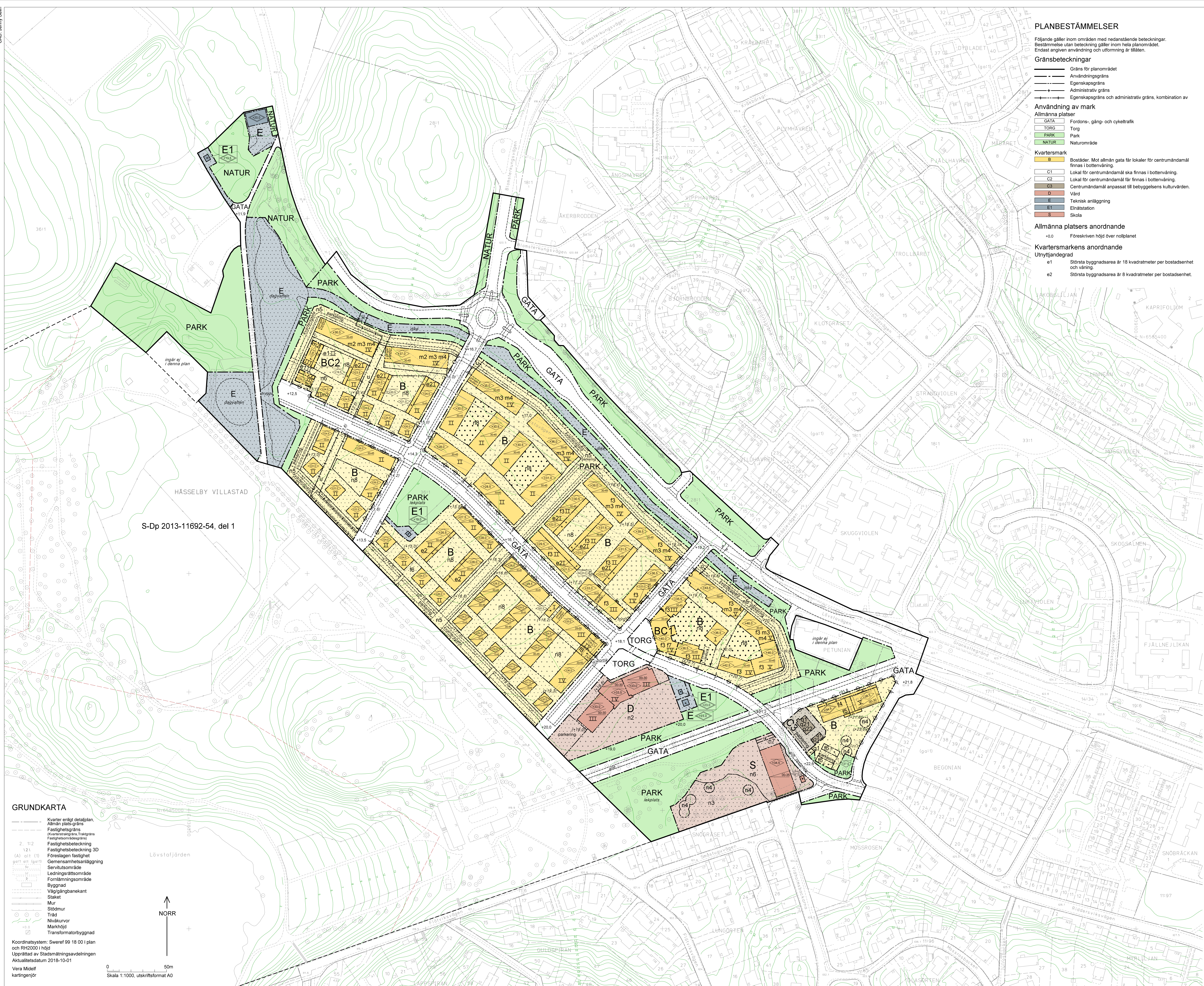




	Byggnad får inte uppföras. Ej parkering, förutom parkering för rörelsehandicapp och där parkering anges.
	Komplettbyggnader inklusive skärmtak om maximalt 4 kvadrater med högst 1,0 meter för uppföras.
	Ej parkering, förutom parkering för rörelsehandicapp och där parkering anges.
	Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhets behov. Nöckhöjden får vara högst 4,0 meter. Byggnadsareal för enskild byggnad får maximalt uppgå till 4 kvadrater. Utrymme för parkering ska vara tillräckligt.
	Marken får byggas under med körbart bäljag. Kompletterbyggnader inklusive skärmtak om maximalt 40 kvadrater med högst 4,0 meter för uppföras.
	Marken får byggas under med körbart bäljag. Byggnad får inte uppföras.
	Marken får byggas under med planterbart bäljag med jordtäck om minst 0,5 meter. Kompletterbyggnader inklusive skärmtak om maximalt 40 kvadrater med högst 4,0 meter för uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
	Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering
Mot gata (kvartersgata, allmän gata och torg) ska byggnad placeras med fasad egenskapsgräns.

Utformning	
XIV	Högsta antal våningar
f3	Vind får inte inredas till bostad.
f4	Utkragande del tillåts för våning 2-4. Fri höjd ska vara minst 4,7 meter.
f5	Utkragande del tillåts för våning 3-4.
f6	Skärmata ska bekäms med vegetation.
f7	Lokal för centrumdämål ska vara minst 38 kvadratmeter, med rumshöjd om minst 2,7 meter samt med minst 50 % uppglasning av fasad mot torg.
f8	Portik ska ha fri höjd om minst 2,7 meter.
Fasaderna ska utformas utan synliga elementskarvar.	

	Markens användande och vegetation
n0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n2	Mark ska ansluta i nivå mot allmän mark.
n3	Markhöjd får inte förändras.
n4	Träd får endast tas bort för personell- älders- eller sjukvårdsskäl om det utgör fara för omgivningen eller dokument. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
n5	Kvartersgräns. P-platser får inte utformas som kantstensparkering med maximalt fyra p-platser i höjd. Mellan grupper av p-platser ska avstånd vara minst 3,0 meter och mark vara planterbar.
