

§ 83

Dnr BNS-2018-200/231

Nybyggnad av äldreboende

Kumla 3:93, Fornuddsvägen 38

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen 2010:900.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 181 709 kronor

Grannhörande:	6 006 kronor
Kungörelse:	288 kronor
Summa avgifter:	188 003 kronor
(faktureras separat)	

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen får bygglovet verkställas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av äldreboende, markförändringar i anslutning till planerad byggnad och iordningställande av utemiljön runt planerad byggnad. Befintliga byggnader på fastigheten kommer att rivas enligt beslut om rivningslov från 2018-10-18 med beslutsnummer B-2018-316.

Byggnaden har en total byggnadsarea om 1625 kvadratmeter och placeras 4,03 från fastighetsgräns i väster, 7,9 meter från fastighetsgräns i norr och 5,93 mot fastighetsgräns mot Fornuddsvägen i öster. Föreslagen plushöjd från nollplanet angiven till + 36,88 meter. Fasaden kläs med puts som färgas i NCS S 1005-Y20R ljus varmbeige och liggande träpanel av oljat lärkträ. Fasaden vid entrén utgörs av vinrött glaserat tegel, plåttäckningar och plåtdetaljer utgörs av grön plåt med RAL 6003. Byggnadens tak kläs med sedum och med takpapp. Sockeln utgörs av betong.

Byggnaden kommer att nyttjas som särskilt boende för äldre och hyras ut till Aleris. Totalt innehåller byggnaden 60 stycken lägenheter, gemensamma

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

utrymmen för samvaro, mat och rekreation. Varje lägenhet består av ett rum med ett mindre köksutrymme, RWC och dusch. Boendet utgörs av totalt sex stycken avdelningar. I anslutning till boendet anläggs parkeringar, totalt 9 stycken markparkeringar och 1 handikapparkering, parkeringarna kommer att nyttjas av personalen och besökare.

Beslutet skickas till

Tyresö kommun, Anna Gustafsson, Produktionslednings- och
exploateringsavdelningen, 135 81 Tyresö Tyresö kommun,
X

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80, Norrtälje
Nackström Fastigheter NF12 AB, Arsenalsgatan 8C, 103 32 Stockholm.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------