Lindhagensgatan

Måluppfyllelse

Målen för Lindhagensgatan, att göra en upprustning, skapande av en långsiktigt hållbar stadsmiljö och samordning av projektet med övriga delprojekt, har uppnåtts.

Ekonomi

Investering

Kommunfullmäktige beslutade om ett reviderat genomförandebeslut på 186 mnkr investeringsutgifter och 48 mnkr i investeringsinkomster. Slutredovisning gjordes i samma ärende för Etapp 1 och Etapp 2 av Lindhagensgatan, med 170 mnkr i investeringsutgifter och 33 mnkr i investeringsinkomster.

I detta ärende slutredovisas etapp 3 av Lindhagensgatan. De sammanlagda utgifterna uppgår till 22,1 mnkr. Utgifterna avser främst gatu- och ledningsarbeten. Investeringsinkomster uppgår till 18,2 mnkr, varav 16 mnkr är gatukostnadsersättning.

Utgifter	Utfall	Budget enligt genomförandebeslut/ reviderat genomförandebeslut	Avvikelse
Gatuutbyggnad	22,1 mnkr	16	-6,1 mnkr
Inkomster			
Gatukostnads- ersättning mm	18,2	14	4,2

Kostnadsökningen av etapp 3 beror främst på tidsförskjutningen och att färdigställandet delats upp i fler mindre etapper p g a samordning med bostadsprojekt i anslutning till Lindhagensgatan.

Totalt för hela projektet Lindhagensgatan, etapperna 1-3, uppgår investeringsutgifterna till 192,1 mnkr och investeringsinkomsterna till 51,2 mnkr, vilket ska jämföras med det reviderade genomförandebeslutet där investeringsutgifterna kalkylerades till 186 mnkr och investeringsinkomsterna till 48 mnkr.

Drift

Drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområde som uppkommer till följd av genomförandet av projektet beräknas uppgå till ca 200 tkr/år. Kapitalkostnaderna¹ uppgår till 6,1 mnkr.

Riskfaktorer

Riskfaktorer i projektet har varit:

- Trafiken och framkomlighet
- Kollision med andra delprojekt
- Kostnadsutvecklingen

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

Slut