

Handläggare
Ebba von Platen
Tel 08-50826604**Till**
Exploateringsnämnden
2018-11-15

Anmälan av delegationsbeslut fattade av exploateringsnämndens ordförande

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut fattat av exploateringsnämndens ordförande.

Beslutet avser ”Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 undertecknad 17 mars 2016” med Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostad AB om tillträde och att tilläggsköpeskilling ska utgå om byggrätten överstiger viss area.

2016-03-17 träffade exploateringskontoret och Rumpack Fastighets AB och Ikano Bostad AB en exploateringsöverenskommelse med överlåtelse av mark inom Liljeholmen Kvarter Packrummet.

Rumpack Fastighets AB har den 1 november 2018 tillträtt Fastighet 2 i rubricerad överenskommelse. Inför förestående tillträde av fastigheten behövde parterna träffa tilläggsavtal, och göra reglering i köpbrev, innebärande att parterna är överens om att bolagen endast kommer att söka bygglov på och tillträda 95 % av de byggrätter som parterna har avtalat om i

Exploateringskontoret
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26581
Växel 08-508 276 00
martin.weber@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

överenskommelsen. I samma tilläggsavtal är parterna överens om att tilläggsköpeskillning ska utgå om byggrätten enligt slutligt bygglov överstiger dessa 95 %. I tilläggsavtalet har parterna även valt att göra ett mindre förtydligande gällande den tidplan som är bilagd överenskommelsen.

Tilläggsavtalet innebär att genomförandet av Fastighet 2 blir mer praktiskt genomförbart för byggherren och exploateringskontoret bedömer att justeringen av byggrätterna är nödvändig för att få till bra bostäder och en bebyggelse vars utformning tar hänsyn till omgivningen.

Förslaget innebär en minskad försäljningsinkomst för staden om 12 815 000 kr.

Slut

Bilagor

1. Beslut
2. Tilläggsavtal
3. Köpebrev