

KÖPEBREV

Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd överlåter härmed till Rumpack Fastighets AB (org.nr. 556741-2597), del av fastigheterna Packrummet 11, Packrummet 12 och Årsta 1:1 (blivande Kokgroppen 1, inom grönmarkerad begränsningslinje bilaga 1) i Stockholm för en överenskommen köpeskillning av etthundrasextioåttamiljoneråttahundratrettiofemtusen (168 835 000) kr. Köpeskillningen har baserats på en yta om 14 009 kvm ljus BTA och ett pris om 17 200 kr/kvm ljus BTA för bostäder och en yta om 413 kvm BTA och ett pris om 6 300 kr/kvm BTA för lokaler.

Eftersom köpeskillningen är betald kvitteras den härmed.

Tilläggsköpeskillning

Nedan angivna villkor om tilläggsköpeskillning ska inte utgöra hinder för köparens erhållande av lagfart och utgör inte ett sådant villkor som avses i jordabalken 4 kap. 4 §.

Tilläggsköpeskillning alternativ 1

Om kommunfullmäktige inte godkänner tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1 senast 2019-10-31, genom beslut som senare vinner laga kraft, ska förutsättningarna vid överenskommelsens ingående fullföljas varför Rumpack Fastighets AB ska betala tilläggsköpeskillning om 12 815 000 kr (181 650 000 kr – 168 835 000 kr) till Staden. Tilläggsköpeskillningen ska erläggas till Staden snarast men senast 2019-11-30 utan anmaning.

Tilläggsköpeskillning alternativ 2

Däremot om kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Packrummet 9-12 samt del av Årsta 1:1 ska följande tilläggsköpeskillning betalas till Staden av Rumpack Fastighets AB.

Tilläggsköpeskillning avseende byggrätt för bostäder

Om beviljat bygglov medger bostäder överstigande 14 009 kvm ljus BTA ska Bolaget till Staden utge tilläggsköpeskillning. Tilläggsköpeskillningen ska motsvara den tillkommande ytan multiplicerat med 17 200 kr/kvm ljus BTA. Tilläggsköpeskillningen ska utan anmaning från Staden erläggas senast 30 dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om bygglov föreligger.

ch PZ B

Tilläggsköpeskillning avseende byggrätt för kommersiella lokaler

Om beviljat bygglov medger kommersiella lokaler överstigande 413 kvm BTA ska Bolaget till Staden utge tilläggsköpeskillning. Tilläggsköpeskillningen ska motsvara den tillkommande ytan multiplicerat med 6 300 kr/kvm BTA. Tilläggsköpeskillningen ska utan anmaning från Staden erläggas senast 30 dagar efter det att lagakraftvunnet beslut om bygglov föreligger.

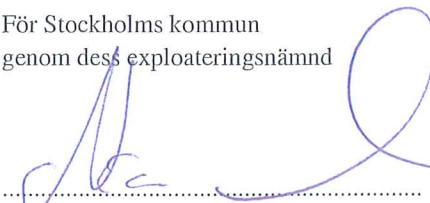
Detta köpebrev har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

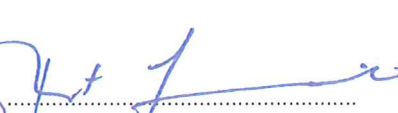
Stockholm den _____ 2018

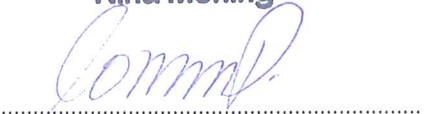
Stockholm den 1/11 2018

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Rumpack Fastighets AB

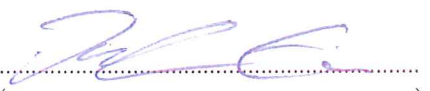
()
Nina Morling

()
Robert Jaaniste

()
Ebba von Platen

()
Roger Johansson

Säljarens namnteckning bevittnas:

