

§ 85

Dnr BNS-2018-538/227

Dispens från strandskydd för garage

Tyresö 1:831, Vissvassvägen 8

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken ges med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken för garage.
2. Ny tomtplats redovisas på bifogad karta med handlingsnummer 8.
3. Avgift: Strandskyddsdispens: 9 100 kronor

Upplysning

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om dispens från strandskydd för garage på gården Stormyra inkom till Byggnadsnämnden 2018-09-12. Gården byggdes vid sekelskiftet på 1900-talet som arrendegård till Tyresö gods. Huvudbyggnaden förolyckades vid en brand och återuppfördes därefter i början av 2000-talet och länsstyrelsen beviljade dispens från de då gällande reservatsbestämmelserna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovenheten har beviljat bygglov 2018-11-07 för garaget.

Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om cirka 71 kvadratmeter och en nockhöjd om cirka 4,90 meter. Komplementbyggnadens fasad utgörs av stående träpanel som målas i röd slamfärg och takbeläggningen består av svartmålat 2-kupigt lertegel. Garageportarna och dörrarna målas i mattsvart färg.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten har högt naturvärde, klass III enligt Tyresös naturinventering och omfattas av ett ädellövskogsområde och har ett gammalt träd inom tomten. Fastigheten är omgiven av, men ingår inte i, Tyresta naturreservat. Området är utpekad som riksintresse för naturvård och friluftsliv. Fastigheten omfattas av strandskydd.

Beslutet skickas till

Kjell Springer, Stormyra gård vissvassvägen 8, 135 67 Tyresö
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------