

§ 86

Dnr BNS-2018-655

Nybyggnad av carport

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), meddelas att den föreslagna lokaliseringen av carporten inte kan tillåtas.
2. Avgift: 4 550 kronor
(faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av carport inkom till bygglovenheten 2018-11-15.

Enligt skrivelsen som är bifogad till ansökan saknar fastigheten outnyttjad bygg rätt enligt gällande detaljplan och rätten till en komplementbyggnad enligt Attefallsreglerna är redan utnyttjad. Byggnadsarean för carporten anges till 36 kvadratmeter byggnadsarea.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69. Detaljplanen anger bland annat att fastigheten får bebyggas upp till 1/7 av fastighetens area. Fastighetens area

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

uppgår till 1693 kvadratmeter. Komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om 30 kvadratmeter.

Beslutet skickas till

X

X

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------