

Handläggare:
Amir Mohajerpour
08 508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2018-11-15

Nya förskolor i området Karlsvik nära Hökarängsbadet

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagslagshandlingar samt en hyresoffert för en ny friliggande förskola motsvarande 6-8 avdelningar i området Karlsvik.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera för en ny förskola motsvarande 4 avdelningar inrymd i ett flerbostadshus i samma område, med bostadsrätt som upplåtelseform.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Marcus Andersson
tf avdelningschef

Inga-Lill Gustavsson
avdelningschef

Sammanfattning

I området Karlsvik, ett nytt stadsutvecklingsområde beläget intill Hökarängsbadet, planeras 700-800 nya bostäder under de kommande åren. För att möta behovet av förskoleplatser planerar förvaltningen motsvarande 6-8 avdelningar i en friliggande byggnad som SISAB ska uppföra. Förvaltningen planerar även att inrymma 4 avdelningar i ett flerbostadshus med bostadsrätt som upplåtelseform. Nämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att planera för dessa båda nya förskolor.

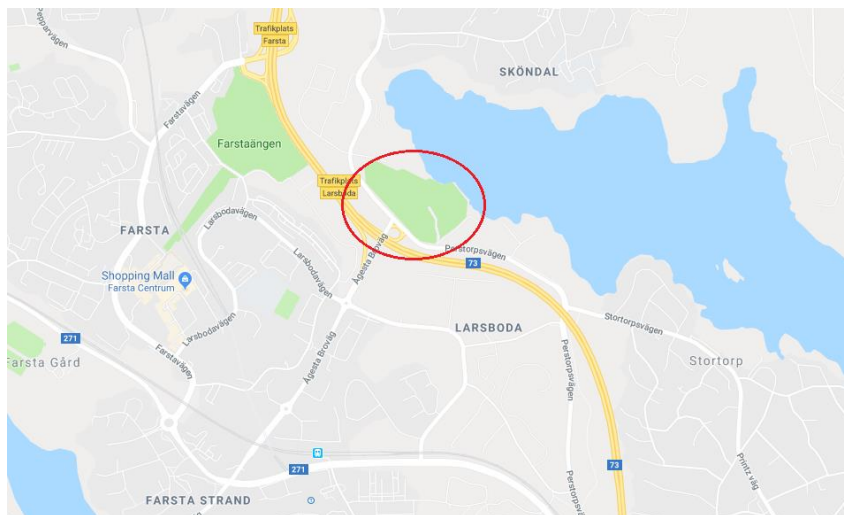
Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi i samråd med avdelningen för förskola och i samarbete med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB samt med exploateringskontoret. Samråd med de fackliga organisationerna äger rum den 1 november.

Bakgrund

I området Karlsvik, ett nytt stadsutvecklingsområde beläget intill Hökarängsbadet, planeras för 700-800 nya bostäder. Detaljsplanerarbete pågår sedan 2017 och planen beräknas att antas och vinna laga kraft hösten 2020.

De nya bostäderna innebär ett ökat behov av cirka 200 förskoleplatser, enligt kommunfullmäktiges beräkningsmodell om 25 platser per 100 nya bostäder.



Ärendet

För att möta tillkommande behov i området planerar förvaltningen nya förskoleplatser motsvarande 6-8 avdelningar i en friliggande byggnad som SISAB – under förutsättning av nämndens beslut enligt detta tjänsteutlåtande – ska uppföra.

Förvaltningen planerar även att inrymma 4 avdelningar i ett flerbostadshus, med bostadsrätt som upplåtelseform, i samma område.

SISAB har fått en markanvisning och den nya förskolan planeras bakom en större bostadsbebyggelse mot Perstorpsvägen och Nynäshamnsvägen. Bebyggelsen kommer att fungera som bullerskydd mot vägen. På andra sidan förskolan finns parken och Hökarängens koloniförening och längre bort Drevviken.

Då området är kuperat kommer förskolan att byggas i souterräng och anpassas till rådande miljö. Även förskolegården behöver anpassas till befintlig topografi och natur, men kommer uppfylla förskoleverksamhetens krav och behov på en trygg och tillgänglig utomhusmiljö.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos SISAB beställa utrednings- och förslagslaghandlingar som en hyresoffert för en förskola motsvarande 6-8 avdelningar.

Vidare föreslås att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att planera för en förskola motsvarande 4 avdelningar inrymd i ett flerbostadshus i samma område, med bostadsrätt som upplåtelseform.