



Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2018-10-19  
Dnr E2018-02322

Expl-Nyckeltal

|                                                                           | Prisnivå<br>2018 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>                                                    |                  |
| Antal lägenheter                                                          | 1 028            |
| Antal kvm BTA bostäder                                                    | 102 800          |
| Antal kvm BTA kommersiellt                                                | 16 000           |
| Antal kvm BTA tomträtt                                                    | 67 200           |
| Antal kvm BTA försäljning                                                 | 51 600           |
| Antal kvm BTA, privat                                                     | 0                |
| <b>Summa kvm BTA</b>                                                      | <b>118 800</b>   |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 81 600           |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA                                  | 57%              |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA                               | 43%              |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA                                    | 0%               |
| Summa ekvivalenta lägenheter                                              | 1 188            |
| <b>UTGIFTER (tkr)</b>                                                     |                  |
| Kvartersmark                                                              |                  |
| - Markförvärv                                                             | 0                |
| - Iordningställande av mark                                               | 35 397           |
| <b>Summa kvartersmark</b>                                                 | <b>35 397</b>    |
| Allmän plats                                                              | 527 550          |
| <b>Summa allmän plats</b>                                                 | <b>527 550</b>   |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                                                     | <b>562 947</b>   |
| <b>INKOMSTER (tkr)</b>                                                    |                  |
| Markförsäljning                                                           | 468 929          |
| Iordningställande av kvartersmark                                         | 1 757            |
| Allmän platsmark                                                          | 33 500           |
| <b>SUMMA INKOMSTER</b>                                                    | <b>504 186</b>   |
| <b>NYCKELTAL</b>                                                          |                  |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                    | 444              |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                                  | 28               |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                       | 416              |
| Exploateringsgrad                                                         | 1,46             |
| <b>Nettonuvärde (tkr)</b>                                                 | <b>-98 342</b>   |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)                                     | -83              |