

Handläggare
Peter Svensson
Telefon: 08 508 25 075**Till**
Socialnämnden
19 februari 2019

Reviderat avtal med SHIS

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med SHIS avseende bostadslägenheter för nyanlända.

Lena Lundström Stoltz
FörvaltningschefLisa Cadenius
Avdelningschef

Sammanfattning

Socialnämnden och SHIS tecknade i december 2016 avtal om ersättningsnivåer och tjänstens innehåll. I takt med att SHIS hyr in boenderum i avvecklade eller tomställda äldreboenden behöver avtalet revideras för att anpassas till de hyresförhållanden som råder för dessa objekt.

I dagsläget hyr SHIS boenderummen av fastighetsägaren (MICASA) medan berörd stadsdelsnämnd eller socialnämnden hyr gemensamhetsytor m.m. För att underlätta för SHIS att förhyra hela objektet och därmed undvika oklara ansvarsförhållanden och samarbetsformer med MICASA får SHIS möjlighet att, efter överenskommelse med socialförvaltningen, inbegripa kostnader för ej utnyttjade ytor i ersättningen från socialnämnden.

Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 29 september 2016 ska socialnämnden i samarbete med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (SHIS) se över och öka tillgången till tillfälliga boenden nyanlända.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut ska socialnämnden ersätta SHIS för de självkostnader som de har för bland annat bovärdar, bevakning med mera.

Socialnämnden och SHIS tecknade i december 2016 avtal om ersättningsnivåer och tjänstens innehåll.

I uppdraget att tillskapa boendelösningar har SHIS bland annat getts möjlighet att, av MICASA, tillfälligtvis utnyttja avvecklade eller tomställda äldreboenden. Dessa objekt är oftast inte anpassade för ordinärt boende utan innehåller även betydande ytor för verksamhetslokaler, gemensamhetsutrymmen m.m. Hittills har därför SHIS tecknat avtal med MICASA för boenderummen medan den stadsdelsnämnd som tidigare drivit verksamheten tecknat avtal för så kallade överytor. I ett objekt har socialnämnden tecknat avtal för överytor. Detta upplägg innebär otydligheter och gränsdragningsproblematik avseende ansvar för drift och underhåll av lokalerna.

Ärendet

För att ge SHIS möjlighet att förhyra alla ytor i berörda objekt och därmed eliminera de innebär otydligheter och gränsdragningsproblem som nuvarande upplägg innebär revideras avtalet mellan socialnämnden och SHIS. Revideringen innebär att SHIS ges möjlighet att i den ordinarie ersättningen från socialnämnden även inberäkna kostnader för ej uthyrningsbara ytor. Storleken på ersättningen för dessa ytor ska fastställas i samråd med socialförvaltningen.

Samtidigt revideras avtalet så att ersättningen till SHIS inte får överstiga den i kommunfullmäktiges budget fastslagna ramen för ersättning till SHIS.

Förvaltningens bedömning är att kostnaderna förknippade med revideringen ryms inom det anslag nämnden har för ersättning till SHIS.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen för mottagande av nyanlända. Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna 13 februari 2019. Förvaltningens funktionshinderråd har getts möjlighet att yttra sig över ärendet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Socialnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med SHIS avseende bostadslägenheter för nyanlända i enlighet med bilagda förslag.

Bilagor

1. Avtal om bostadslägenheter för nyanlända