

§ 68

Dnr BNS-2018-81.231

Nybyggnad av maskinhall med personalutrymmen samt komplementbyggnad

Alby 1:1, Alby gård

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 75 712 kronor
Underrättelse sakägare: 1 792 kronor
Kungörelse: 288 kronor
Summa avgifter: 77 792 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av maskinhall med personalutrymmen med en byggnadsarea om 359 kvm samt en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 168 kvm. Byggnaderna placeras på mark tillhörande Alby naturreservat. Tillstånd enligt naturreservatets föreskrifter gavs av fullmullmäktige den 7 september 2017, placeringen fastställdes av Kultur- och fritidsnämnden den 23 april 2018.

Nuvarande lokaler för naturvårdsenheten i Alby har brister gällande arbetsmiljön samt att det behövs lokaler för maskiner och redskap, därav behovet av nya byggnader. De nya byggnaderna uppfyller verksamhetens behov bland annat genom att maskiner, utrustning och personalutrymmen samlas till samma plats. Förslaget har tagit fram i samråd med naturvårdsenheten samt stadsbyggnadsförvaltningen. Hänsyn har tagits till kulturvärden och möjliga framtida utnyttjanden av byggnader i hela området.

Byggnaderna anpassas till befintliga siktlinjer och höjdnivåer och utformas för att passa in i den kulturhistoriska miljön genom utformning och materialval.

Beslutet skickas till

Fastighet & facility, Box 310, 135 81 Tyresö

Tyresö kommun, Produktionslednings- och exploateringsavdelningen, 135 81

Tyresö

Ozzy Arisoy, Pellepennans gata 7, 168 74, Bromma

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------