

Bilaga 2.			
Planområde	Värbergsvägen		
Byggaktör	Mecon Bostad		
Upplåtelseform, antal bostäder	BR, 90 + 30 lgh		
Åtagande enligt markanvisningsavtal	Åtgärd - vad?	Aktivitet - hur?	Tidsbestämning - när?
1. Tilldelningsområde - bottenvåningar och prisrimlighet	Variation, fokus på bottenvåningar, felleshus. Yteffektiva lägenheter matcha lokal efterfrågan.		
2. Stadsbyggnadskvalitéer och gestaltning	Projektet följer definierade gestaltningsprinciper i handlingar som tillhör detaljplanen. Kvalitén i projektet motsvarar de ambitioner som angetts i bolagets ansökan genom beskrivningar och referensprojekt.	Bygglövsförberedande process, se Bilaga 3.	I samband med detaljprojektering av byggnaden, innan tillträde.
3. Tre åtgärder för social hållbarhet			
a. Boende och stadsmiljöer för lokala behov	• Starta upp en lokal intressentkö • Bjuda in till enkäter och fokusgrupper för att fånga upp önskemål och skapa en egen förståelse för de lokala behoven • En satsning på kompletterande information på flera språk • En försäljnings- och marknadsföringsprocess som inledningsvis sätter ett starkt fokus på närliggande områden, och därefter expanderar räckvidden stegvis tills samtliga bostäder sålts • Samarbete med mäklare med stor lokal kännedom	Rekrytering av personer till intressentkön sker genom marknadsföring enligt lämnade exempel i Bolagets markanvisningsansökan.	
b. Sysselsättningsgraden bland 16-29-åringar	• Erbjuda lokalt orienterade praktikplatser och arbetstillfällen inom ramen för projektering, försäljning, och uppförande av kvarteret. • Skapa arbetstillfällen inom den efterföljande förvaltningen där fastighetsskötsel ska utgöra en kombination av arbete och utbildning, och där boende i området ska erbjudas arbetsuppgifter som "husvärdar".	Ungdomsarbetsplatser ska villkoras som del i entreprenörsavtalen, och strukturen för husvärdar skrivs in i bostadsrättsföreningens stadgar. Tilldelning av platser sker i samarbete med arbetsmarknadsförvaltningen och Jobbtorg. Kvantitativ uppföljning sker i form av redovisade arbetsdagar i jämförelse med vid projektstarten uppsatta mål. Detta bör också kompletteras med kvalitativa omdömen från inblandade parter.	
c. Valfri åtgärd	Arbeta särskilt med trygghet i utformningen av kvarteret. • Felleshuset (ca 80 kvm) blir en mötesplats för de boende, skapad av de boende med arkitekterna. • En gemensam vinterträdgård på taket blickar ut över idrottsområdet. Ytan är för de boende. • Bottenvåningen med lokaler innehåller också bostäder/ studios . I en höjd mellan 0,5 och ca 1,2 m över gata. Det ger många entréer och ögon på gatan. Siktlinjer och fönsterform studeras och väljs. Blandning av lokaler och bostäder ger längre "öppettider". • Att arbeta kunnigt med belysning gör stor skillnad. • Tydliga gränser mellan privat och offentligt. • Mörka ytor, som t ex garaget, gestaltas till en trygg miljö som man gärna använder under hela dygnet. • Mötet med Storholmsbacken, där befintliga, slutna bottenvåningar dominerar gatan, ska formas som en framsida med entréer och rätt belysning.		