

Dnr: BNS-2018-707/200

Byggnadsnämnden

Information om lagändring; reduktion av handläggningsavgift vid försening

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Den 1 januari 2019 genomförs en lagändring som bl.a. innebär en avgiftsreduktion för sökande när uppställda tidsfrister för ansökan om rivningslov, marklov och förhandsbesked samt anmälan inte hanteras inom föreskriven tid. Vidare uppställs krav på frist på tre veckor att förelägga sökanden om komplettering. Dessutom krävs att nämnden informerar sökanden om tidsfrister och regleringen om avgiftsreduktion vid bekräftelse av inkommen ansökan.

Beskrivning av ärendet

I plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF uppställs vissa frister som kommunerna är skyldiga att hålla. För bygglov och förhandsbesked framgår det av 9 kap. 27 § PBL att byggnadsnämnden ska handlägga dessa ärenden skyndsamt och meddela sitt beslut inom tio veckor från det att en komplett ansökan kom in till nämnden. Om det är nödvändigt på grund av utredningen i målet kan tidsfristen förlängas med maximalt ytterligare tio veckor.

För åtgärder som omfattas av anmälningsskyldighet krävs startbesked för att få påbörja byggnationen. Av 6 kap. 7 § PBF framgår att även dessa ärenden ska handläggas skyndsamt och att byggnadsnämnden ska meddela sitt beslut om startbesked inom fyra veckor från den tidpunkt då samtliga erfordrade uppgifter inkommit. Om frågan är av större vikt eller av principiell betydelse finns det möjlighet att förlänga handläggningsfristen till totalt åtta veckor.

Den nu gällande regleringen har ingen annan sanktion än att justitieombudsmannen (JO) har möjlighet att rikta kritik mot kommunen för långsam handläggning.

Med den kommande lagändringen införs ekonomiska sanktioner i form av en avgiftsreduktion för sökande när tidsfristerna inte kan hållas. En reduktion på 1/5 av avgiften för varje påbörjad försenad vecka.

Det införs även en treveckorsfrist inom vilken nämnden ska förelägga sökanden att komplettera sin ansökan – om det behövs. Om föreläggandet om komplettering görs inom tre veckor börjar fristen löpa från och med den tidpunkt då bristen avhjälpas av sökanden.

Om däremot sökanden självmant väljer att komplettera sin ansökan börjar en ny tio veckors frist att löpa från det att det nya underlaget inkommit. Sedan har nämnden tre veckor på sig att förelägga om kompletteringar.

En annan nyhet är att i samband med att en ansökan inkommer ska nämnden skriftligen informera sökanden om vilka tidsfrister som gäller, etc.

De nya reglerna gäller ansökningar från den 1 januari 2019 och framåt.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Jenny-Margareta Uggla
Jurist

Bilaga

Proposition 2017/18:210 – Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan