

§ 142

Dnr KSM2018-1519-251

Godkännande av exploateringsavtal med Filadelfiaförsamlingen Stockholm, tillhörande detaljplan för Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och lokaler vid Granitvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder och lokaler vid Granitvägen och Bollmoravägen. I avtalet regleras att försäljning av delar av kommunens fastighet Bollmora 1:94 ska ske till Filadelfiaförsamlingen Stockholm. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Filadelfiaförsamlingen förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Handlingarna till detta ärende är utkast och uppdateras till kommunstyrelsens sammanträde.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granitvägen Filadelfiaförsamlingen.pdf

EXPLOATERINGSAVTAL Pingstkyrkan 181109.pdf

Bilaga 1 - Detaljplan prel.pdf

Bilaga 2 - Berörd kvartersmark Filadelfia.pdf

Bilaga 3 - Marköverföring.pdf

Bilaga 4 - FDU Filadelfia.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------