

## Bilaga 2 Ankarbyggaktör, rollbeskrivning

### Generellt:

Bistå kommunens projektgrupp vid framtagande av underlag för byggbarhet i området med kunskap från byggherrens perspektiv. Ankarbyggaktören ska bidra till hållbara lösningar som är oberoende av enskilda byggaktörers byggsystem, bland annat genom nedanstående aktiviteter:

- Genom kontinuerlig feedback till kommunens projektgrupp säkerställa planens genomförbarhet.
- Bistå med kunskap vid teknikdiskussioner
- Bidra med illustrationer till detaljplanen för bebyggelsekaraktärer.

### Teknisk och ekonomisk genomförbarhet:

Byggbarhet med avseende på måttkedjor, buller, ljusförhållanden mm  
Frågeställningar byggskede: Logistik, byggetableringar, byggsamordning, provisorier, färdigställande av gator intill kvarter, arbetsmiljöansvar mm

### Marknad

Utbyggnadsordning ur säljperspektiv

Vad efterfrågas av kunderna, samt eventuell feedback från kunder.