()
Jacob Ericsson

()
Christopher Ploegh

TEKNISK BESKRIVNING

PACKRUMMET 11 (OMREGISTERAS TILL KOKGROPEN 1), OMBILDAD FASTIGHET

Punkt	Ämn	N	E	Längd	Punkt	Ämn	N	E	Längd
524051	NY	6576252,464	151780,205	62,99	524038	NY	6576277,712	151699,699	62,06
524044	NY	6576213,800	151730,429	34,99	524039	NY	6576288,440	151781,222	34,99
524056	NY	6576233,625	151715,115	36,71	524040	NY	6576286,974	151784,664	34,99
524045	NY	6576262,030	151692,620	3,51	524041	NY	6576283,766	151787,049	3,51
524046	NY	6576265,772	151691,051	3,51	524042	NY	6576289,896	151797,211	3,87
524047	NY	6576293,274	151690,803	3,51	524043	NY	6576295,488	151785,366	3,87
524048	NY	6576272,606	151691,915	5,63	524051	NY	6576252,464	151780,205	62,99
524049	NY	6576276,696	151690,069	3,77					

Ytus: 3425 kvadrantmeter i Punkterna är omräknade i kröngren

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I STOCKHOLMS KOMMUN

Karta upprättad
år 2018

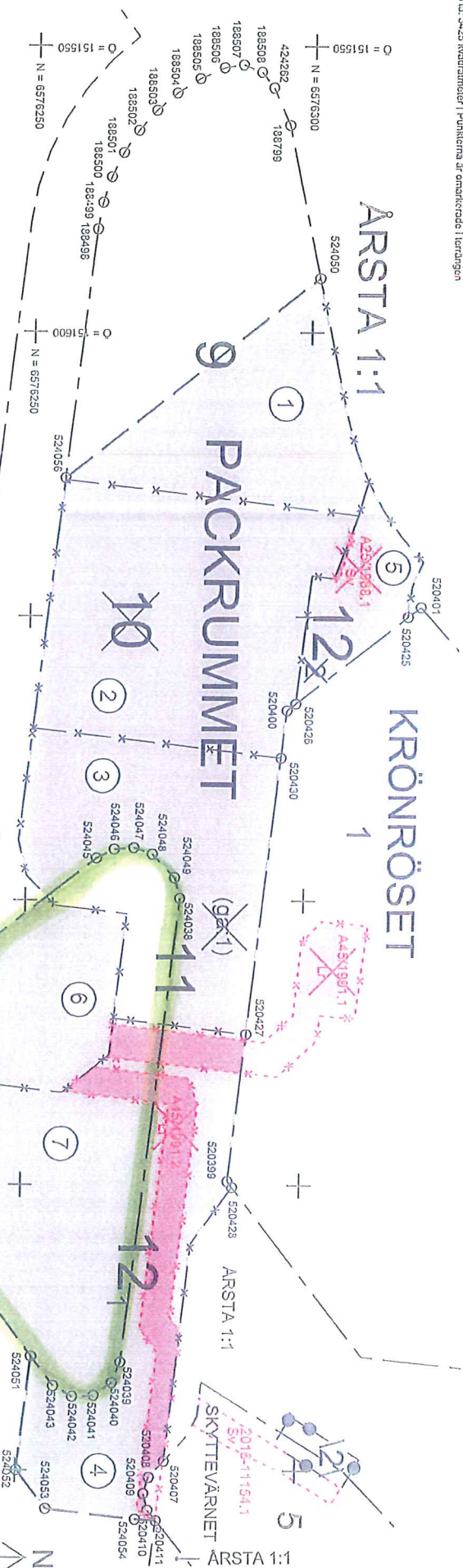
Aktbilaga
KA

0180K-2018-15570

Ärende:
Fastighetsreglering berörande
Packrummet 9-12 och Årsta 1:1

Förklaringen är registrerad
Registreringsdatum

Förretningslantmätare



FASTIGHETSREGLERINGAR:

Till Årsta 1:1 förs figurerna 1-5 från Packrummet 9-12

Till Packrummet 11 förs figurerna 6 och 7 från Årsta 1:1 och Packrummet 12

OMBILDAD FASTIGHET: Packrummet 9, 11 och 12 samt Årsta 1:1

NYBILDAD RÄTTIGHET: SV1 (allmän gångtrafik)

AVREGISTERAD FASTIGHET: Packrummet 10

UPPHÄVDA RÄTTIGHETER: 0180-A25/1988, 1 (seniut, parkering), Packrummet ga:1 (gemensamhetsanläggning, väg) och 0180-A45/1991, 1-2 (ledningsträtter: starkström respektive vatten och avlopp)

OMREGISTERING: Packrummet 11 omregistreras till Kokgroppen 1

Fullständig fastighetsrätlig beskrivning, se aktbilaga BE

För det tekniska innehållet svarar: Håkan Nord

Originalformat: A4 Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 Skala: 1:1000