

§ 88

Dnr BNS-2018-707/200

Reduktion av bygglovstaxa

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

I plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF uppställs vissa frister som kommunerna är skyldiga att hålla. För bygglov och förhandsbesked framgår det av 9 kap. 27 § PBL att byggnadsnämnden ska handlägga dessa ärenden skyndsamt och meddela sitt beslut inom tio veckor från det att en komplett ansökan kom in till nämnden. Om det är nödvändigt på grund av utredningen i målet kan tidsfristen förlängas med maximalt ytterligare tio veckor.

För åtgärder som omfattas av anmälningsplikt krävs startbesked för att få påbörja byggnationen. Av 6 kap. 7 § PBF framgår att även dessa ärenden ska handläggas skyndsamt och att byggnadsnämnden ska meddela sitt beslut om startbesked inom fyra veckor från den tidpunkt då samtliga erfordrade uppgifter inkommit. Om frågan är av större vikt eller av principiell betydelse finns det möjlighet att förlänga handläggningsfristen till totalt åtta veckor.

Den nu gällande regleringen har ingen annan sanktion än att justitieombudsmannen (JO) har möjlighet att rikta kritik mot kommunen för långsam handläggning.

Med den kommande lagändringen införs ekonomiska sanktioner i form av en avgiftsreduktion för sökande när tidsfristerna inte kan hållas. En reduktion på 1/5 av avgiften för varje påbörjad försenad vecka.

Det införs även en treveckorsfrist inom vilken nämnden ska förelägga sökanden att komplettera sin ansökan – om det behövs. Om föreläggandet om komplettering görs inom tre veckor börjar fristen löpa från och med den tidpunkt då bristen avhjälpas av sökanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Om däremot sökanden självant väljer att komplettera sin ansökan börjar en ny tio veckors frist att löpa från det att det nya underlaget inkommit. Sedan har nämnden tre veckor på sig att förelägga om kompletteringar.

En annan nyhet är att i samband med att en ansökan inkommer ska nämnden skriftligen informera sökanden om vilka tidsfrister som gäller, etc.

De nya reglerna gäller ansökningar från den 1 januari 2019 och framåt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------