

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2019-03-07

Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86). Anmälan av svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sammanfattning

Regeringen beslutade i januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering. Juli 2018 beslutade regeringen att utöka uppdraget till att även omfatta frågan om hur verkställbarhet av bygglov, rivningslov och marklov kan regleras för att på bästa sätt tillgodose behovet av effektivitet i byggprocessen samtidigt som ett ändamålsenligt skydd för bland annat natur- och kulturvärden uppnås.

I utredningen föreslås beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gälla omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. För att faktiskt påbörja den beviljade åtgärden, vilket vanligtvis förknippas med verkställbarhet, ska det även i fortsättningen krävas ett startbesked. Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.

Exploateringskontoret har i sak inga invändningar mot de förslag som utredningen föreslår. De föreslagna ändringarna förväntas ha

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

en begränsad påverkan på exploateringsnämndens ordinarie verksamhet.

Exploateringskontoret ser positivt på förslag som på eller annat sätt leder till en ökad effektivitet i byggprocessen utan att göra avkall på enskildas intresse av rättssäkerhet. Hur de föreslagna ändringarna skulle leda till att avsevärt fler bostäder och mer samhällsnyttig infrastruktur färdigställs snabbare har dock kontoret svårt att se.

Slut

Bilagor

1. Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86). Svar på remiss
2. <https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2018/12/sou-201886/>