



Handläggare
Linda Melin
Telefon: 08-508 03 644

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd
2019-03-07

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019-2023 inom region Västerort

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning inom region Västerort avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Fredrik Jurdell
Stadsdelsdirektör

Margareta Ericson
Avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med boendeplanen är att få en kunskap över kommande behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Det är första året en boendeplan per region tas fram. Region Västerort består av stadsdelarna: Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta. Socialnämnden samordnar därefter arbetet till en stadsövergripande plan för hela staden.

Region Västerort uppskattar ett stort underskott av boendeplatser under perioden. Genom nyproduktion förväntas ca 160 nya boendeplatser tillkomma. Detta är ändå inte tillräckligt för att möta behovet utan ett underskott av ca 77 platser kvarstår efter nyproduktion. Störst är behovet av bostäder de närmaste två åren då ingen nyproduktion förväntas vara klar. Samtliga nybyggnadsprojekt har inflyttning tidigast 2021.

Bakgrund

Stadsdelsnämnderna i respektive region ska gemensamt ta fram en årlig plan för att klara behovet av särskilda boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL. Arbetet samordnas av socialnämnden som tar fram en gemensam plan för hela staden. Planen ska godkännas av kommunstyrelsen och den är vägledande för nämnderna gällande stadens utbyggnad av dessa bostäder.

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Boendeplanen ger också en möjlighet att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Ärendet

Det finns ett stort underskott av boendeplatser inom både LSS och SoL. Störst är behovet 2019-2020 då inga nyproduktioner tillkommer. Under hela planperioden finns ett uppskattat behov av ca 237 platser. Den beräknade nyproduktionen för samma period är ca 160 boendeplatser. Skulle samtliga projekt byggas finns ändå ett underskott av 77 platser. Därtill finns ett behov av att finna långsiktiga lösningar för de personer som idag är placerade utanför stadens LOV- avtal. Sammanlagt är det ytterligare 133 boendeplatser som behövs under planperioden för att hitta lösningar för de idag placerade, varav Spånga-Tensta har 15 placeringar enligt LSS och 7 placeringar enligt SoL.

Swecos behovsprognos om kommande behov visar dock inte på lika stora ökningar som regionens uppskattning. Det indikerar att det kan finnas en viss överskattning i regionens bedömning av behov av bostäder under perioden. Det är första året en gemensam boendeplan tas fram och det kan finnas skillnader i hur behovsuppskattningen gjorts inom respektive förvaltning.

Underlaget tros därför kunna utvecklas och bli mer tillförlitligt över tid.

Inom regionen finns fyra gruppboendestäder enligt LSS som inte är fullvärdiga. En av dessa är belägen i Spånga-Tensta. Detta medför att nyproduktion inte alltid innebär fler tillgängliga bostäder eftersom de kan komma att användas för att ersätta redan befintliga men utdömda bostäder.

Samtliga förvaltningar lyfter att det är svårt att uppskatta antalet nyproduktion utifrån att många objekt blir försenade i planprocessen. Detta innebär att bostäder inte alltid färdigställs utifrån beräkning. Glappet mellan behov och tillgång på bostäder är som störst de kommande åren 2019-2020. Detta eftersom ingen nyproduktion beräknas vara färdig under perioden.

I regionen finns behov av profilboende med inriktning mot personer som tillhör personkrets 2 enligt LSS, personer som är teckenspråkskommunicerande samt för personer med utagerande beteende.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram gemensamt av de förvaltningar som ingår i region Västerort. Boendepåbudsplanen föreläggs respektive stadsdelsnämnd. Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg, personer med funktionsnedsättning och psykisk ohälsa.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner upprättad boendepåbudsplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning inom region Västerort avseende de delar som berör Spånga-Tensta stadsdelsnämnd.

Bilagor

1. Boendepåbudsplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019-2023
2. Analysfil – Befintliga boenden och pågående projekt