

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 0761203360**Till**
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på remiss om Detaljplan för Kämpinge 2 m.fl. i stadsdelen Tensta, S-Dp 2017-01526

Förvaltningens förslag till beslut

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen om detaljplan för Kämpinge 2 m.fl.
2. Stadsdelsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörJonas Eliasson
Avdelningschef

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning är i huvudsak positiv till förslaget till detaljplan för Kämpinge 2 m.fl. Förutsatt att inga beslut fattas om alternativ placering för stadsdelsförvaltningen ser förvaltningen positivt på en ny förvaltningsbyggnad samt på tillskottet av bostäder på platsen. Bevarandet av naturmarken är positivt liksom stärkandet av kopplingarna med området kring Spånga kyrka och 4H-gården. Dock bör planen kompletteras med parkeringslösningar för besökare samt för förvaltningens tjänstefordon.

Bakgrund

I Stockholms stads översiktsplan (2018) anges att Spånga-Tensta som område ska kompletteras med bostäder och service samt att kopplingen till Rinkeby ska stärkas. Den föreslagna detaljplanen medger ett tillskott på bostäder samt en ny förvaltningsbyggnad för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning på en fastighet som idag är bebyggd med den nedlagda Kämpingeskolan.

Inriktningsbeslut om att Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning planerar hyra ny förvaltningslokal av Svenska Bostäder på den aktuella fastigheten togs av stadsdelsnämnden i april 2018. Stadsdelsnämndens ansökan gällande inriktningsförslag om nya förvaltningslokaler i kvarteret Kämpinge 2 i Tensta, till en årskostnad om cirka 9 miljoner kronor, godkändes i Kommunstyrelsens ekonomiutskott 2018-05-30 (KS 2018/766, § 6).

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny förvaltningsbyggnad om ca 6000 kvm med ca 280 arbetsplatser och därtill ca 170 nya hyresrätter inom kvarteret Kämpinge 2 i centrala Tensta. Fastigheten är markanvisad till AB Svenska Bostäder och består i dagsläget av den nedlagda Kämpingeskolan, hårdgjord yta samt naturmark. Kämpingeskolan föreslås rivas för att ge plats åt en ny förvaltningsbyggnad för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning samt fyra huskroppar med hyresrätter. Naturmarken föreslås bevaras då den utgör ett av få kvarvarande ursprungliga naturområden i Tensta.

Ett av syftena med detaljplanen är att ge utökad service, fler arbetsplatser och bostäder i centrala Tensta samt att förstärka stadsdelens identitet. Samtidigt minskar barriäreffekterna av trafiksepareringen genom att en hög bank längs Tenstastråket tas bort.

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har tidigt i processen uttryckt behov av gruppbofasta med sex lägenheter enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), vilket byggaktören har intentionen att anordna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för kansli och kommunikation. Under beredningen har jämställdhetsperspektivet beaktats. Ärendet bedöms ur det perspektivet vara neutralt.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Under förutsättning att inga beslut om alternativ placering för stadsdelsförvaltningen fattas ser förvaltningen positivt på den föreslagna detaljplanen vilken möjliggör en ny förvaltningsbyggnad samt ett tillskott av bostäder i Tensta. Stadsdelsförvaltningens placering är viktig för besökare och närhet till tunnelbane- och bussförbindelser och förslaget bedöms kunna öka tillgängligheten

jämfört med nuvarande placering. En ökad rörlighet i centrala delarna av Tensta kan också bidra till att skapa trygga offentliga miljöer. Tillskottet på gruppboheter är också en viktig del i stadsdelsförvaltningens arbete.

Intentionen i planförslaget om att stärka kopplingen mellan Tensta centrum och naturområdet med Spånga kyrka och 4H-gården ser förvaltningen också positivt på, liksom bevarandet av det befintliga naturområdet.

Vad avser tillgång till parkeringsplatser för förvaltningens medarbetare saknas förvisso krav i staden på parkering för verksamhetslokaler. Däremot har förvaltningen besökare som kommer att behöva tillgång till besöksparkering för rörelsehindrade. Sådan måste ordnas i anslutning till förvaltningsbyggnadens entré. Parkering för 15-20 tjänstefordon, liksom plats för förvaltningens låncyklar behöver också avlysas. Förslagsvis i det föreslagna parkeringsgaraget för att minimera risk för skadegörelse nattetid.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Bilagor

1. Planbeskrivning Detaljplan för Kämpinge 2 m.fl. i stadsdelen Tensta, S-Dp 2017-01526.