

ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbyggor

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Hanvikens segel- och roddbåtssektion**, nedan kallad bryggföreningen, c/o Gabriel Wetterholm, Skogsängsvägen 24, 135 55 Tyresö, det på bifogad karta markerade område av fastigheten Kumla 3:1264.

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbyggor till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för 20 båtplatser vid byggor inom vattenområdet. Båtförtöjning får inte ske på annat sätt än vid bygga.
3. Uppläggning av båtar får ej ske inom området.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar 10 år, från 2019-01-01 till 2028-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

Parkområdet som omger arrendeområdet är i behov av utveckling. Trots stycke ett och två ovan har Tyresö kommun rätt att säga upp avtalet innan arrendetidens utgång med ett års uppsägningstid när parken ska byggas om, om det innebär att bryggan inte kan hållas tillgänglig eller att bryggan inte kan ligga kvar i nuvarande läge.

Om byggstarten av parkområdet blir försenat så att bryggan kan användas ytterligare en sommarsäsong förlängs avtalet 6 månader i sänder med en månads uppsägningstid.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är femtontusen kronor, 15 000 kr (750 kr/ båtplats och år), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en inträppning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och år vilket innebär att total avgift år 2019 är 5 000 kr. Inträppningen av avgifterna utförs enligt bilaga 1.

§ 5 Anläggningar inom området

Båtplatserna ska ligga vid gemensamma byggor. Bryggföreningen äger **inte** rätt att ha bilparkering på området.

§ 6 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Möttaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt byggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt byggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,

5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter kan skickas till sbf@tyreso.se.

§ 7 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 8 Framdragande av ledningar inom området

Fastighetsägaren, Vattenfall, Telia och liknande bolag berättigas att utan ersättning till arrendatorn för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över området.

§ 9 Övriga villkor

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

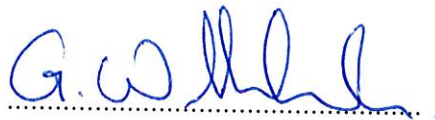
§ 10 Vid arrendets frånträdande

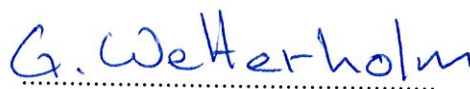
Bryggföreningen skall vid upplåtelseidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-
För Tyresö kommun

Tyresö 2018- 12-03
För Hanvikens segel- och roddbåtssektion





Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilaga 1

År 1	Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
År 2	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 3	Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 4	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 5	Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 6-10	Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.

Kartbilaga