n6	Mur får uppföras till en maxhöjd om 0,5 meter.
n7	Marken får endast bebyggas med skärmtak vars höjd inte överstiger 1,5 meter.
n8	Minst 50% av marken ska vara planterbar.

Förgårdsmark mellan kvartersgata, allmän gata eller torg får hårdgöras till maximalt 85 %.

Utfart

Utfartsförbud

Skydd av kulturvården	
q1	Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas.
q21	Byggnadens exteriör får ej förvanskas. Härmed avses stengru- lligande rödmålad pärlspåntpanel med vita knutar och omfatta- liggande fönsteröppningar, sadeltak med tvåkuptigt lertegel och skorstenar.
q22	I byggnaden får ursprunglig pärlspåntpanel ej förvanskas.

Skydd mot störning	
m2	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.
m3	Frisluktisintag ska placeras i byggnadssida som vetter bort från Lövstavägen.
m4	Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssida som vetter högt från Jämskavägen.

Inom 25,0 meter från Lövstavgägens körbanekant ska inte utformning av område uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Utsläpp av vätska ska hindras att rinna utanför vägområdet vid eventuell olycka

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Byggnad krävs för åtgärder som berör interiör med bestämmelse q22.

Marklov krävs för fallning av träd markerat med n4.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska
ledningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för tillfart.
----	---

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

-----	Illustrerad plangräns del 1
-----	Illustrerat strandskydd
-----	Illustrationslinje
<i>dagvatten</i>	Illustrationstext
(+0.0)	Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- stadsbyggnadsprogram som behandlar stadsbilden, byggnadernas utformning och markens anordnande. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovprövning.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Riddersvik
del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 m.fl.
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-27

Louise Heimler
planchef

Peter Bergqvist
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-11692-54, del 2