

Tidigare utgifter/inkomster		Ar	tom 2017
Mnkr	Ar		
Utgifter*			0,0
Investeringsutgift, markförvärv			0,0
Investeringsutgift kvartsmark			-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark			-0,5
Delsumma investeringsutgifter			-0,7
Driftkostnader TRN+SDN			
Underhållskostnader trafiknämnden			
Delsumma övriga utgifter/kostnader			0,0
Summa negativa kassaflöden*			-0,7
Inkomster**			0,0
Investeringssinkomst kvartsmark			0,0
Investeringssinkomst allm. platsmark			0,0
Delsumma investeringsinkomster			0,0
Försäljningsinkomster			0,0
Delsumma försäljningsinkomster			0,0
Löpande inkomster/måtkter avgifter			
Övrig inkomster/måtkter			
Delsumma övriga inkomster/måtkter			0,0
Summa positiva kassaflöden**			0,0
Nettokassaflöde			-0,7

Projektspecifika inbetalat	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	#DIVISION0/
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	#DIVISION0/

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	-10,6	-3,1	0,0	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,9
Delsumma investeringsutgifter		-0,3	-10,6	-3,2	0,0	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,2
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-10,6	-3,2	0,0	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-16,2
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	9,7	3,2	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8
Delsumma investeringsinkomster		0,0	9,7	3,2	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/måtkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	9,7	3,2	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,3	-0,9	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4
Restvärden***													
Tomträttsavgifter											0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN											0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden											0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster											0,0	0,0	0,0
Övriga intäkter											0,0	0,0	0,0
Summa restvärden											0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-0,9	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4
Nettonuvarde, diskontering 5 % i mnkr		-1											
Nettonuvarde per ekv lghet i tkr		ej aktuellt											

Resultatanalys												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan **												
Löpande inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Inkomsterna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Restvärder/inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2021 totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Kalkylen uppräffad av:

Kalkylen granskad av (ekonomisk eller motsvarande):

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Dilaga nummer 2
Till tjänsteutl./mem
av den 2018-09-25
Dnr E2013-512-00846

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	539
Summa kvartersmark	539
Allmän plats	15 227
Summa allmän plats	15 227
SUMMA UTGIFTER	15 766
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	14 200
SUMMA INKOMSTER	14 200
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-1 324
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	ej aktuellt