



UTDRAG

§ 221

Dnr KSM2018-1519-251

Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG, tillhörande detaljplan för Granitvägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Granitvägen med Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Särskilt yttrande

~~Anders Wickberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).~~

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Granitvägen. I avtalet regleras att försäljning av delar av kommunens fastighet Bollmora 1:94 ska ske till Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Tyresö/SPG. I avtalet regleras även kostnads- och ansvarsförhållanden samt genomförandefrågor. Solhöjden/SPG förbinder sig att uppföra bebyggelse och utemiljö i enlighet med till avtal bifogat kvalitetsprogram.

Vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beredning av ärendet gavs en muntlig redovisning av avtalet och utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet samt ger kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling har avtalshandlingar bifogats ärendet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20181121 §141.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	------------------------



- Tjänsteskrivelse Granitvägen Solhöjden_SPG.pdf
- Bilaga 1 - Plankarta.pdf
- Bilaga 2 - Berörd kvartersmark.pdf
- Bilaga 3 - Marköverföring.pdf
- Bilaga 4 - FDU.pdf
- Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf
- Bilaga 6 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning.pdf
- Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf
- Bilaga 8 - Anvisningar redovisning av inmätningar.pdf
- EXPLOATERINGSAVTAL_Brf_Solhöjden_slutversion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
am	BS		



Datum 2018-12-04
Tid 19:00–19:30
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justerings plats och tid Kommunkansliet 2018-12-05

Paragrafer 215–216, 219–225, 229–231, 233–235 och 237–241

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl
Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-06 //

Datum då anslaget tas ned

2018-12-28 2019-01-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliets arkiv plan 6

He

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

am *FB*

Närvarolista

Beslutande

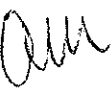
Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Lindén (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Jannice Rockstroh (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Christina Melzén (L)
 Helen Dwyer (C)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Anna Steele, politisk sekreterare, C

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

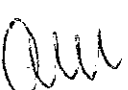
Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Datum 2018-12-04
Tid 19:00-19:30
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-12-05

Paragrafer 215-216, 219-225, 229-231, 233-235 och 237-241

Sekreterare

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl
Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-12-04

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-06 //

Datum då anslaget tas ned

~~2018-12-28~~ 2019-01-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliets arkiv plan 6

He

Underskrift

Hillevi Elvhage
Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

am *FR*



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Anki Svensson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Lindén (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
 Jannice Rockstroh (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Peter Freij (M)
 Mats Larsson (L)
 Christina Melzén (L)
 Helen Dwyer (C)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
 Johanna Schaub, politisk sekreterare, S
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

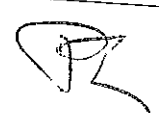
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Anna Steele, politisk sekreterare, C
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Annika Henningsson (M)
Anna Lund (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Carl Johan Karlson (S)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------