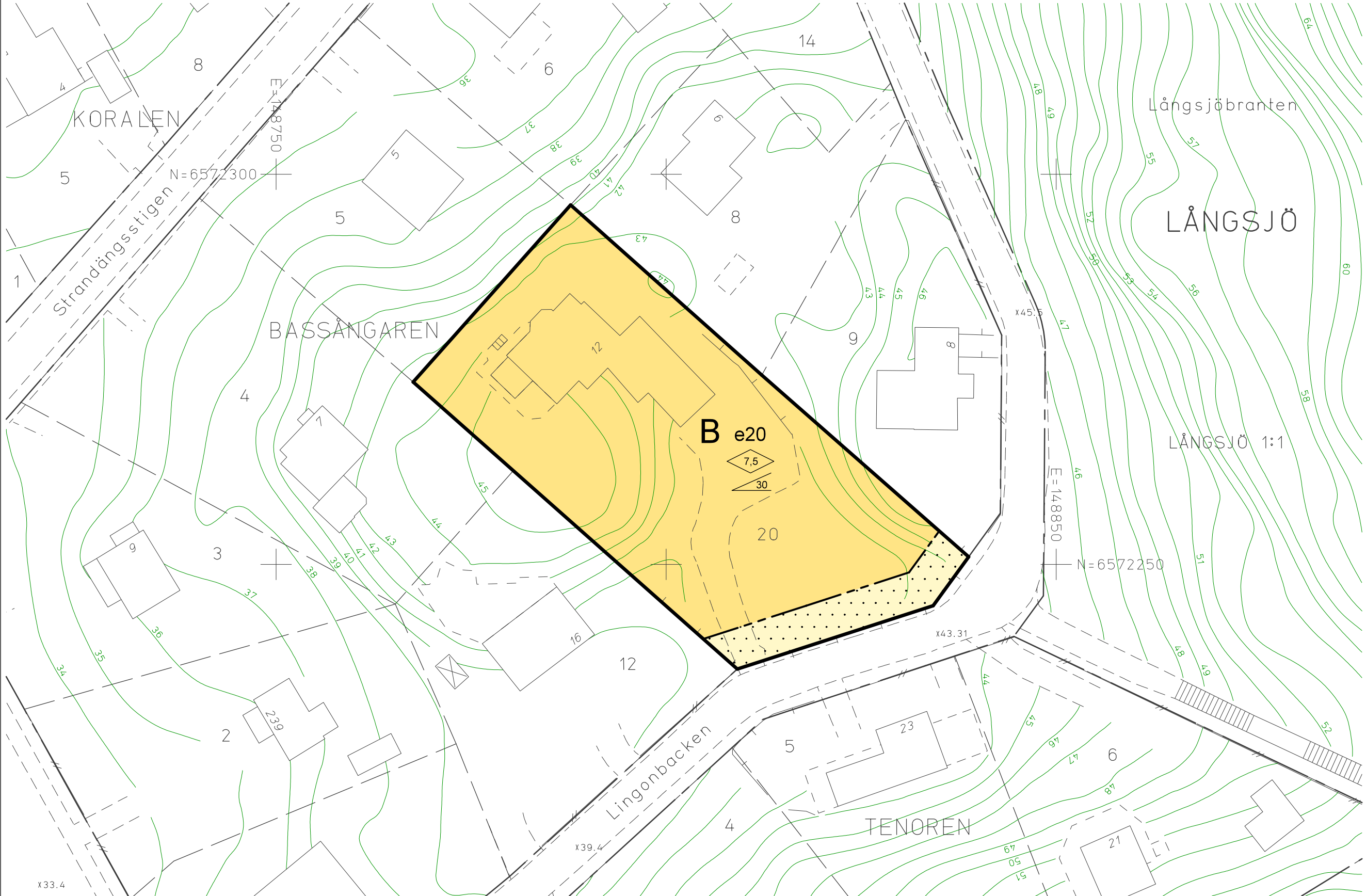




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder

### Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter.

### Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

### Utfart

Max 1 utfart får anordnas från planområdet.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Bassångaren 20

## i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-10-30

Pia Ölvebro  
planchef

Nina Mjaaland  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2018-04895-54

## GRUNDKARTA

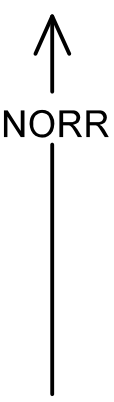
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur

- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-09-19  
Vera Midelf  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B3