

Handläggare
Märta Larsson
Telefon: 08-508 337 96**Till**
Utbildningsnämnden
2018-11-22

Genomförandebeslut avseende verksamhetsanpassningar i fastigheten Innanhavet 2, Lugnets skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om anpassningar i delar av fastigheten Innanhavet 2 till en hyresgenererande projektkostnad om cirka 15,6 mkr med en hyra första året om cirka 1,01 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförande av anpassningarna av delar i fastigheten Innanhavet 2 av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen förfogar sedan sommaren 2018 över del av lokalerna i fastigheten Innanhavet 2, som ligger i direkt anslutning till Lugnets skolas permanenta lokaler. Lokalerna behöver anpassas för att bli ändamålsenliga och för att möjliggöra en kapacitet på cirka 365 elevplatser. I huvudsak tillskapas helgruppsrum, grupprum, personalarbetsrum och ett antal toaletter. Anpassningarna ska vara färdigställda sommaren 2019 för att lokalerna ska kunna användas för undervisning från och med höstterminen 2019.

Bakgrund

Den befintliga grundskolekapaciteten i Hammarby Sjöstad nyttjas nästintill maximalt och trycket på elevplatser är fortsatt högt. Både Lugnets skola och Sjöstadsskolan har elever i tillfälliga lokaler med tidsbegränsat bygglov. Tillsammans för båda skolorna möjliggörs idag cirka 660 elevplatser i tillfälliga lokaler, samtidigt visar relevant prognos att det nuvarande behovet är permanent och att områdets totala elevantal kommer fortsätta öka under de kommande åren.

Utbildningsförvaltningen förfogar, sedan sommaren 2018, över del av lokalerna i fastigheten Innanhavet 2 i Hammarby Sjöstad i enlighet med inhyrningsärendet som togs i utbildningsnämnden 2018-04-19. Byggnaden delas idag med förskolan Vittra Sjöstaden (tidigare hyresgäst av hela fastigheten), vilka hyr hela plan 200 samt 195 kvm av plan 100. Utbildningsförvaltningen hyr plan 300, 400 och större delen av plan 100.

Eftersom Vittra Sjöstaden bedrivit en verksamhet med en annan typ av pedagogik i de berörda lokalerna är de inte utformade på ett sätt som är funktionellt för den som ska drivas i lokalerna, exempelvis finns en stor brist på grupprum och personalarbetsrum.

Ärendet

Syftet med verksamhetsanpassningarna i projektet har varit att, med så små anpassningar som möjligt, skapa långsiktiga, likvärdiga och funktionella pedagogiska lokaler. Det som i huvudsak tillskapas är helgruppsrum för fullstora grupper (30 elever), grupprum, personalarbetsrum, öppningar i kopplingen till Lugnets befintliga lokaler (byggnaderna sitter idag ihop på plan 3 och 4 utan öppning) och ett antal toaletter. Anpassningarna ska möjliggöra en verksamhet för 365 elever samt administrativ och pedagogisk personal. Anpassningarna leder till att Lugnets skola kan lämna de tillfälliga lokalerna på Hammarby fabriksväg.

Fakta om projekt

	Nuvarande enl. inhyrningsbeslut	Tillkommande av projekt	Totalt
Fastighetsägare	SISAB	SISAB	SISAB
Yta	2655 kvm	2655 kvm	2655 kvm
Yta/elev	8,8 kvm	-1,5 kvm	7,3 kvm
Hyra	5,7 mnkr	1 mnkr	6,7 mnkr
Hyra elev/år	19 tkr/år	-600 kr/år	18,4 tkr/år
Lokalkapacitet	300 elever	65* elever	365 elever

*Lokalkapaciteten ökar då verksamhetsanpassningarna möjliggör fullstora klasser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB, representanter för skolledningen (Lugnets skola) samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

Ingen analys har gjorts för detta projekt, dock så tillskapas funktioner och lösningar som till stor del är i linje med utbildningsförvaltningens funktionsprogram som i sin tur har beaktat barnperspektivet vid framtagande av programmet. Det tillskapas också permanenta elevplatser i projektet, vilket utbildningsförvaltningen bedömer är en fördel för barn i området.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om anpassningar av lokaler i fastigheten Innanhavet 2 och uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförande av dessa åtgärder av SISAB. Beslutet justeras omedelbart eftersom tidplanen är pressad i och med att anpassningarna ska vara färdigställda under sommaren 2019. Detta eftersom lokalerna ska brukas som undervisningslokaler av Lugnets skola från höstterminen 2019.

Bilaga

Budgetoffert daterad 2018-09-26