

Pågående projekt

Västerort  
Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning

| Verksamhetens inriktning* | Benämning/namn | Adress    | Planerat antal lägenheter |                                                               |                                  |                  | Typ av boende                                                     | Boendet är beläget i flerfamiljs-hus eller friliggande | Fastighetsägare och/eller byggherre | Upplåtelseform | Tidplan (ange när boendet bedöms vara klart för inflyttning) | Övrigt - kommentarer         |
|---------------------------|----------------|-----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                           |                |           | Grupp-boende LSS          | Service-lägenheter LSS eller SoL, kopplade till grupp-boendet | Service-lägenheter LSS eller SoL | Grupp-boende SoL |                                                                   |                                                        |                                     |                |                                                              |                              |
| Personkrets 1, LSS        | Kista Äng      | Kista Äng |                           |                                                               | 12                               |                  | D. Servicebostad, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning | Flerfamiljshus                                         | Tre fastighetsägare JM, Index, SSM  | Hyresrätt      | 2023-2025                                                    | Inriktningsärende 2017-11-23 |
| SUMMA Rinkeby-Kista       |                |           | 0                         | 0                                                             | 12                               | 0                |                                                                   |                                                        |                                     |                |                                                              |                              |

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

|                          |  |                  |    |   |   |   |  |                |       |  |      |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--|------------------|----|---|---|---|--|----------------|-------|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Personkrets 1, LSS       |  | Åkermynatan 9    | 6  |   |   |   |  | Flerfamiljshus | R3m   |  | 2022 | Byggstart 2021. R3 m har köpt projektet av PEAB. PEAB hade inriktningsbeslut, men det kan behövas nytt inriktningsbeslut när det är ny byggherre. Genomförandebeslut är inte fattat. |
| Personkrets 1, LSS       |  | Riddersvik, kv 2 | 6  |   |   |   |  | Flerfamiljshus | IKANO |  | 2021 | Byggstart 2020. Inriktningsbeslut är taget 2017.Genomförandebeslut är inte fattat.                                                                                                   |
| SUMMA Hässelby-Vällingby |  |                  | 12 | 0 | 0 | 0 |  |                |       |  |      |                                                                                                                                                                                      |

Västerort  
Bromma stadsdelsförvaltning

|              |                                   |                            |    |   |    |   |                 |                |                  |  |      |                  |                                                 |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|----|---|----|---|-----------------|----------------|------------------|--|------|------------------|-------------------------------------------------|
|              | Stockholmshem, hyresrätter        | Karlsbodavägen             | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus | Stockholms hem   |  | 2021 | Försenat         | Överklagad/flybullen                            |
|              | Familjebostäder, hyresrätter      | Gubbkärrsvägen,            | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus | Familjebostäder  |  | 2023 |                  | DP antagen dec 2018, Ordenskapitlet+Oldmästaren |
|              | Primula Byggnads AB, hyresrätter  | Vinjegatan                 | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus | Primula Byggnads |  | 2022 | Försenat 2 år?   |                                                 |
|              | Annedal Hyresrätt                 | kv Vandenbergh             | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2022 |                  |                                                 |
|              | Triam Fast. AB, Annedal hyresrätt | kv Baltic                  |    |   | 10 |   | Servicelägenhet | Flerfamiljshus |                  |  | 2022 |                  |                                                 |
|              | Byggbolaget ALM,                  | Mariehäll Bostadsrät       |    |   | 6  |   | Servicelägenhet | Flerfamiljshus |                  |  | 2020 | Försenat 2 år?   | Planskede/flygbullen/markförordning             |
|              | Ullsunda ind omr                  |                            | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2024 |                  |                                                 |
|              | Ullsunda ind omr                  |                            | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2025 |                  |                                                 |
|              | JM AB, Blackeberg                 | Södra Ängby, Islandstorget |    |   | 10 |   | Servicelägenhet | Flerfamiljshus |                  |  | 2020 | Försenat 2 år?   | Överdäckning SL och 33kv kabel ska grävas ner   |
|              | Alvik                             | Östra Alvik                | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2023 |                  |                                                 |
|              | Alvik                             | Östra Alvik                | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2024 |                  |                                                 |
|              | Solvalla                          | Solvalla                   | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2025 |                  |                                                 |
|              | Centrala bromma                   | Brommaplan                 | 6  |   |    |   | Gruppbostad     | Flerfamiljshus |                  |  | 2025 | Tveksam tidsplan | Start PM DP 2019                                |
| SUMMA Bromma |                                   |                            | 60 | 0 | 26 | 0 |                 |                |                  |  |      |                  |                                                 |

Västerort  
Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

|                     |          |                       |    |   |    |   |              |                |          |           |      |  |
|---------------------|----------|-----------------------|----|---|----|---|--------------|----------------|----------|-----------|------|--|
| Personkrets 1, LSS  | Magnolia | Ferdinand 9, Bromsten | 6  |   |    |   | Gruppboestad | Flerfamiljshus | Magnolia | Hyresrätt | 2021 |  |
| SUMMA Spånga-Tensta |          |                       | 6  | 0 | 0  | 0 |              |                |          |           |      |  |
| SUMMA VÄSTERORT     |          |                       | 78 | 0 | 38 | 0 |              |                |          |           |      |  |

**Verksamhetens inriktning\***  
Personkrets 1, LSS: avses utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd.  
Personkrets 2, LSS: avses betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom.  
Personkrets 3, LSS: andra varaktiga fysiska eller psykiska funktionshinder som uppenbart inte beror på normalt åldrande, om de är stora och förorsakar betydande svårigheter i den dagliga livsföringen och därmed ett omfattande behov av stöd eller service.  
Bostad enligt SoL: avses de personer i målgruppen som inte tillhör någon av LSS per-sonkretsar kan vid en behovsbedömning bedömas ha behov av bostad med särskild service enligt Socialtjänstlagen (SoL). De befintliga bostäder med särskild service som finns i stadens valfrihetssystem riktar sig alla till personer med psykisk funktionsned