

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2018-11-15

Färdplan för ett Stockholm för alla. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.

Håkan Falk
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget 2018 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en färdplan för ett Stockholm för alla. Uppdraget svarar mot behovet av att samla stadens gemensamma krafter kring en socialt hållbar utveckling. Utifrån kommissionens omfattande kunskapsproduktion ska färdplanen tillhandahålla en sammanvägd analys av de sociala hållbarhetsutmaningar som Stockholm står inför. Utifrån dessa analyser pekar färdplanen ut vägval för hur stadens verksamheter ska arbeta på kort och längre sikt.

Exploateringskontoret anser att rapporten Färdplan för ett Stockholm för alla på ett bra sätt sammanfattar Hållbarhetskommissionens arbete med social hållbarhet. Att säkerställa ett omfattande bostadsbyggande är en av stadens mest prioriterade uppgifter. Att främja en blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer är vad exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets modell för socialt värdeskapande analys syftar till.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget 2018 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en färdplan för ett Stockholm för alla med utgångspunkt i det arbete som Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm bedrivit för att sluta gapet mellan den långsiktiga visionen och de årliga prioriteringarna i stadens budget.

Uppdraget svarar mot behovet av att samla stadens gemensamma krafter kring en socialt hållbar utveckling. Alla stadens nämnder och bolagsstyrelser föreslås få i uppdrag att arbeta i färdplanens riktning och beakta underlaget i sina verksamhetsplaner. Färdplanen ges en särskilt stark ställning som underlag för prioriteringar i budget.

Utifrån kommissionens omfattande kunskapsproduktion ska färdplanen tillhandahålla en sammanvägd analys av de sociala hållbarhetsutmaningar som Stockholm står inför. För att stärka styrningen ska färdplanen också identifiera strategier som kan mobilisera stadens nämnder och bolagsstyrelser med ett längre perspektiv än budgetens ettåriga tidsperspektiv.

Färdplanen syftar också till att göra det tydligt för externa aktörer hur staden ser på utmaningarna och vad som är prioriterat att samlas kring för att främja en socialt hållbar utveckling.

Utgångspunkten för färdplanen är en samlad analys av sociala utmaningar som staden står inför, i huvudsak beskrivna utifrån de analyser som genomförts av Kommissionen för ett socialt hållbart Stockholm åren 2015-2018. Utifrån dessa analyser pekar färdplanen ut vägval för hur stadens verksamheter ska arbeta på kort och längre sikt.

De målområden som färdplanen utgår ifrån är:

- Uppväxt och utbildning
- Arbete och företagande
- Boende och stadsmiljö
- Demokrati och trygghet

Inom området Boende och stadsmiljö lyfter rapporten fram fem prioriterade strategier. Strategierna handlar om:

- att öka tillgången till bostäder för resurssvaga hushåll
- att främja socialt blandade bostadsområden
- att fokusera resurser och samla kraft kring fokusområden och strategiska samband
- att säkerställa en väl gestaltad och omhändertagen stadsmiljö i hela staden
- att använda mark- och planprocessen för att aktivt främja socialt värdeskapande.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande senast den 30 november 2018.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att rapporten Färdplan för ett Stockholm för alla på ett bra sätt sammanfattar Hållbarhetskommisionens arbete med social hållbarhet.

Att säkerställa ett omfattande bostadsbyggande är en av stadens mest prioriterade uppgifter. Att stadens investeringar och planeringsresurser prioriteras med stor precision är därför nödvändigt för att staden ska nå de högt ställda bostadsmålen, menar exploateringskontoret.

Att säkerställa planeringen för bostäder till personer med särskilda behov bör enligt exploateringskontoret ske inom ramen för Stockholm stads bostadssociala resurs, SHIS, uppdrag.

Vilka krav och villkor som hyresvärdar ställer på blivande hyresgäster är därför en viktig del i vilka möjligheter svaga hushåll har att etablera sig på bostadsmarknaden, konstaterar exploateringskontoret.

Att främja en blandning av bostadstyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer är vad exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets modell för socialt värdeskapande analys syftar till.

Stadens jämställdhetsarbete fortsätter. På exploateringskontoret har en intern arbetsgrupp under året arbetat med kunskapshöjande åtgärder kring jämställd stadsplanering, jämställd trafikplanering, inkluderande kommunikation, normkritik och jämställdhetsbudgetering.

Den nationella lagstiftningen och de ekonomiska styrmedlen sätter ramar för hur bostadsmarknaden fungerar. Kommunerna har därför begränsade möjligheter när det gäller att hantera bostadsförsörjningsuppdraget. Stockholms stad behöver därför, tillsammans med andra storstadskommuner, ta initiativ till en dialog med statens företrädare för bostadspolitikern.

Slut

Bilagor

1. <https://insynsverige.se/documentHandler.ashx?did=1941161>